



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 448

din 31 august 2022

privind aprobarea documentației de urbanism:

Plan Urbanistic de Detaliu:

“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă,
casă pompe și împrejmuire”, intravilanul municipiului Arad, județul Arad, Str. Cornelia Bodea,
nr. 9, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad,
St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. Logistic Arsped Cargo S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 50369 din 27.06.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 4572/A5/14.06.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr.50357/A5 din 27.06.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 25 din 27.06.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, intravilanul municipiului Arad, județul Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.Beneficiar: S.C. Logistic Arsped Cargo S.R.L.;

2.Elaborator: S.C. Atodis Serv S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect 35/2021;

3.Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 10.000 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietar S.C. Logistic Arsped Cargo S.R.L., identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 352976 – Arad.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de industrie nepoluantă, depozitare și logistică;

2. Procentul de ocupare a terenului: POT = 35,00%;

3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT = 1,05;

4. Regimul de înălțime: P+2E, Hmax = 21,00 m; conform aviz A.A.C.R. nr. 4535/300/07.03.2022;

5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;

6. Accesele se vor realiza din strada Cornelia Bodea, cât și din strada Stelelor (cu acceptul proprietarilor);

7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate Municipiului Arad și deținătorilor de utilități, în condițiile legii. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Logistic Arsped Cargo S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 354/27.06.2022
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism:

Plan Urbanistic de Detaliu:

“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr.
9, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad,
St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 50369 din 27.06.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 4572/A5/14.06.2022 în
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.
2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările
și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr.50357/A5 din 27.06.2022 al Arhitectului
Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 25 din 27.06.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al
Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin.
(7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu: ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII
DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan municipiul
Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, imobilul identificat prin extrasul de carte funciară:
C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, conform documentației anexate care face parte
integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele
date generale:

1.Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.;

2.Elaborator: S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect 35/2021;
3.Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 10.000 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietar S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 352976 – Arad;

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de industrie nepoluantă, depozitare și logistică;
2. Procentul de ocupare a terenului: $POT = 35,00\%$;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: $CUT = 1,05$;
4. Regimul de înălțime: P+2E, $H_{max} = 21,00$ m; conform aviz A.A.C.R. nr. 4535/300/07.03.2022;
5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;
6. Accesele se vor realiza din strada Cornelia Bodea, cât și din strada Stelelor (cu acceptul proprietarilor);
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate Municipiului Arad și deținătorilor de utilități, în condițiile legii. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
**Plan Urbanistic de Detaliu: “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU,
CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”,
intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9,
generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad,
St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

1. Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect 35/2021;
3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 10.000 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietar S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 352976 – Arad;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34326/27.04.2022, depusă de către beneficiarul menționat mai sus, cât și completările solicitate depuse cu nr. 45886/08.06.2022;
- raportul de specialitate nr...../....., întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;
- raportul informării și consultării publicului nr...../....., conform Ord. MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr...../..... al Arhitectului –Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1556 din 10 august 2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de industrie nepoluantă, depozitare și logistică;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT = 35,00%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT = 1,05;
4. Regimul de înălțime: P+2E, Hmax = 21,00 m; conform aviz A.A.C.R. nr. 4535/300/07.03.2022;
5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;
6. Accesele se vor realiza din strada Cornelia Bodea, cât și din strada Stelelor (cu acceptul proprietarilor);

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu: “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism

Planul Urbanistic de Detaliu:

**“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAŢII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ŞI ÎMPREJMUIRE”,**

**intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9,
generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad,**

St = 10.000,00 mp,

beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

1. Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.;

2. Elaborator: S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect 35/2021;

Încadrarea în localitate

Incinta reglementată este situată în teritoriul administrativ al municipiului Arad, în partea de sud, în intravilan, în Zona Industrială Sud – Calea Zădăreni Arad.

Situaţia juridică a terenului

Suprafaţa totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 10.000 mp, teren curţi construcţii în intravilan, proprietar S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 352976 – Arad;

Situaţia existentă

Amplasamentul se situează în Zona Industrială Sud – Calea Zădăreni Arad şi este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/2005. Funcţiunea principală: zonă industrie nepoluantă, depozitare şi logistică, prin care s-au aprobat următorii indici urbanistici: POT max = 35,00%, CUT max = 1,05, regimul de înălţime P+3E, H max = 21,00 m, zone verzi min 20%.

Vecinătăţi:

-nord: terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosinţă curţi construcţii;

-sud: terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosinţă: curţi construcţii;

-est: Strada Stelelor;

-vest: Strada Cornelia Bodea.

Planul de reglementări urbanistice şi cel de regim juridic al terenurilor vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentaţiei de urbanism PUD.

Descrierea soluţiei propuse

Obiectul PUD constă în studierea şi rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice şi estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone de industrie nepoluantă, depozitare şi logistică, în corelaţie cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcţiunea principală solicitată de investitor: zonă de industrie nepoluantă, depozitare şi logistică;

2. Procentul de ocupare a terenului: POT = 35,00%;

3. Coeficientul de utilizare a terenului: $CUT = 1,05$;
4. Regimul de înălțime: P+2E, $H_{max} = 21,00$ m; conform aviz A.A.C.R. nr. 4535/300/07.03.2022
5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;
6. Accesele se vor realiza din strada Cornelia Bodea, cât și din strada Stelelor (cu acceptul proprietarilor);
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii;
8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

- retragerea față de frontul stradal de pe strada Cornelia Bodea va fi de minim 17,80 m;
- retragerea față de frontul stradal de pe strada Stelelor va fi de minim 8,00 m;
- retragerea față de limita de nord va fi de minim 40,00 m;
- retragerea față de limita de sud va fi de minim 5,60 m;

Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de zonele de protecție ale drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare din zonă și a rețelei LEA, iar în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Circulația:

Amenajarea accesului rutier adicent str. Cornelia Bodea se va face la marginea carosabilului străzii cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m la ieșire/intrare, În ceea ce privește lățimile accesului rutier, intrarea în incintă va fi de minim 5,50 m, iar la ieșirea din incintă va fi de minim 5,50 m, sensurile de circulație pe acces fiind separate de o insulă din marcaj rutier.

Amenajarea accesului rutier pentru ieșirea din incintă în strada Stelelor, se va face doar cu acceptul proprietarilor. Se va realiza prin racordarea directă a accesului rutier cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m direct la marginea existentă a carosabilului străzii. Lățimea accesului rutier la ieșirea din incintă este de minim 7,00 m și va fi cu sens unic de circulație. Posibilitatea de racordare la strada Stelelor identificată prin C.F. nr. 309089 – Arad si C.F. nr. 308159 – Arad terenuri proprietate privată și se va face doar cu acordul prealabil al proprietarului.

Drumurile de incintă proiectate au lățimi cuprinse între 7,00 m și 17,00 m.

Parcări:

Locurile de parcare se vor amenajare pe parcelă. Se propune realizarea de 14 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane.

Parcărilor vor fi executate conform normativelor în vigoare și nu vor afecta domeniul public.

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Se vor asigura un număr de locuri de parcare respectând prevederile din HGR 525/1996, pentru funcțiunea solicitată. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Utilități: Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Echiparea tehnico-edilitară: rețelele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, bransament electric și

de gaz se vor executa în varianta de amplasare subterană, conform condițiilor din avizele și acordurile obținute și pe cheltuiala beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1556 din 10 august 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000 și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Termen valab. avize
1	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	2169/15.02.2022	-
2	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.S.I.	4720273/10.02.2022	-
3	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.C.	4720276/10.02.2022	-
4	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	2659/22.02.2022	-
5	O.C.P.I. Arad	PV 788/2022	-
6	I.P.J. Arad – Serviciul Rutier	139041/07.02.2022	-
7	E-Distribuție Banat S.A.	09573621/10.03.2022	10.08.2023
8	Delgaz Grid S.A.	213540121/10.02.2022	10/02.2023
9	S.C. Telekom Romania Communications S.A.	34/21.02.2022	-
10	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	4535/300/07.03.2022	07.03.2023
11	Direcția de Sănătate Publică a Jud. Arad	41/10.03.2022	-

Documentația de urbanism a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 10.05.2022. S-a emis Avizul tehnic nr..... din

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca documentația de urbanism să fie promovată spre analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		

VIZA JURIDICĂ
Liliana Pașcalău

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala 13B_1, jud. Arad, înregistrată cu nr. 34326/27.04.2022, cât şi a completărilor solicitate depuse cu nr. 45886/08.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 25 din 27.06.2022
pentru **Planul Urbanistic de Detaliu:**
“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ŞI ÎMPREJMUIRE”,
intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9,
generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad,
St = 10.000,00 mp,
beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Inițiator: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.;

Proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Seculici, proiect 35/2021

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată:

Încadrarea în localitate

Amplasamentul se situează în Zona Industrială Sud – Calea Zădăreni Arad şi este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/2005. Funcțiunea principală: zonă industrie nepoluantă, depozitare şi logistică, prin care s-au aprobat următorii indici urbanistici: POT max = 35,00%, CUT max = 1,05, regimul de înălțime P+3E, H max = 21,00 m, zone verzi min 20%.

Vecinătăți:

-nord: terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 - Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții;
-sud: terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții;
-est: Strada Stelelor;
-vest: Strada Cornelia Bodea.

Descrierea soluției propuse

Obiectul PUD constă în studierea şi rezolvarea problemelor funcționale, tehnice şi estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei zone cu destinația menționată mai jos, în corelație cu zonele limitrofe existente.

Reglementări urbanistice propuse:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: zonă de industrie nepoluantă, depozitare şi logistică;
2. Procentul de ocupare a terenului: POT = 35,00%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: CUT = 1,05;

4. Regimul de înălțime: P+2E, $H_{max} = 21,00$ m; conform aviz A.A.C.R. nr. 4535/300/07.03.2022

5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;

6. Accesele se vor realiza din strada Cornelia Bodea, cât și din strada Stelelor (cu acceptul proprietarilor);

7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii;

8. Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:

-retragerea față de frontul stradal de pe strada Cornelia Bodea va fi de minim 17,80 m;

-retragerea față de frontul stradal de pe strada Stelelor va fi de minim 8,00 m;

-retragerea față de limita de nord va fi de minim 40,00 m;

-retragerea față de limita de sud va fi de minim 5,60 m;

Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de zonele de protecție ale drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare din zonă și a rețelei LEA, iar în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

Circulația:

Amenajarea accesului rutier adicent str. Cornelia Bodea se va face la marginea carosabilului străzii cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m la ieșire/intrare. În ceea ce privește lățimile accesului rutier, intrarea în incintă va fi de minim 5,50 m, iar la ieșirea din incintă va fi de minim 5,50 m, sensurile de circulație pe acces fiind separate de o insulă din marcaj rutier.

Amenajarea accesului rutier pentru ieșirea din incintă în strada Stelelor se va face cu acceptul proprietarilor. Se va realiza prin racordarea directă a accesului rutier cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m direct la marginea existentă a carosabilului străzii. Lățimea accesului rutier la ieșirea din incintă este de minim 7,00 m și va fi cu sens unic de circulație. Posibilitatea de racordare la strada Stelelor identificată prin C.F. nr. 309089 – Arad și C.F. nr. 308159 – Arad terenuri proprietate privată și se va face doar cu acordul prealabil al proprietarului.

Drumurile de incintă proiectate au lățimi cuprinse între 7,00 m și 17,00 m.

Parcări:

Locurile de parcare se vor amenaja pe parcelă. Se propune realizarea de 14 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane.

Parcățile vor fi executate conform normativelor în vigoare și nu vor afecta domeniul public.

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Se vor asigura un număr de locuri de parcare respectând prevederile din HGR 525/1996, pentru funcțiunea solicitată. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Utilități: Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Echiparea tehnico-edilitară: rețelele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, bransament electric și de gaz se vor executa în varianta de amplasare subterană, conform condițiilor din avizele și acordurile obținute și pe cheltuiala beneficiarilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.05.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1556 din 10 august 2021, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

red/verif/2ex/SD/SD

PMA-A5-14

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 4572/A5/14.06.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D.-”*Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire*”

Inițiatorii documentației– S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Amplasament– intravilan, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, jud Arad, C.F. nr.352976;

Proiectant – **ATODIS SERV S.R.L., proiect. Nr.35/2021**

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană-Arhitect Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.D.

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.02.2022.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 14.02.2022-28.02.2022.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUD la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate:CF nr. 352975; CF nr. 350809; CF nr. 353384; CF nr. 353385; CF nr. 330964; CF nr. 331495;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa nr.13040, SC Polach Logistics & Transport SRL, ne aduce la cunoștință că nu sunt de acord cu accesul de pe str. Stelelor, deoarece vor fi blocaje și se îngreunează căile de acces la investiția ”Hală Service TIR, parcare, Birouri, cazare de tranzit, stație de distribuție carburanți” din CF 350809-Arad-Adresă administrativă: jud. Arad, Zona Ind Sud, str. Stelelor, nr.1-3 precum și la proiectul viitor de realizare a investiției la CF nr. 352975.

Prin adresa nr. 13050/28.02.2022 s-a trimis în copie sesizarea depusă de SC Polach Logistic & Transport SRL, beneficiarului S.C. Logistic Arsped Cargo SRL și proiectantului S.C. Atodis Serv SRL.

Prin adresa nr. 16696/03.03.2022, s-a primit răspuns de la S.C. Logistic Arsped Cargo SRL, reprezentată de către Atodis Serv SRL, în calitate de proiectant general al documentației **PUD - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire**”; astfel:

1. Având în vedere faptul că exercitarea dreptului de trecere și accesul la proprietatea privată a Logistic Arsped Cargo S.R.L. se face de pe str. Stelelor - domeniu public, sesizarea dumneavoastră nu se încadrează în prevederile art. 617-618 din Codul Civil, așadar vă aducem la cunoștință că nu sunteți în măsură să vă exprimați consimțământul privind trecerea pe terenuri domeniul public și accesul din acestea, acordul va fi exprimat de către administratorul drumului, Primăria Municipiului Arad;

2. Pentru deservirea funcțiilor propuse în incinta reglementată prin prezenta documentație de urbanism la faza P.U.D., este estimat un flux de aproximativ două mașini la fiecare două ore pe parcursul programului de funcționare (cca. 5 autocamioane pe zi și cca. 5 mașini de tonaj mediu între 3,5-7,5 tone pe zi), flux unidirecțional care nu descrie, din punctul nostru de vedere, un trafic greu. În caz contrar, vă rugăm să ne prezentați studiul de trafic pentru obiectivele Polach Logistics & Transports S.R.L.: „Hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit, stație de carburanți” - obiectiv existent, precum și la viitorul proiect realizat la C.F. Nr. 352975 - obiectiv nerealizat, care argumentează că Str. Stelelor, domeniu public, poate deservi strict obiectivele private existente și propuse ale dumneavoastră;

3. Referitor la cele menționate mai sus, vă recomandăm respectuos ca în cazul în care viitorul proiect amintit în Sesizarea nr. 13050/21.02.2022, este generator de trafic greu, să găsiți soluția tehnică și urbanistică cea mai potrivită pentru realizarea accesului la parcela identificată prin C.F. Nr. 352975 fără prejudicierea exercitării dreptului de trecere și acces din domeniul public la proprietate privată, drept absolut exprimat în Codul Civil, ținând cont de faptul că Str. Stelelor a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z.: Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. ca drum colector în zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Considerăm sesizarea dumneavoastră nefondată, bazată pe o cunoaștere insuficientă a documentației P.U.D. pusă la dispoziție de Primăria Municipiului Arad la sediul acesteia conform, Ordiunul nr. 2701 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin adresa nr. 16696/09.03.2022 s-a trimis către SC Polach Logistics & Transport SRL în copie, răspunsul depus de Logistic Arsped Cargo SRL.

Răspunsul de la S.C. Polach Logistics&Transport S.R.L. înregistrat la P.M.A cu nr. 22894/23.03.2022 fost următorul:

- Vă rog să luați în considerare ca drumul de acces de pe strada Stelelor are CF 309089, cad.11313 în suprafață de 1081 mp, proprietar este Polach Logistics&Transport S.R.L. În continuarea lui este CF 308159, cad. 11303 aparținând CTPark.
- Dvs ați făcut referire doar la CF 352975-Arad dar considerăm că trebuie luat în calcul toate aspectele printre care și punctul de mai sus.
- Suntem în faza în care am depus documentație/cererea la autoritățile competente pentru un alt acces, pentru a fluidiza fluxul la investițiile noastre, sperând ca răspunsul să fie unul pozitiv. Vom revizui punctul nostru de vedere în funcție de răspunsul primit de la ei. Prin adresa nr. ad.22854/30.03.2022 s-a transmis prin e-mail proiectantului SC Atodis Serv SRL și beneficiarului în copie sesizarea depusă de S.C. Polach Logistics&Transport S.R.L.

Prin adresa cu nr. ad. 32363, 22849/27.04.2022 s-a transmis în copie răspunsul inițiatorilor și elaboratorilor documentației, respectiv:

1. Am luat în considerare regimul de proprietate al terenurilor ce compun str. Stelelor. Având în vedere că întocmim un Plan Urbanistic de Detaliu care prin natura sa, potrivit Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al P.U.D indicativ GM 009-2000, are un caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din P.U.G. sau P.U.Z. considerăm că este necesar să lăsăm posibilitatea de realizare a accesului. Astfel în momentul întocmirii documentației de D.T.A.C. pentru construcția halei beneficiarul va fi obligat să solicite acordul proprietarului drumului sau ulterior după realizarea construcției să poată realiza accesul (tot cu acordul deținătorului drumului) doar printr-o documentație D.t.a.c. nefiind necesară întocmirea unei documentații P.U.D.
2. Vă atașăm planșa D.1 realizată de proiectantul de drumuri cu noua propunere.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		



ATODIS

PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE

C.U.I. 26235930 J02 / 1214 / 2009

10 IUN. 2022

Arad,

- 9. IUN. 2022

CĂTRE,

Primăria Municipiului Arad

În atenția,

Athitect-Șef,

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente



Subscrisa S.C. ATODIS SERV S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, strada Corneliu Coposu nr. 24C, în calitate de PROIECTANT a documentației "P.U.D. : "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE", pentru beneficiarul S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., vă înaintăm următoarele documente în 3 exemplare, ca urmare a solicitării de completare nr. ad. 34326/A5 transmisă în data de 31.05.2022:

1. Adresa de completare;
2. Adresa Nr. ad. 34326/A5/31.05.2022;
3. C.D.;
4. Plan de acțiune;
5. Extras de carte funciara;
6. U02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE;
7. U03 – REGLEMENTĂRI EDILITARE;
8. U05 – POSIBILITATI DE MOBILARE.

CONTACT PROIECTANT: 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro

ADRESA PROIECTANT: STR. CORNELIU COPOSU, NR.24C, ET.6, MUN. ARAD, JUD. ARAD.

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arh. Ela Falcă



NR: 45836

DATA: 08/06/2022

COD: 300C2





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 34326/A5/...31.05.2022

Spre știință,
S.C. ATODIS SERV S.R.L.
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad
office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 34326/27.04.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data 10.05.2022.

Documentația se va completa/revizui, până în data de 14.06.2022, cu următoarele:

- Planșa de reglementări urbanistice va prelua retragerile propuse prin planșa posibilități de mobilare urbanistică;
- Accesul din strada Cornelia Bodea se va prevedea conform soluției în etapa a II-a;
- Memoriul tehnic și planșele cu semnături;
- Extras C.F. nr. 352976 – Arad, la zi;
- Planul de acțiune însușit de beneficiar;
- Se vor prezenta următoarele avize și/sau planșe anexe la avize (un exemplar original/conform cu originalul): avizul și planșa anexă S.C. Compania de Apă Arad S.A., planșe anexe la avizul S.C. E-Distribuție Banat S.A., aviz Delgaz Grid S.A., panșe anexe la avizele PSI și PC, aviz D.S.P., Studiul geotehnic și Referatul de verificare.

Documentația revizuită/completată se va redeține în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde documentația revizuită/modificată. Piesele desenate redeținute – vor fi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		25 MAI 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		13.05.2022

Nr. 34326/
27.04.2022

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

12.05.2022

CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism

5

Subsemnatul LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. în calitate de/reprezentant al
- CUI 26211214
cu sediul /domiciliul în județul ARAD
municipiul/orașul/comuna ARAD
satul - cod poștal -
str. POETULUI nr. 1/C
bl. HALA 13B_1 sc. - et. - ap. - telefon/fax email
office@pro-arhitectura.ro

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru
documentatia de urbanism:
Intocmire PUD: Construire hala depozitare, spații de serviciu, casa poartă, casa pompe și împrejurire
pentru imobilul/teren situat în
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD
satul -
sectorul - cod poștal - str. CORNELIA BODEA
nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin CF 352976 ARAD

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

Data 27.04.2022

L.S.



PMR - A5 - 09
Semnatura

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

OPIS
cu documentele depuse pentru eliberarea avizului tehnic Arhitect Șef și promovarea în vederea emiterii H.C.L.M. Arad

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
PARTE SCRISA				
1	Cerere		1	A4
2	CD			
3	OP	27.04.2022	1	A4
4	Certificat de Urbanism	1556 / 10.08.2021	1	A3
5	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A3
6	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A4
7	Adresă PMA	4572/A5 / 21.03.2022	2	A4
8	Adresă APM Arad	2169 / 15.02.2022	1	A4
9	Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A4
10	Anexă la Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A2
11	Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	2	A4
12	Anexă la Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	24	A3
13	Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
14	Anexă Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
15	Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A4
16	Anexă Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A1
17	Aviz de principiu IPJ Arad	139 041 / 07.02.2022	1	A4
18	Acord ISU Arad - PSI	4.720.273 / 10.02.2022	1	A4
19	Acord ISU Arad - PC	4.720.276 / 10.02.2022	1	A4
20	Aviz A.A.C.R.	4535/300 / 07.03.2022	2	A4
21	Notificare DSP Arad	41 / 10.03.2022	1	A4
22	Studiu Geotehnic	80 / 09.02.2022	39	A4
23	PV de recepție OCPI	788 / 2022	2	A4
24	Plan vizat OCPI	788 / 2022	1	A4
25	Memoriu tehnic		14	A4
PARTE DESENATA				
26	Încadrarea în zonă	U00	1	A4
27	Situația existentă	U01	1	A1
28	Reglementări urbanistice	U02	1	A1
29	Reglementări edilitare	U03	1	A1
30	Obiective de utilitate publică	U04	1	A1
31	Posibilități de mobilare urbanistică	U05	1	A1

Data 27.04.2021

Ordin de plata nr. 1 ref: [REDACTED]

suma 297 RON adica

doua sute nouazeci si sapte

Platitor: SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL

Cod fiscal: 42609727

Din cont: [REDACTED]

De la banca: [REDACTED]

Beneficiar: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM

Cod fiscal: [REDACTED]

In cont: [REDACTED]

La banca: TREZORU

Reprezentand:

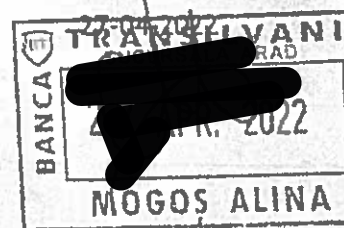
Taxa RUR PUD CONSTR.HALA DEPOZIT.SP.SERVICII-INTRAVILAN MUL ARAD-LOGISTIC
ARSPED CARGO SRL ARH GH SECULICI



Acesta este un exemplar electronic al Ordinului de Plata

Data initierii platii: 27-04-2022

Semnatura bancii:



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56433 din 20.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1556 din 10 AUG. 2021

În scopul :

Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de LOGISTIC ARSPED CARGO SRL pers. juridica cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, satul , sectorul , cod poștal , Str. AMZEL, nr. 38, bloc , sc. , etaj , ap. 10, telefon , e-mail arhi3d.tm@gmail.com, înregistrată la nr. 56433 din 20.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CORNELIA BODEA , nr. 9, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352976

TOP: 352976.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 59/ 2005 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL ;
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mP.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta : curti constructii ;
destinatia terenului conform PUZ si RLU aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 : Zona Industriala Sud ;
Se solicita : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, in Zona Industriala Sud ;
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mp ;
Regimul de actualizare /modificare :

Se va intocmi o documentatie PUD pe suport topografic cadastral , in conformitate cu HGR nr.525/1996 , Legea 350 / 2001, Ordinul nr.233/2016 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 . PUD-ul care se va elabora se va corela cu restul documentatiilor de urbanism din zona aprobate sau aflate in curs de elaborare.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare, in format analogic si pe suport informatic in format vectorial (fisiere dwg sau dxf).

In perioada de elaborare a documentatiei PUD se va solicita o consultare la Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si consultarea populatiei conform Ordinului MDRT nr. 2701 / 2010 .

Pentru PUD se vor obtine urmatoarele avize : PROTECTIA MEDIULUI ,COMPANIA DE APA, ENEL, DELGAZ GRID, telefonie,INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD-SERVICIUL CIRCULATIE, P.S.I, PROTECTIE CIVILA, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA,DSP , precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUD.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei de Acord Unic din data de 22.07.2021.

Dupa aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
In situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovida titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Calin Bihart

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilicara Șepanescu



ARHITECT ȘEF,

Arch. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 105,39 lei, conform chitanței seria nr. TRANSFER BANCAR din 20.07.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 1.3 NOV. 2021

Ing. Hoblea Simona /

4

1

Cod verificare



100106093458

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **352976**, UAT Arad / ARAD, Loc.
Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9

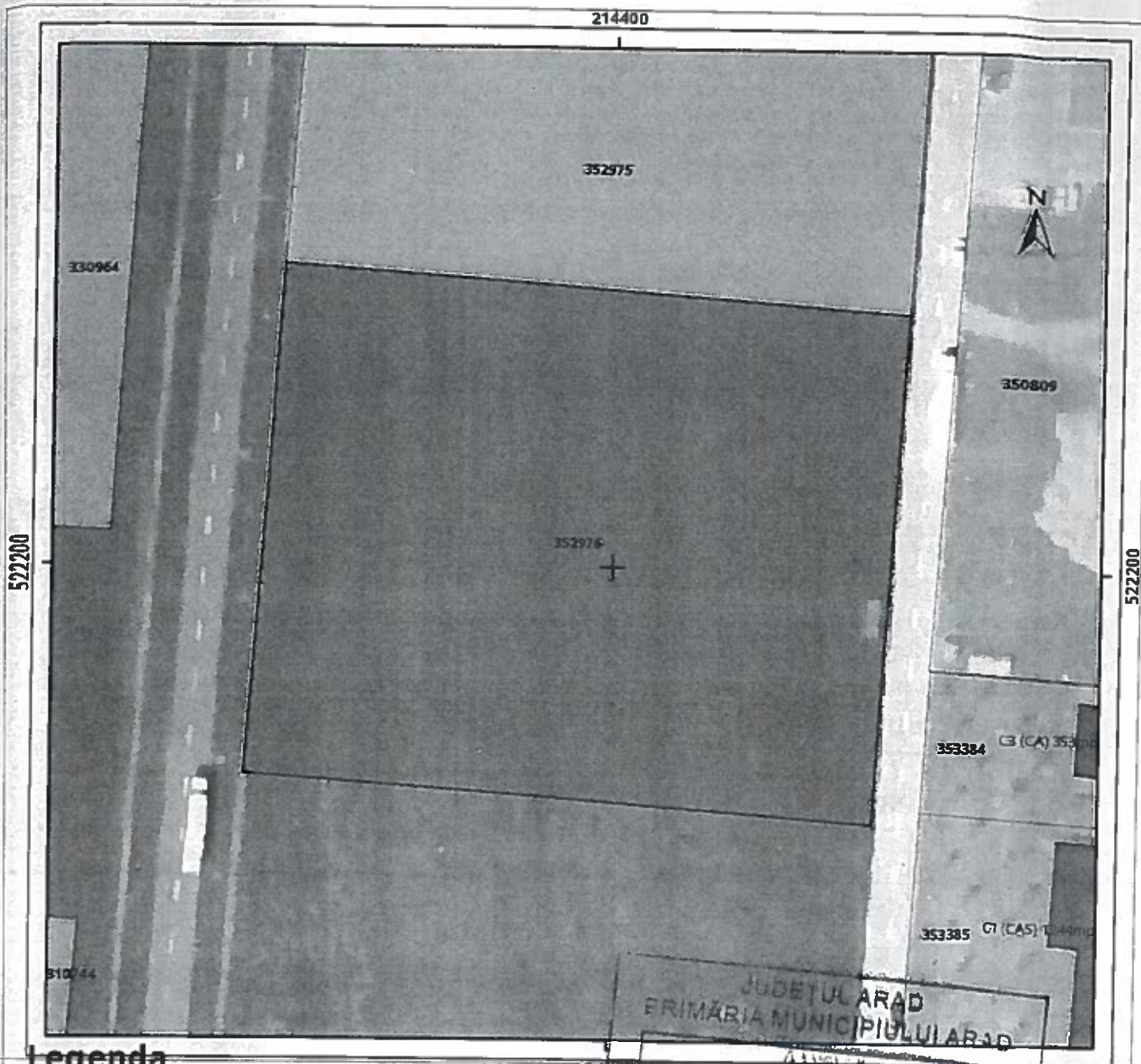
Nr. cerere	116147
Ziua	17
Luna	07
Anul	2021

Teren: 10.000 mp

Intravilan -DA; **Extravilan** -NU;

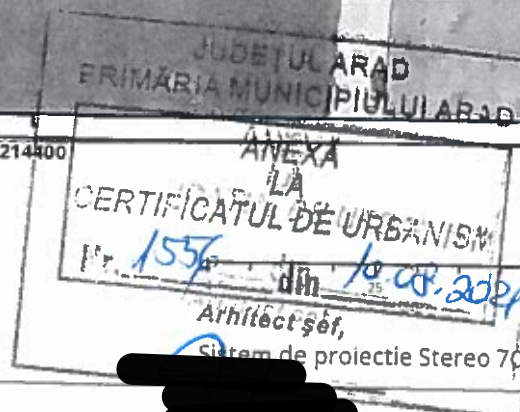
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 10000mp

Plan detaliu

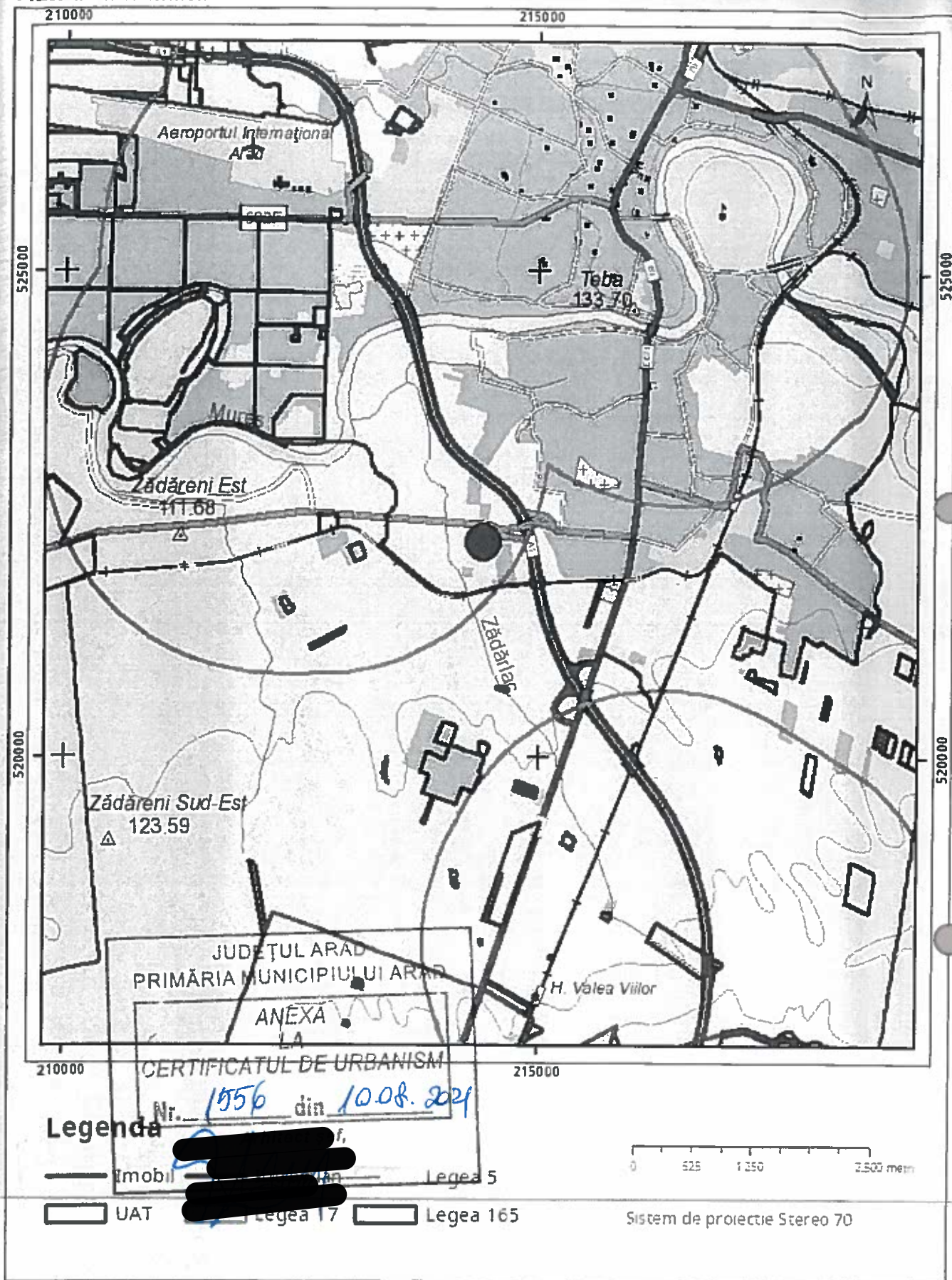


Legenda

Imobil	Intravilan
UAT	Legea 17
	Legea 165



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

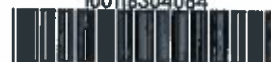
Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019
Data și ora generării: 17-07-2021 16:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352976 Arad

Nr. cerere	68276
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116304084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Cornelia Bodea, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352976	10.000	Teren neîmprejmuit; teren pentru construcții în zona industrială și cai de comunicații

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118070 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/10/2019 emis de Todor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciară 352976 a imobilului cu numărul cadastral 352976/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322227 înscris în cartea funciară 322227;	A1
110109 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 30/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., CIF:26211214	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

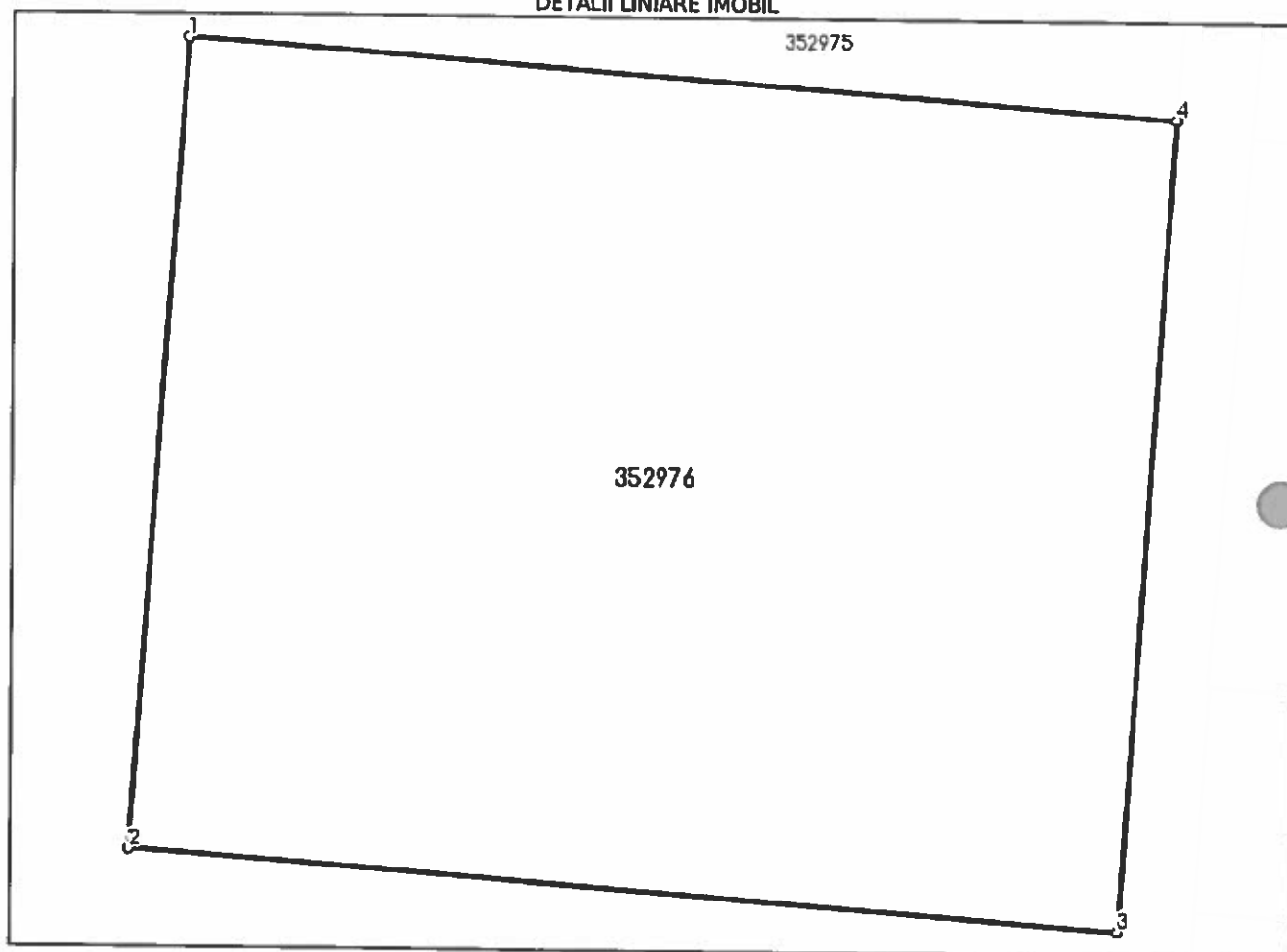
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352976	10.000	teren pentru constructii in zona industriala si cai de comunicatii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	Lot 1 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	90.339
2	3	110.733
3	4	90.34
4	1	110.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 10:50



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente

Nr. ad. 4572/A5/21.03.2022

Spre știință,
S.C. ATODIS SERV S.R.L.
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad
office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 4572/20.01.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 01.02.2022.

În urma analizării documentației de urbanism, comisia a fost de acord cu soluția propusă.

Atașat vă transmitem RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, Etapa a 2-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Documentația care se va depune în vederea promovării spre aprobare și obținerii avizului tehnic al Arhitect Șef se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		17.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D.-"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";

Amplasament – intravilan, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, jud Arad, C.F. nr.352976;

Beneficiar - S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Proiectant – ATODIS SERV S.R.L., proiect. Nr.35/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.02.2022

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada **14.02.2022-28.02.2022**.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: CF nr. 352975; CF nr. 350809; CF nr. 353384; CF nr. 353385; CF nr. 330964; CF nr. 331495

Prin adresa nr.13040, SC Polach Logistics & Transport SRL, ne aduce la cunoștință că nu sunt de acord cu accesul de pe str. Stelelor, deoarece vor fi blocaje și se îngreunează căile de acces la investiția "Hală Service TIR, parcare, Birouri, cazare de tranzit, stație de distribuție carburanți" din CF 350809-Arad-Adresă administrativă: jud. Arad, Zona Ind Sud, str. Stelelor, nr.1-3 precum și la proiectul viitor de realizare a investiției la CF nr. 352975.

Prin adresa nr. 13050/28.02.2022 s-a trimis în copie sesizarea depusă de SC Polach Logistic & Transport SRL, beneficiarului S.C. Logistic Arsped Cargo SRL și proiectantului S.C. Atodis Serv SRL.

Prin adresa nr. 16696/03.03.2022, s-a primit răspuns de la S.C. Logistic Arsped Cargo SRL, reprezentată de către Atodis Serv SRL, în calitate de proiectant general al documentației **PUD - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire"**; astfel:

1. Având în vedere faptul că exercitarea dreptului de trecere și accesul la proprietatea privată a Logistic Arsped Cargo S.R.L. se face de pe str. Stelelor - domeniu public, sesizarea dumneavoastră nu se încadrează în prevederile art. 617-618 din Codul Civil, așadar vă aducem la cunoștință că nu sunteți în măsură să vă exprimați consimțământul privind trecerea pe terenuri domeniul public și accesul din acestea, acordul va fi exprimat de către administratorul drumului, Primăria Municipiului Arad;

2. Pentru deservirea funcțiilor propuse în incinta reglementată prin prezenta documentație de urbanism la faza P.U.D., este estimat un flux de aproximativ două mașini la fiecare două ore pe parcursul programului de funcționare (cca. 5 autocamioane pe zi și cca. 5 mașini de tonaj mediu între 3,5-7,5 tone pe zi), flux unidirecțional care nu descrie, din punctul nostru de vedere, un trafic greu. În caz contrar, vă rugăm să ne prezentați studiul de trafic pentru obiectivele Polach Logistics & Transports S.R.L.: „Hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit,

stație de carburanți” - obiectiv existent, precum și la viitorul proiect realizat la C.F. Nr. 352975 - obiectiv nerealizat, care argumentează că Str. Stelelor, domeniu public, poate deservi strict obiectivele private existente și propuse ale dumneavoastră;

3. Referitor la cele menționate mai sus, vă recomandăm respectuos ca în cazul în care viitorul proiect amintit în Sesizarea nr. 13050/21.02.2022, este generator de trafic greu, să găsiți soluția tehnică și urbanistică cea mai potrivită pentru realizarea accesului la parcela identificată prin C.F. Nr. 352975 fără prejudicierea exercitării dreptului de trecere și acces din domeniul public la proprietate privată, drept absolut exprimat în Codul Civil, ținând cont de faptul că Str. Stelelor a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z.: Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. ca drum colector în zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Considerăm sesizarea dumneavoastră nefondată, bazată pe o cunoaștere insuficientă a documentației P.U.D. pusă la dispoziție de Primăria Municipiul Arad la sediul acesteia conform, Ordiunul nr. 2701 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin adresa nr. 16696/09.03.2022 s-a trimis către SC Polach Logistics & Transport SRL în copie, răspunsul depus de Logistic Arsped Cargo SRL

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian Sorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	Arh.Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		17.03.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 2169 / 15.02.2022
Către: LOGISTIC ARSPED CARGO SRL
Spre știință: ATODIS SERV S.R.L.
CUI 26235930
Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hala depozitare ,spatii de seviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ”

Stimate doamne,

Urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 412/R/2072 din 14.02.2022 prin care ați solicitat declanșarea etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 – privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta H.G 1076/2004,
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor,
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

-vă comunicăm că planul urbanistic de detaliu nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusa în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala depozitare, spatiide sevicii, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ” nu este necesară obținerea avizului de mediu.

Pentru **proiectul** „Construire hala depozitare, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire” **titularul va solicita obținerea acordului de mediu** prin depunerea documentelor menționate în Procedura din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, art.8: notificare privind intenția de realizare a proiectului (conținutul-cadru al notificării este prevăzut în anexa nr. 5.A), însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape (100 lei - în contul APM Arad afișat pe site-ul instituției).

Cu deosebită considerație,

Avizat, Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit,
Ardelean Adrian

Director executiv,
Dănoiu Dana Monica



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1991
Capital versat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 E.R.R.



tel. +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax +40 257 270 981
apacana@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

Nr. 2659 din 22.02.2022

Către,

Logistic Arsped Cargo SRL
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

fax: _____ tel. _____

spre știință:

○ SC Atodis Serv SRL

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____), înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 2659 din 07.02.2022, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [●] / PUZ [○] pentru obiectivul

_____ **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire** _____

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

Adresa beneficiarului: Timișoara, str. Amzei, nr. 38, ap. 10

Certificat de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

acord

- cu mențiuni și condiții precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. _____, pl. nr. _____, sc. _____

○ Proiectant: SC Atodis Serv SRL, _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu** este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PRESEDINTE C.T.E.
Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile

acord (*condiții, mențiuni, observații*)

Nr. 2659/ _____ din 07.02.2022/ _____

pentru documentația de urbanism nr. _____ la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

_____ Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.



SPECIFICĂȚIE FUNCȚIUNI	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	12.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPRIE	1.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.500,00	28
PĂRCAȘII MAȘINI	600,00	6
PĂRCAȘII CAMIOANE	400,00	4
PLATAFORME	900,00	9

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352078	EXISTENT		PROPUȘ	
		m ²	%	m ²	%
1	Suprafață construită	0	0	10.000,00	100,00
2	Suprafață construită desăvârșită	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3		0	0	10.500,00	-
	Zona verde	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		0	0	10.000,00	100,00

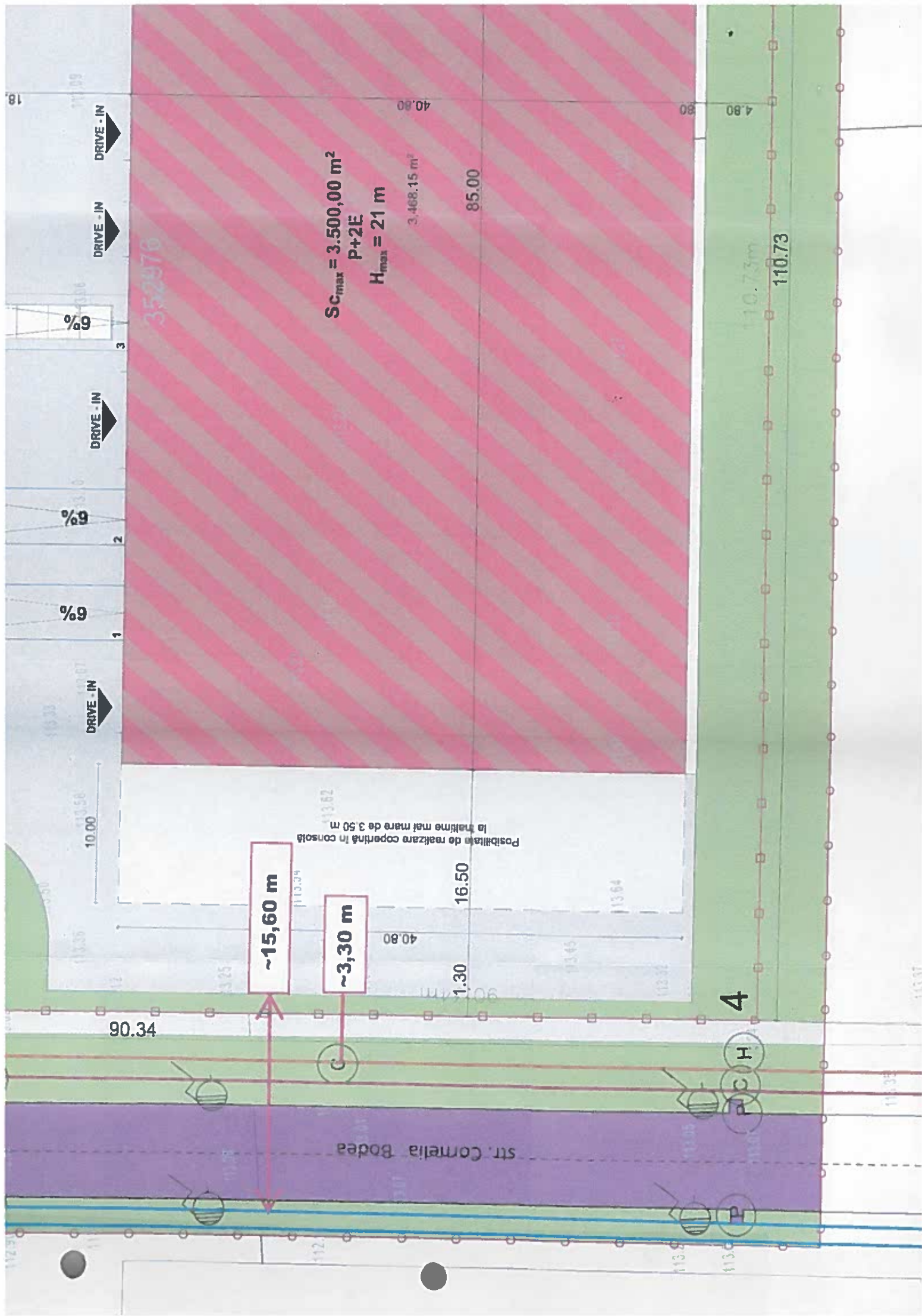
Mr. ct.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPIUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) : zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,30%	33,90%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) : zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,03
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

Retea apa

Canal menajer

Canal pluvial

[illegible]





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09573621 din 10/03/2022

Catre

LOGISTIC ARSPED CARGO SRL, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada Poetului, nr. 1-/C, bl. HALA 13B-1, sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09573621 / 17/02/2022, pentru obiectivul intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire cu destinatia intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada BODEA CORNELIA, nr. 9, bl. - , et. - , ap. - , CF 352976, nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09573621 / 10/03/2022

- **Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.***

AVIZ FAVORABIL numai pentru faza PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: NOTE: A. In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA; B. Se vor respecta conditiile impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 si ord. ANRE 239/2019 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. C. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea energiei electrice nr. 123/2012; D. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. E. Pentru fiecare constructie ce se va realiza, in cf. cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament pt. faza DTAC; F. Distanța minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces in post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, in functie de categoria de pericol de incendiu a constructiei, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; G. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal între traseul cablurilor electrice LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m (NTE 007/08/00); H. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal de la bordura drumului spre trotuar si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi de minim 0,5 m (NTE 007/08/00); I. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de

apa), cf. NTE 007/08/00; J. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă propusă și LES 0,4 kV, LES 20 kV existentă va fi de min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; K. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent (LES 0,4 kV, LES 20 kV) și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse (camin), va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; L. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, în zona de intersecție (TRAVERSARE) a LES 20 kV și LES 0,4 kV existente cu conducta subterană de distribuție gaz propusă, va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conducta de gaze va supratraversa de regula LES. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție (prevăzut la capete cu rasuflători, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Unghiul minim de traversare este 60°; M. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, la APROPIERE, între peretele conductei subterane de distribuție de gaz propusă și cablul electric subteran existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6m. Distanța de apropiere se va mari la 1,5 m dacă cablul electric existent este protejat în tub sau profil „U”, cf. NTE 007/08/00;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;

- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1556 / 10/08/2021, respectiv pana la data de 10/08/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 24 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stanca

Data: 10/03/2022 11:24:04 CET

Verificat

Bora Gabriel

Signed by Ilarie Gabriel Bora

Data: 10/03/2022 11:22:50 CET

Intocmit

Huruba Petrica

Approved by PETRICA DOHIL HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:22 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

e-distribuție	910
Banat	Zona MT/HT Arad
Însoțitor avizul nr.	09573621
Data	10/03.2022

Approved by PETRIȚA DORU HORUBA
on 10/03/2022 at 14:54:19 CET

-LES 0,4 KV - TERT - ICHIAIAT
PODL IOREL

112.43

113.27

113.67

2/24

352976

e-distribuite

Revnet

Zone de TOUT A...

Intégration de la...

0957

0957

10.03

113.23

113.20

113.17

113.31

113.27

113.26

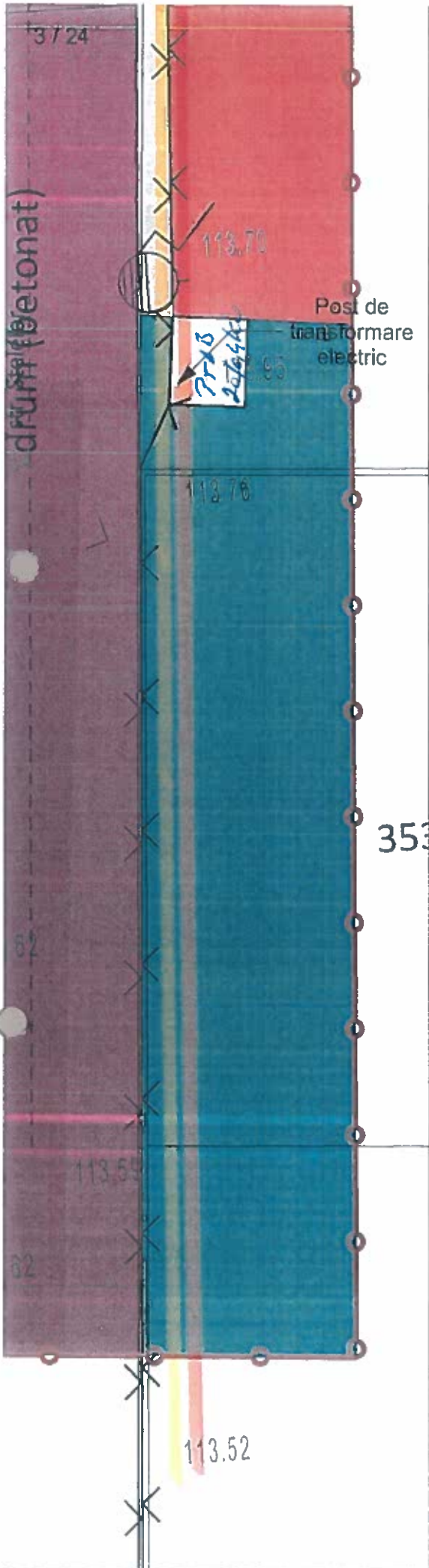
110.73m

110.73

113.30

113.27

113



- LES 20 kV
- LES 0,4 kV - TEET - ILUSTRAT
Prin lotul

e-distribuție
Zona MT/JT An
Însoțită avizul nr. 095
Data 10.0

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
	TOTAL GENERAL	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 8
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA



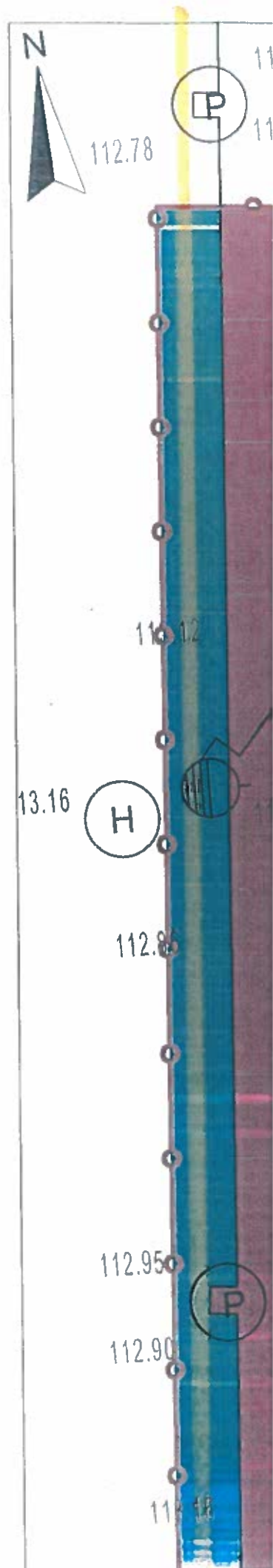
ATODIS

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu Proiect: Înlocuire P.U.D. - Construire în poartă casă pompe și împrejur Amplasament AUC ARAD Ilan Identical pînă CF 352976 Denumire planșă: PLAN SITU
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Noiembrie 2021	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A1+ (950/594)	

- IFS O₃ KU - TEST - ILUMINASI
 PRELIMINER



110.66

110.66m

112.98

112.92

112.94

112.98

112.94

113.01

113.10

113.06

C.F. nr. 352976

CAD 352976

S = 10.000,00 mp

113.09

FAZA: ETAPA II

e-distribuție

910

Banat

Zona MT/JT Arad

Însoțite avizul nr

09573621

10.03.2022

P.U.D.

"Construire hală depozitare
casă pompe și împrejmuire"

spațiul de servicii



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

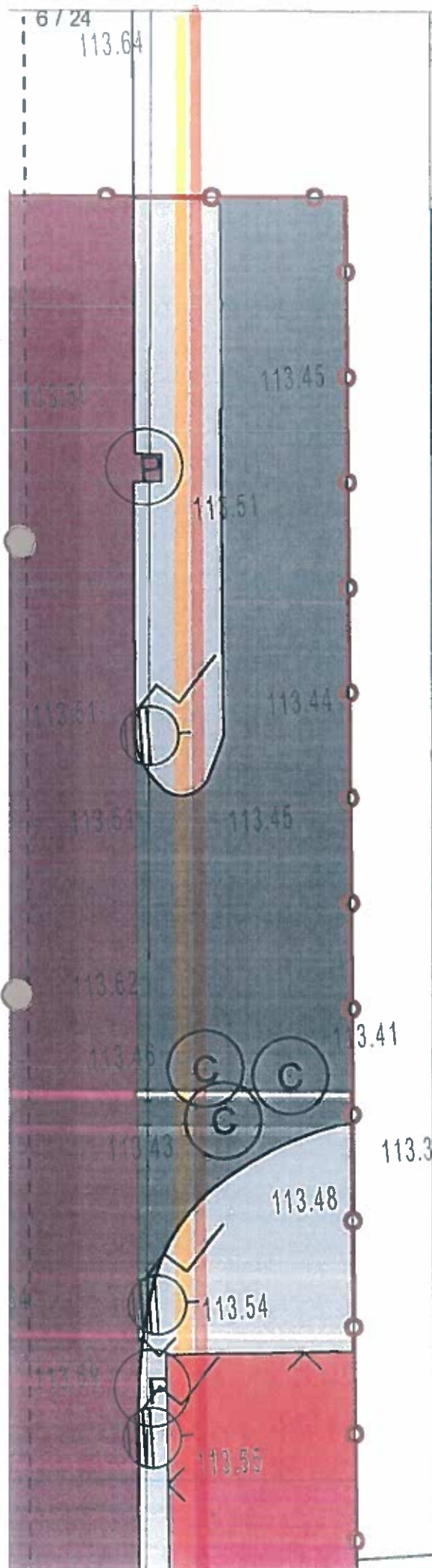
- Limită zonă studiată
- Limită incintă studiată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

- Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV
- Post de transformare electric



-LES 0,4 KV - TERET - ILLUMINAT
PROIECT IONEL

e-distribuție		910
Banat		
Zona MT/JT Arad		
Insoțeste avizul nr.	09573621	
Data	10.03.2022	

Approved by FEIRICA DORU HURDUA
on 10/03/2022 at 14:54:34 CE

112.80

113.20

113.60

8/24

352976

e-distributie
Planul
Zona MT&I
Inscripție cadastral nr. 09
Elev: 10

113.28

113.20

113.17

Zonă construibilă
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. 1,05
 $H_{MAX} = 21m$
P+2E

113.31

113.27

113.26

110.73m

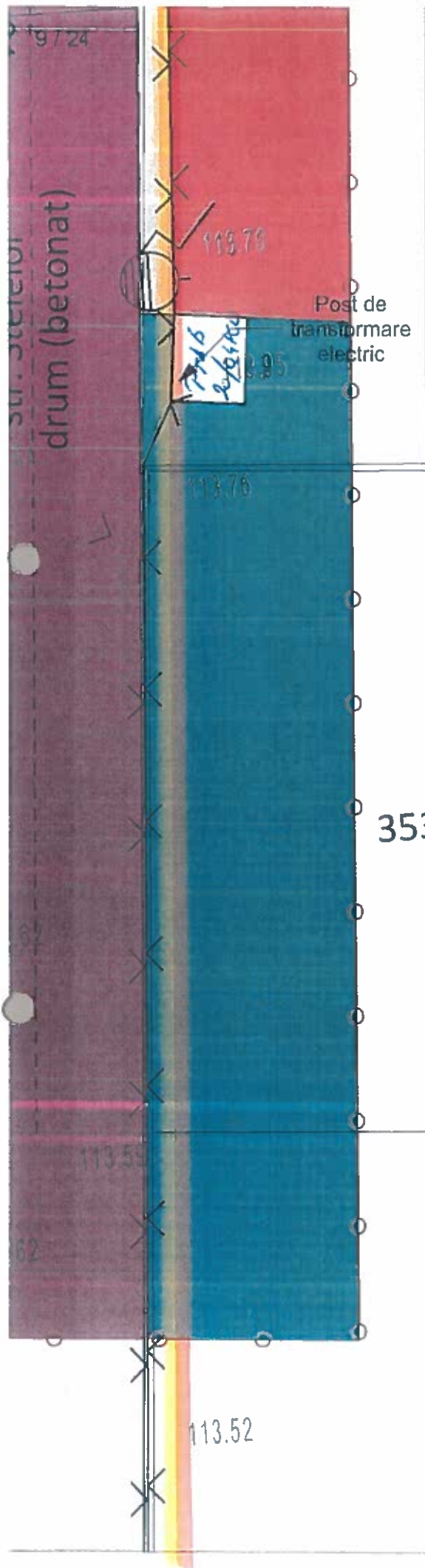
110.73

2.00

113.30

113.27

113



BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distribuție

Banat

Zona MT/JT Arad

Însoțește avizul nr. 09573

Data: 10.03.

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	35.00%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA

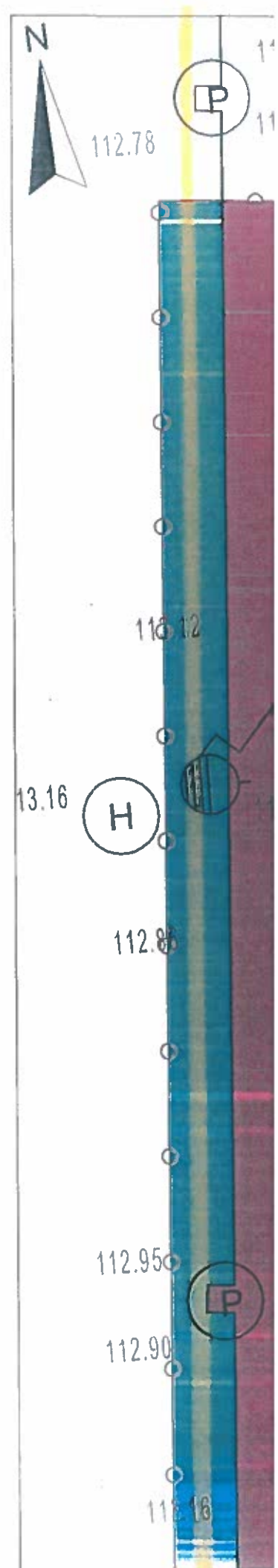


ATODIS

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu Proiect:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	Înlocuire P.U.D. : Construire l poartă, casă pompe și împrejur
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Noiembrie 2021	Amplasament Luc. ARAD, Zona industrială CF 352976
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		AT+ (950/594)	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI UR



110.66

110.65m

112.98

112.92

112.94

112.98

112.94

113.01

C.F. nr. 352976

CAD 352976

S = 10,000,00 mp

113.19

113.08

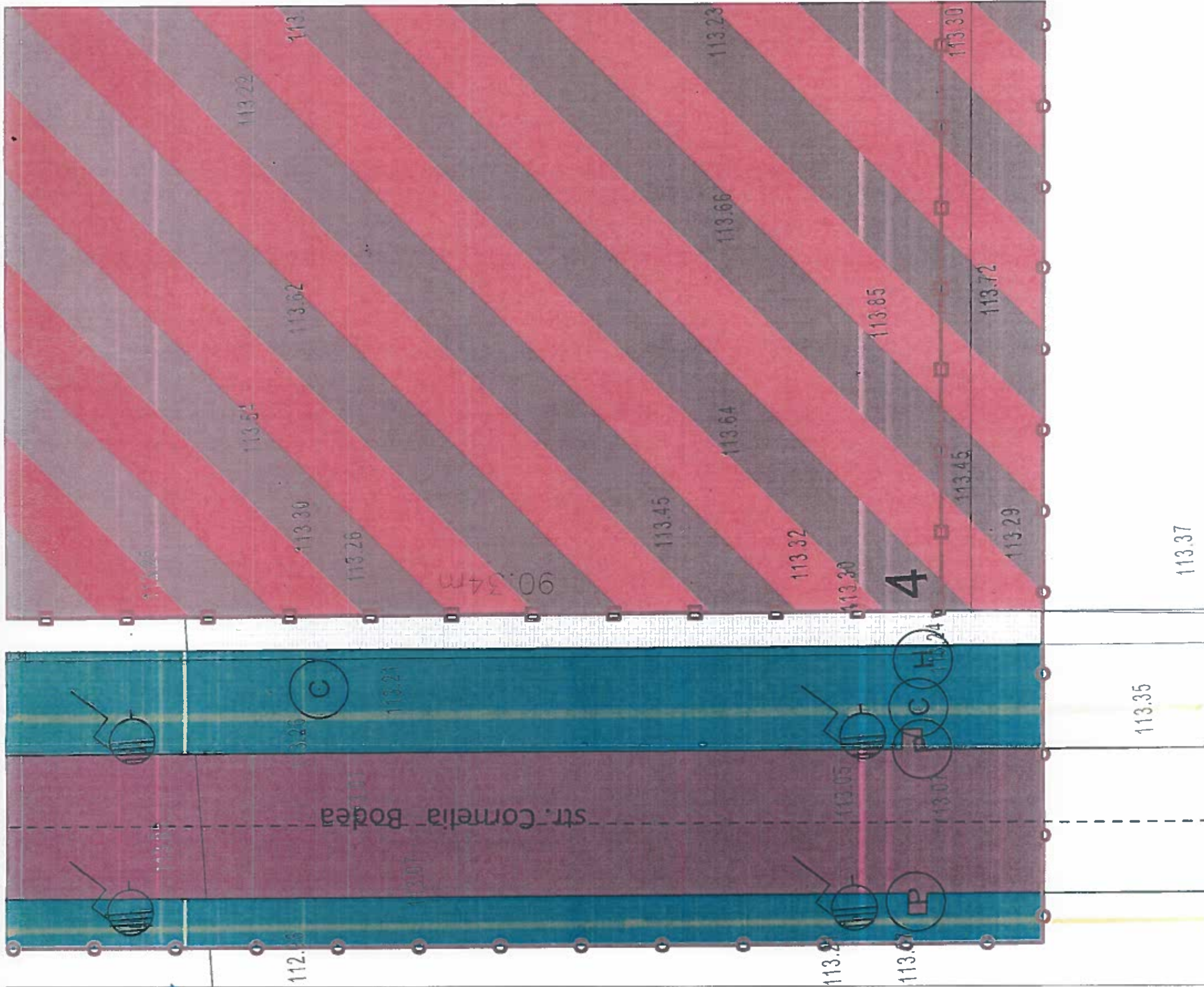
113.09

e-distributie		910
Banat	Zona MZ	09573621
Inscrisiunea avizului nr.	10.03.2022	
Data:		

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:19 CET

-LES 0,4 KV - TECT - ILLUMINAT

PROIECT IONEL



©-distributo
Metek
Zona 077 MT Area
09573621
10.03.2022

Post de transformare electric

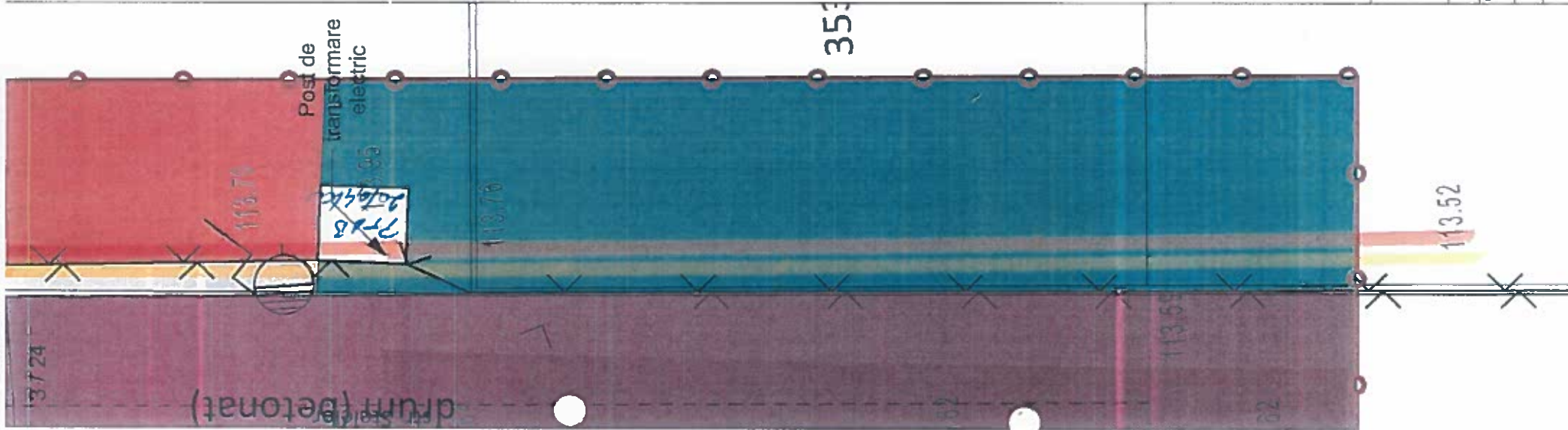
Post de transformare electric

LTS 20KV

3



-LES 6 KV
pencil level



910
c-distributie
Zona MT/UT Arad
Insolesita avizul nr. 09573621
Data: 10.03.2022

Arhitect: PETRICA DORU HURUBA
Data: 10.03.2022 at 14:54:32 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
1	Suprafata construita	10.000,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
	TOTAL GENERAL	10.000,00	100,00

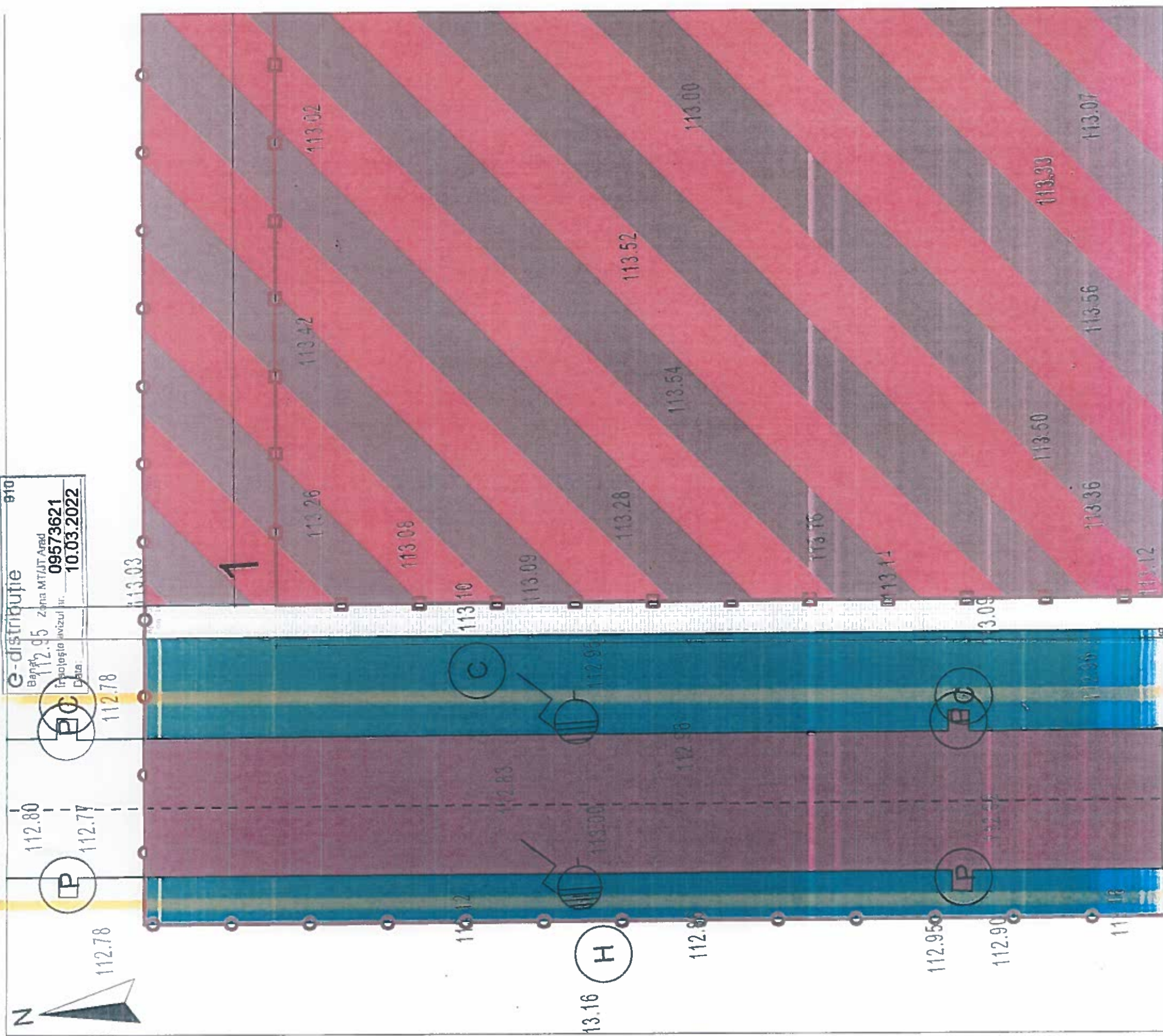
Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	1.05
3	Regimul de inaltime	P+3E, Hmax=21,00m



PROIECTANT ARHITECTURA				Beneficiar		Pr. Nr.:
S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184				LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.		35/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu Proiect:		
COORDONATOR	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	Inlocuire P.U.D. - Contine hida depozitare, scara de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprejurime		
URBANISM				Anchisarea la ADAD. Iuri ADAD Str. CORNELIU BOCEA. Nr. 9		
PROIECTAT	arh. Ela FALCA		Nelambire	Anchisarea la ADAD. Iuri ADAD Str. CORNELIU BOCEA. Nr. 9		
DESENAT	arh. Ela FALCA		2021	Denumire planşa:		
			AT+	PLAN SITUATIE EXISTENTA		
			(950/594)	Planşa nr.:		
				U02		

- (FS Q) KU - TEST - iluminat
 DESZ IONEL

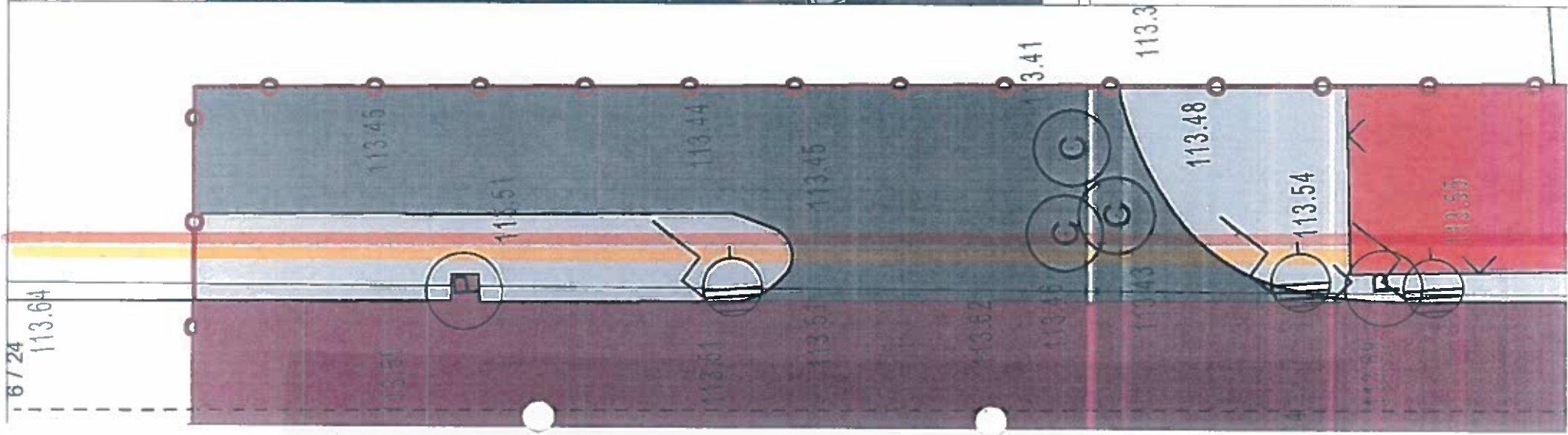
e-distributie
 910
 Banat 12.05 Zona MT/UT Ared
 09573621
 Inregistrare vizual nr.
 10.03.2022



E-distribuție
Banat
Zona MT/JT Arad
Insolegto avizul nr. 09573621
Data: 10.03.2022

- LES de KU
Proiectant [redacted]





incinta studiată

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

—○— Limită zonă studiată

—□— Limită incintă studiată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Drum existent

Circulații auto

Circulații pietonale

Platforme

Zonă verde

Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă

reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

Linie electrică subterană 20kV

Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

Post de transformare electric

e-distributie
Banat
Zona MT/UT Arad
910
Insofletia avizul nr 09573621
Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURCUIA
on 10/03/2022 at 14:54:34 CEI



e-distributie
Proiect
Zona MT/AT/AT
09573621
Inregistrat sub nr.
10.03.2022

Post de transformare electric

Post de transformare electric

Zonă constructibilă
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. 1,05
H_{MAX} = 21m
P+2E

- L&S 20 kv
Zona limită



SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPRIE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distributie
Banat
Zona MT/JT Arad
09573621
10.03.2022

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0	0	10.000,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3	Zone verzi	0	0	10.500,00	-
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

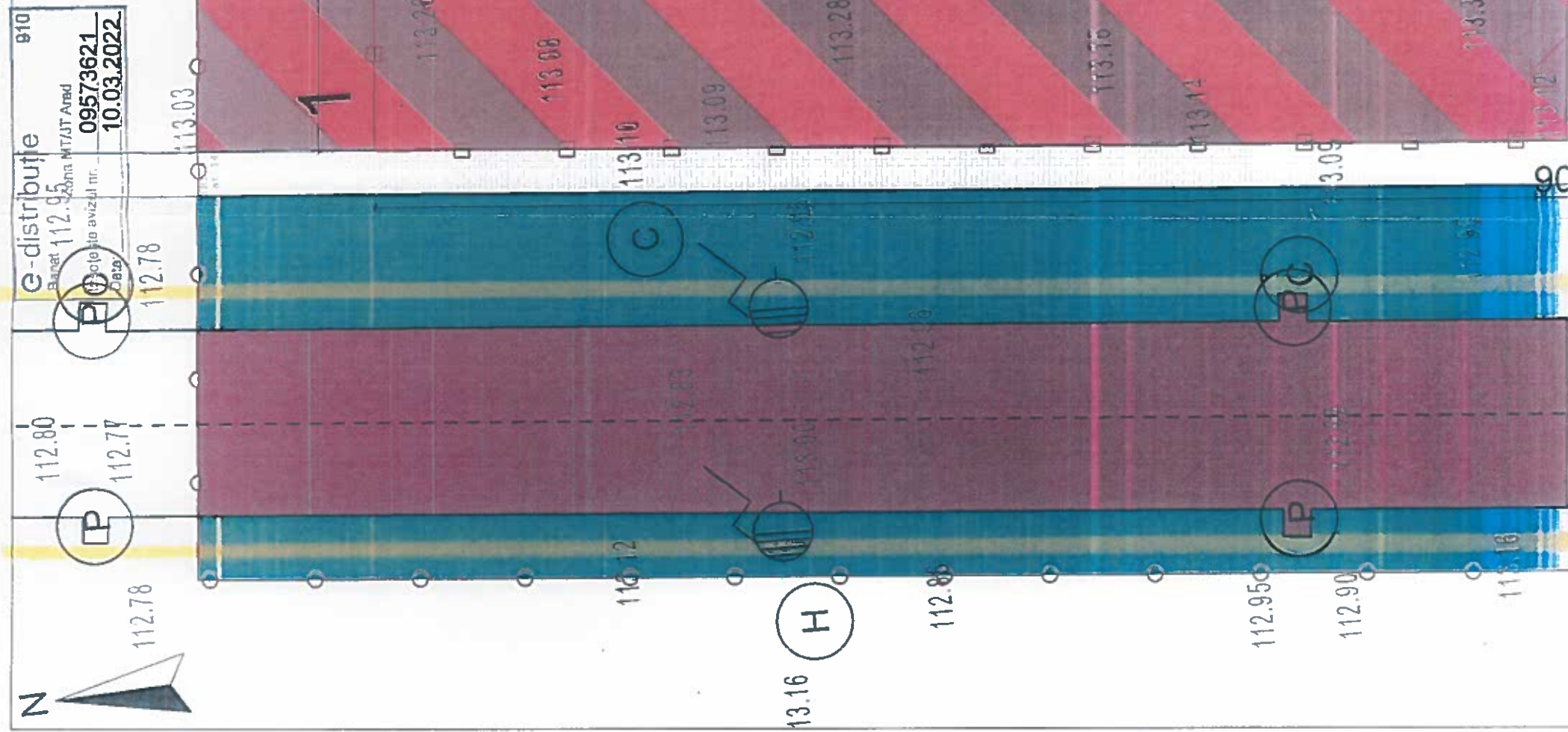
Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35.00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1.05	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA  ATODIS PROIECTARE - CONSULTANȚĂ - EXECUȚIE		Beneficiar LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Intelectul P.U.D.: Construire haldă depozitare, stații de servicii, canal sanitar, canal porman și împănare Amplasament: Juc. ARAD, Mu.1 ARAD Str. COŢELIA BODEA nr. 9 Identical pînă CF 33/378	Faza: P.U.D., ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Nolembrie 2021	Denumire planşa: RELEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planşa nr.: U03
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ				
DESENAT	arh. Ela FALCĂ				

-LES 20 KU
-LES 014 KU - TEE7-CUM VU
TEEN LEVEL

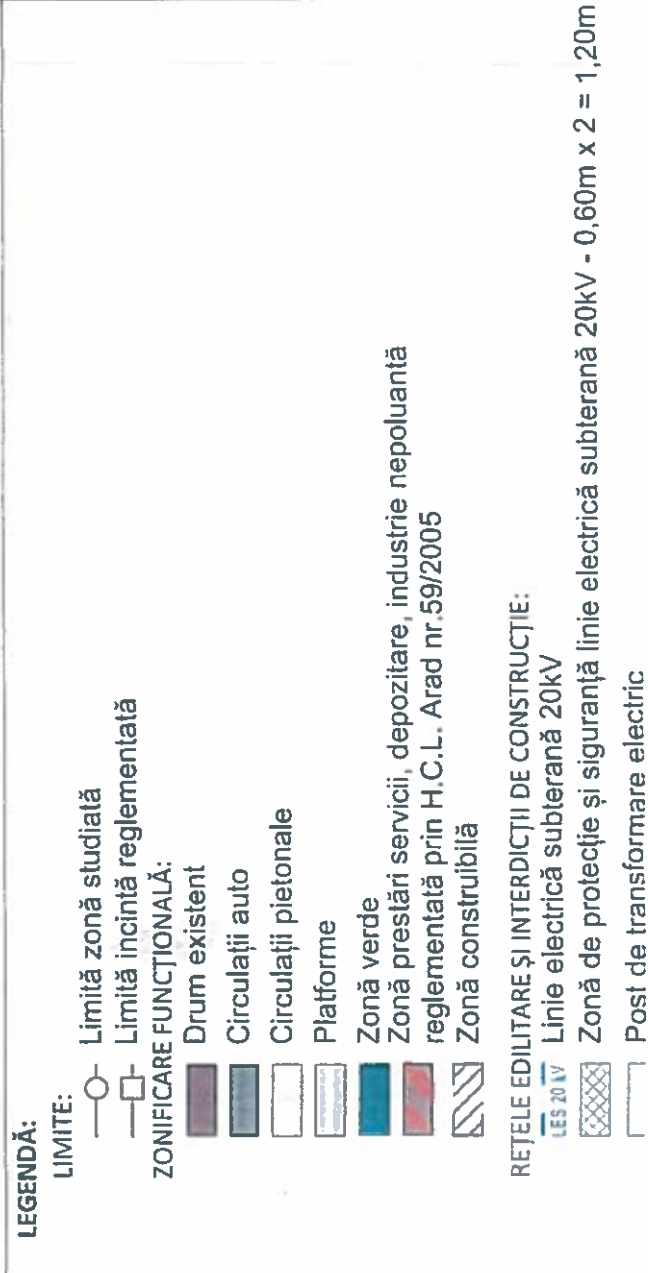
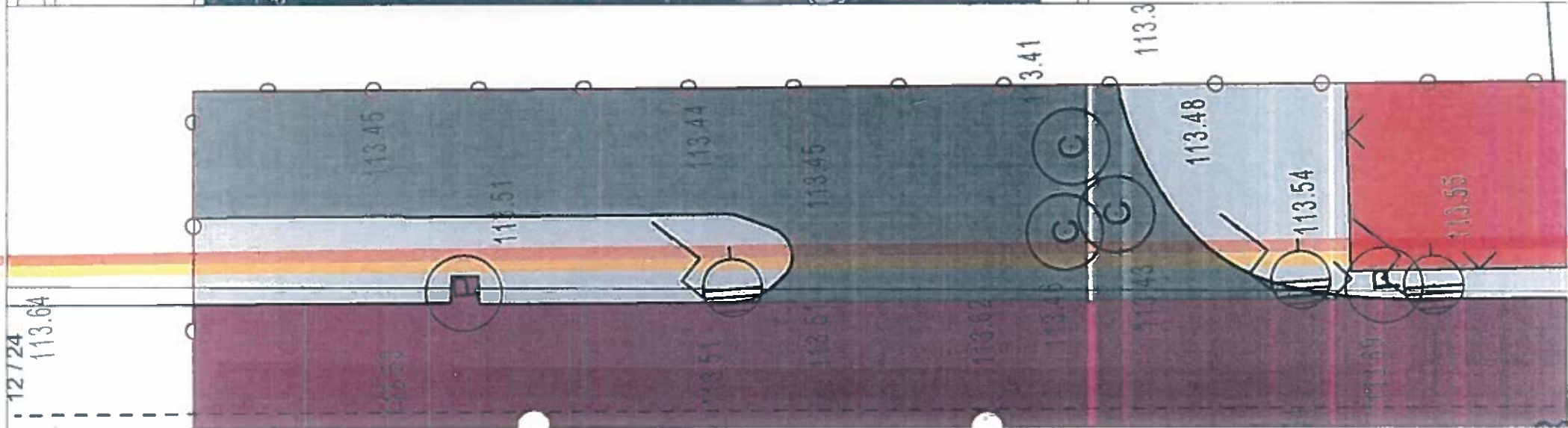
- LES 0,4 km - TEE7 - 100m x 100m

Read over



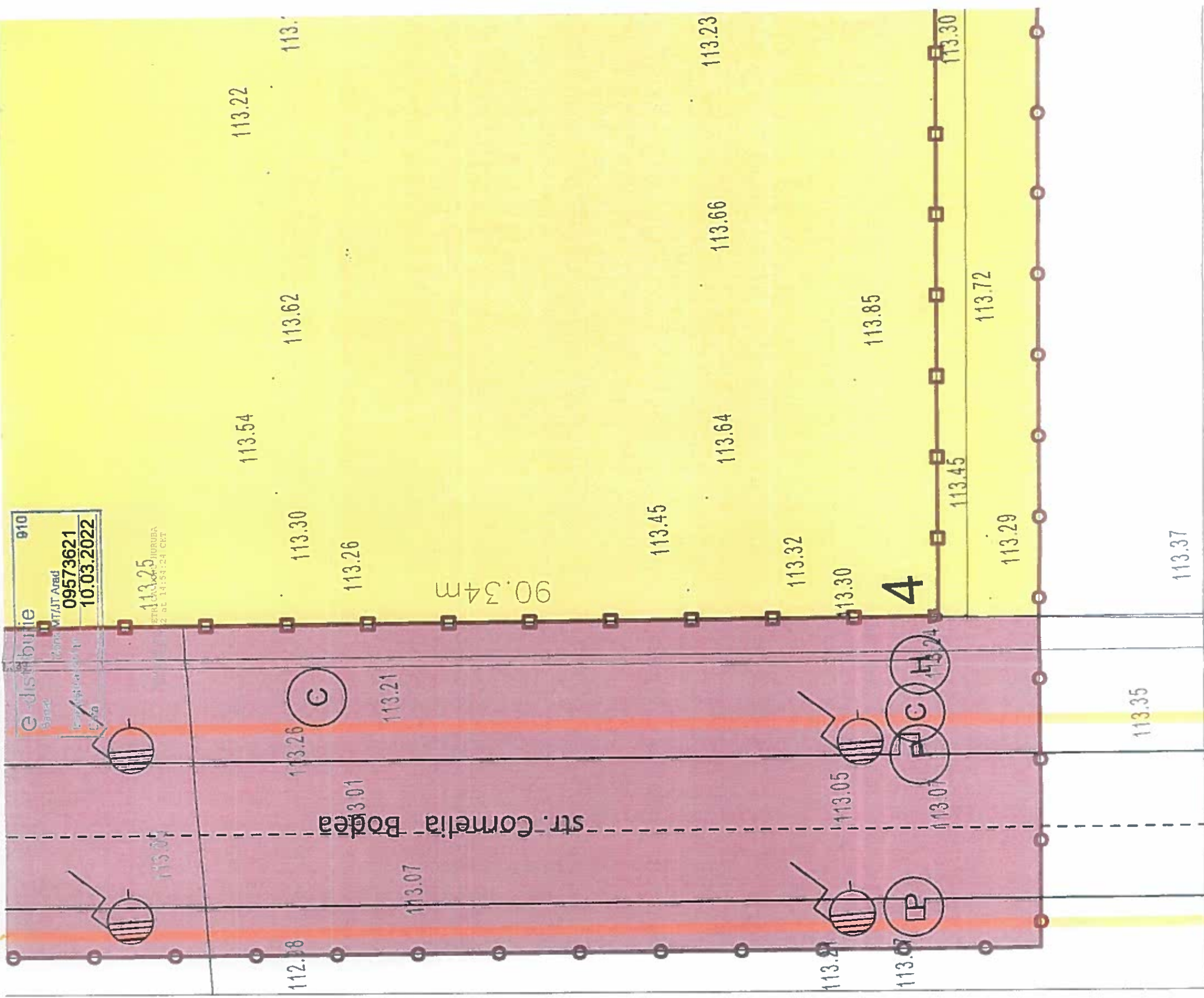
2001-2002
-LES 2 KV





- LES 20 kV
- LES 20 kV - 700V - 100V/100V/100V
700V/100V/100V

-LES 0,4 kv - TERT - ILLUMINAT
PREDI LOMEC



Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:20 CEST

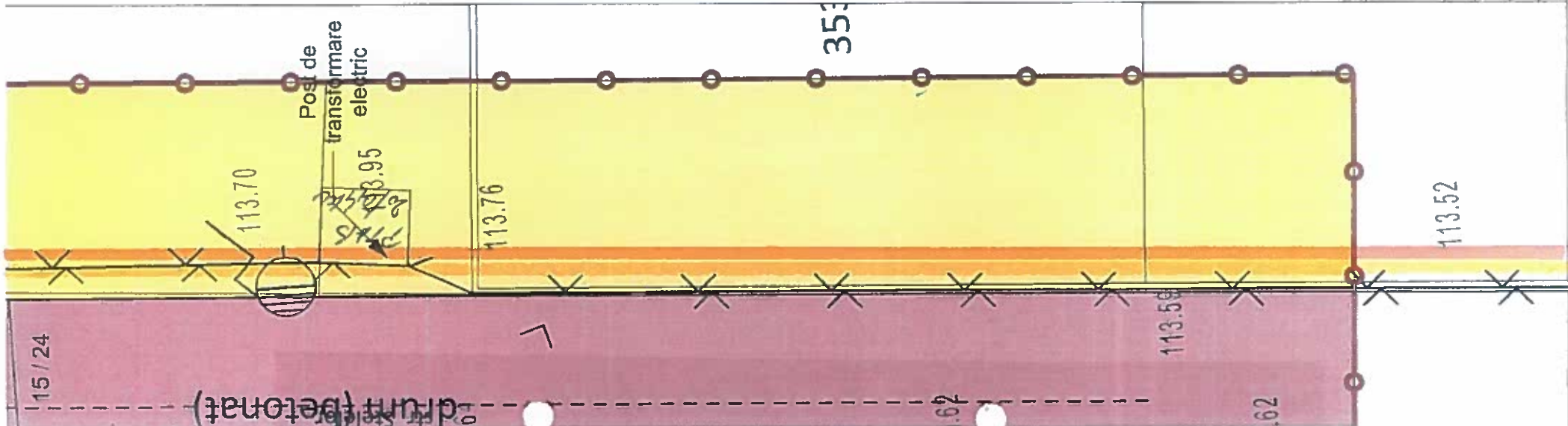
Post de transformare electric

112.78

7748 80/04 Kc

73401-76300
-LES 20 ku

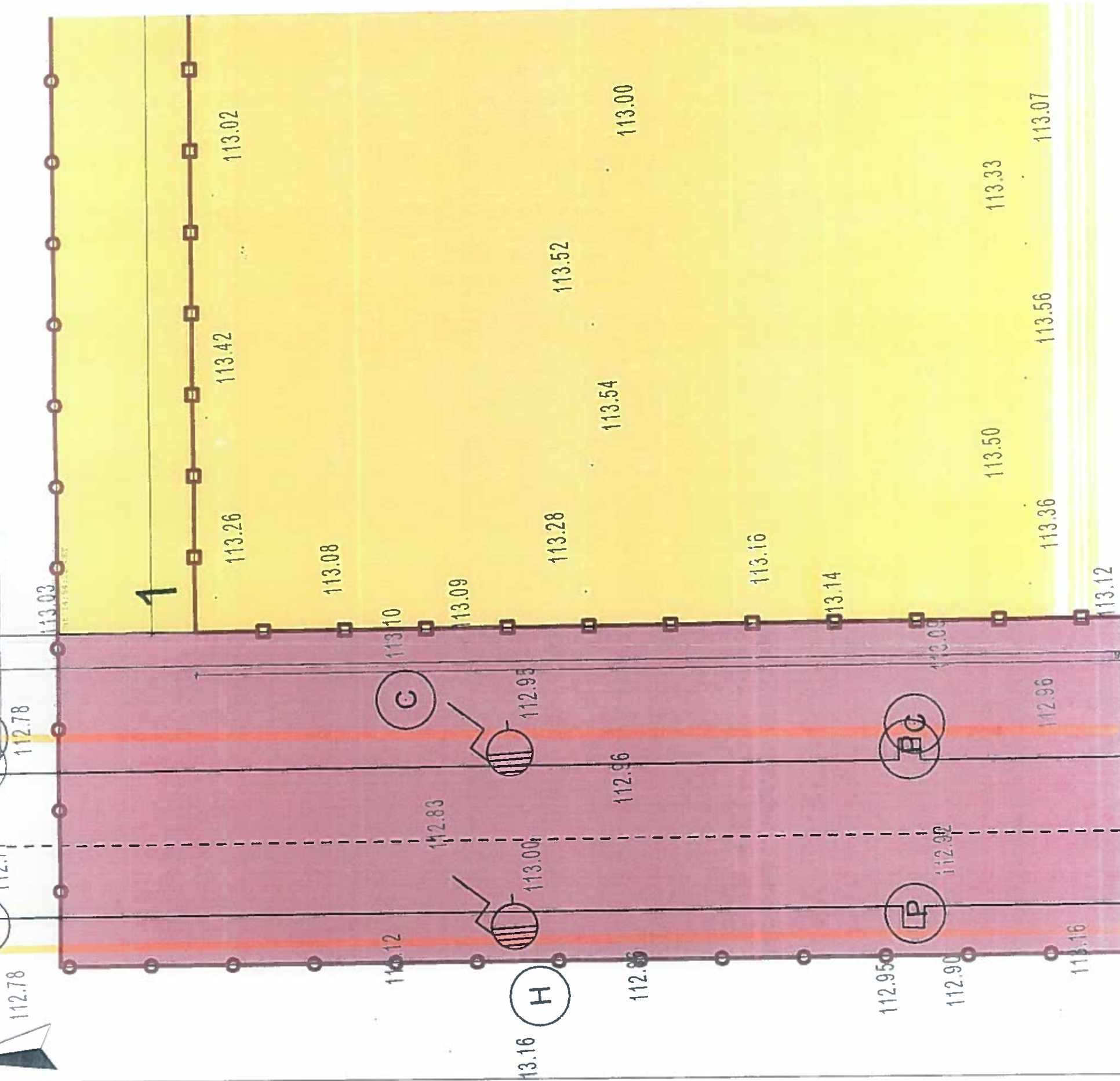
73401-76376



S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184				PROIECTANT ARHITECTURA  ATODIS PROIECTANT ARHITECTURA - INGINIERIE		Beneficiar LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.		Pr. Nr.: 35/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Vilu Proiect: Incinerare P.U.D., Construcția hală de depozitare, soluții de servicii, căldură potabilă, caldă pompare și încălzire Amplasament: Jud. ARAD, Muhi, ARAD Str. CORNELIA BOODEA nr. 9 Identificat prin CF-33276				Faza: P.U.D. ETAPA II	
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI			Denumirea planșei:				Planșa nr.: U04	
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Holembria 2021						
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A1+ (950/594)	OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					

-LES 0,4 kv - TERT - iluminat
 PENTRU IONEL [REDACTED]

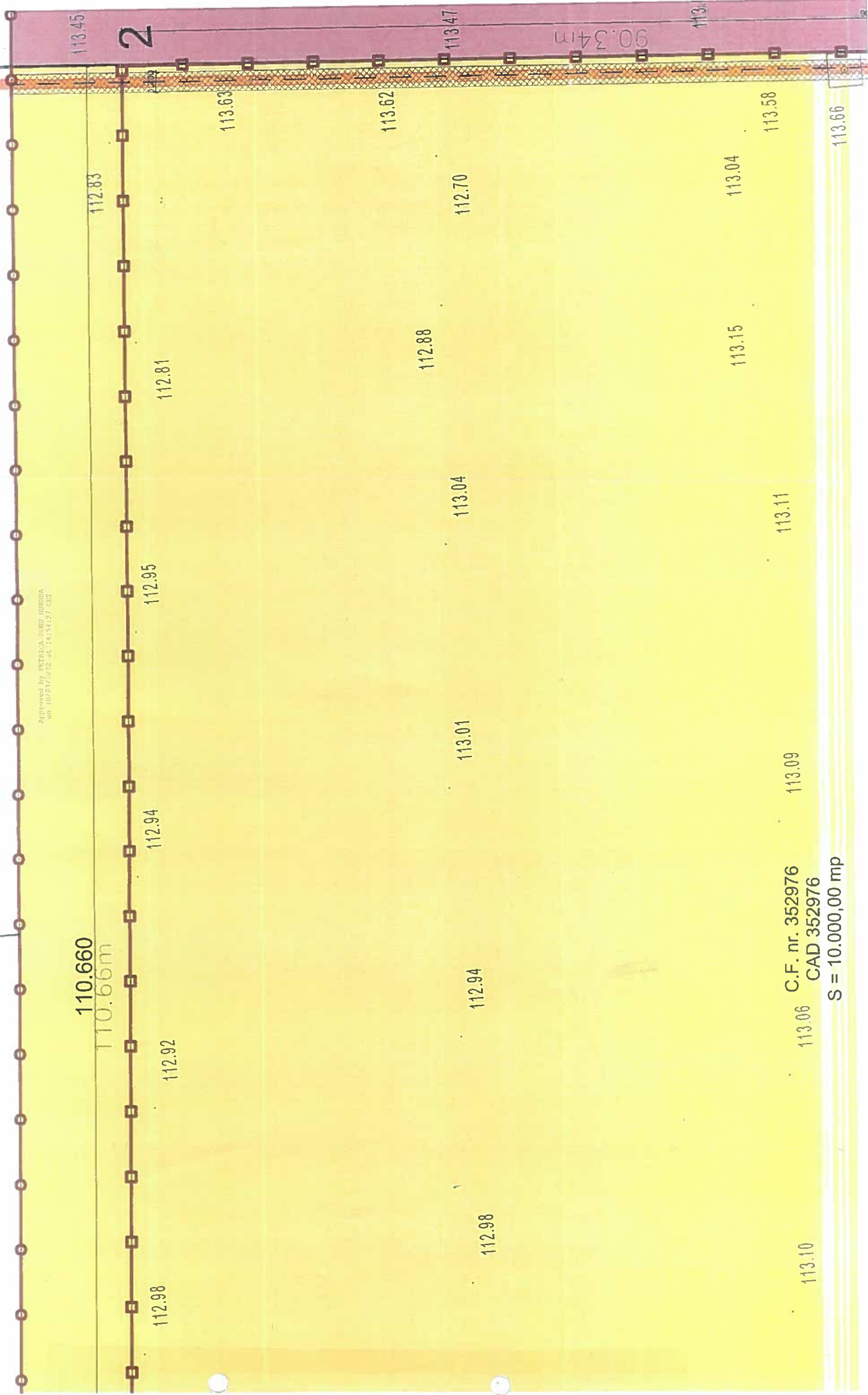
910
 e-distributie
 Banat 112.85
 09573621
 10.03.2022

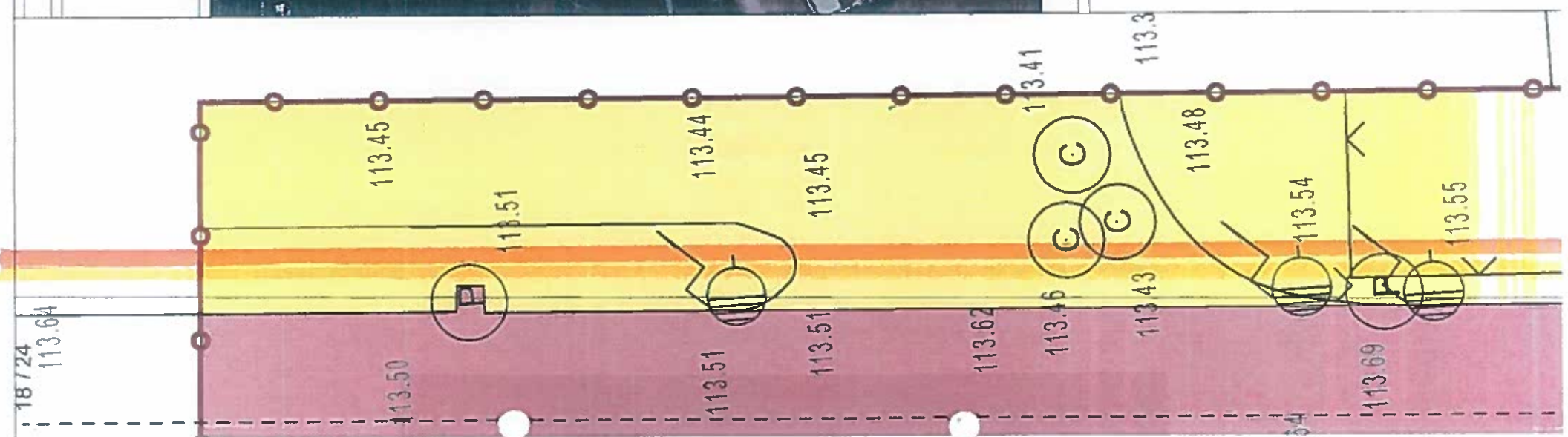


C-distributie		910
Banat	Zona MT/JIT Arad	
Inscrisiune avizul nr.	09573621	
Data:	10.03.2022	

- LES 2 KU
PROIECT 10412

Approved by: PETRICA GURU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:34:27 CET





FAZA: ETAPA II	e-distribuție	910
Beneat		
Zona MTTAT Arad		
Insoalea avizul nr. 09573621		
Data: 10.03.2022		

P.U.D.

“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Approved by PETRICA DORU HURUBA
S.U. 10000172522 DE 14.03.2022



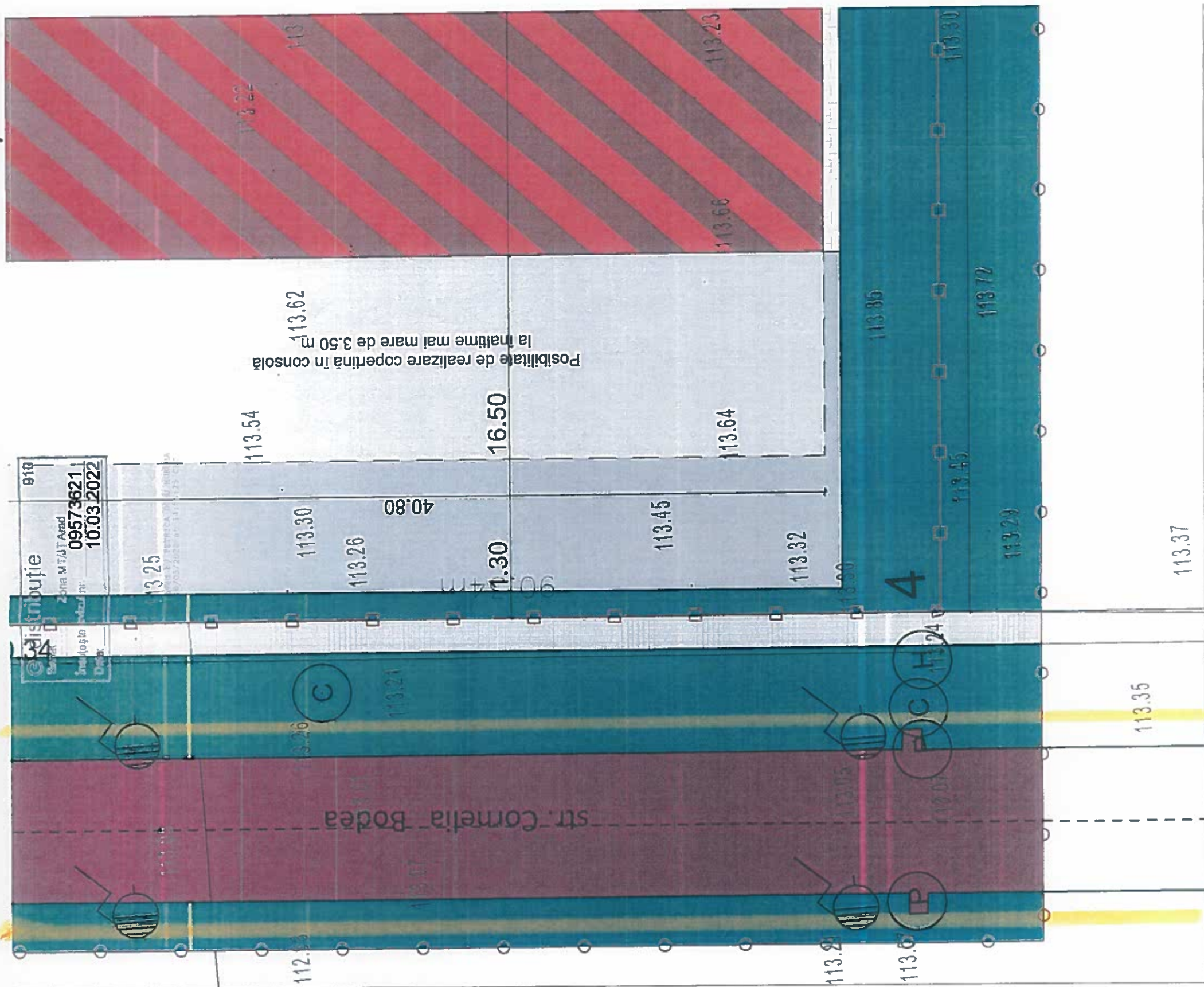
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale
 - Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
- Linea electrică subterană 20kV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

— LES 20 kV

— LES 0,4 kV - TERȚ - INCADRARE

TERȚUL 10000172522



©-distributie
Planul
Inscripție nr. 09573621
Data 10.03.2022

Post de
transformare
electric

Pris 20/04 kv

$SC_{max} = 3.500,00 \text{ m}^2$

P+2E

$H_{max} = 21 \text{ m}$

3.468.15 m²

85.00

40.80

80

4.80

110.73 m

110.73

113.30

113.27

113.26

113.25

113.26

113.31

113.23

113.17

113.08

113.23

112.73

113.18

113.63

80 7.20

113.63

1.20

113.60

113.30

113.26

113.30

-LES 2 kv
7852L 1000L



Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICATIE FUNCTIUNI	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10.000,00	100
ZONA VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCTII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCARI MASINI	600,00	6
PARCARI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distributie

Banat

Zona MTJIT Arad

Insolesita avizul nr. 09573621

Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/01/2022 at 14:54:25 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%	35.00 %
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	1.05	1.05
3	Regimul de inaltime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C. S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA

ATODIS

PROIECTANT CONSULTANTA ARHITECTURA

SPECIFICATIE

COORDONATOR URBANISM

PROIECTAT

DESENAT

NUME

arh. Gheorghe SECULICI

arh. Ela FALCA

arh. Ela FALCA

SEMNATURA

Scara: 1:200

Nolembrie 2021

A1+

(950/594)

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Pr. Nr.: 35/2021

Titlu proiect:

Inlocuire P.U.D. - Construire hala depozitare, scara de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprajumire

Arhitect: arh. ARAD, arh. ARAD Str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Identificator: C-32279

Denumire plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE

Planşa nr.: U05

Faza:

P.U.D.

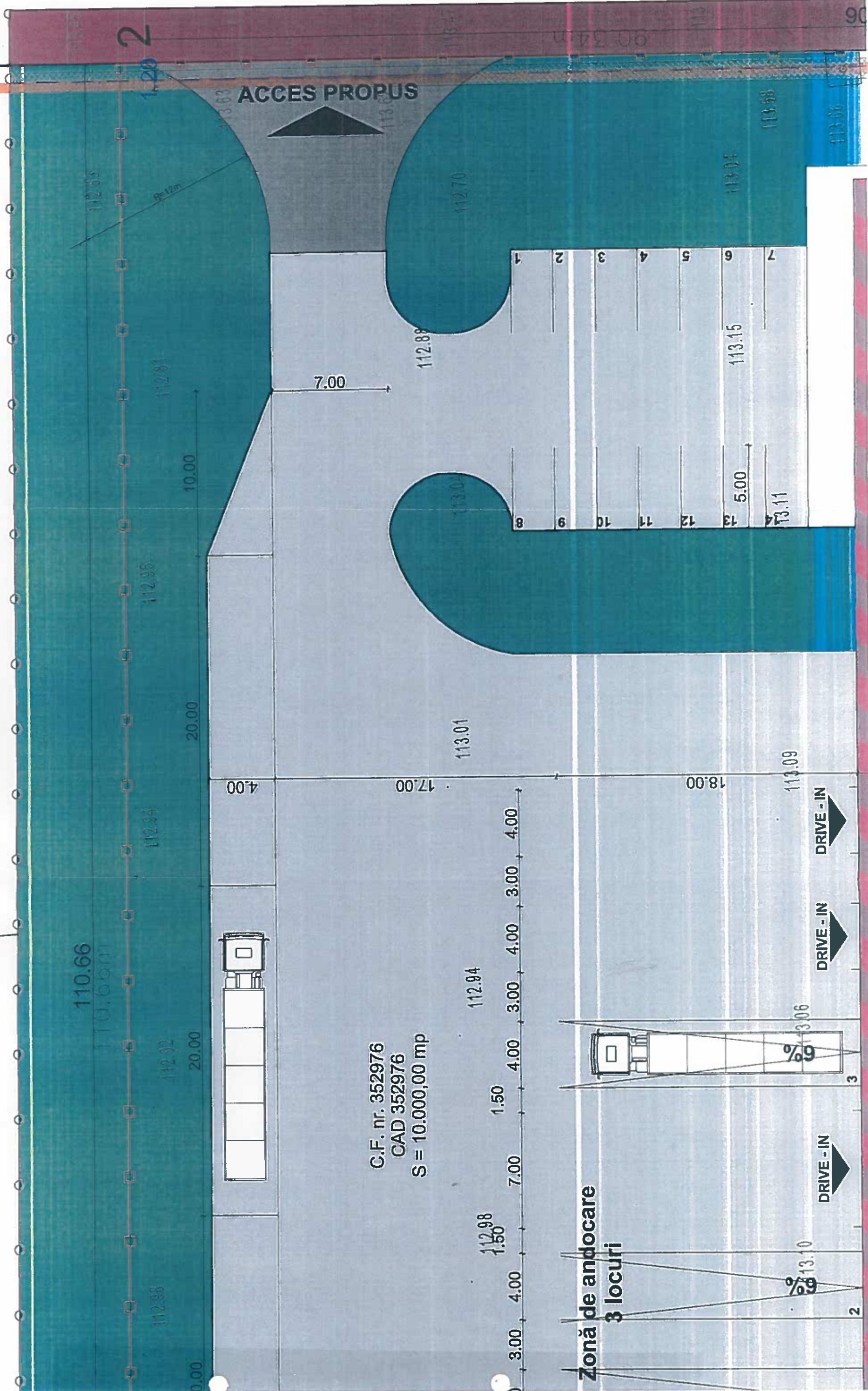
ETAPAIL

-LES 20 ku
-LES 0,4 ku - TERT - iluminat
7x50L bucl

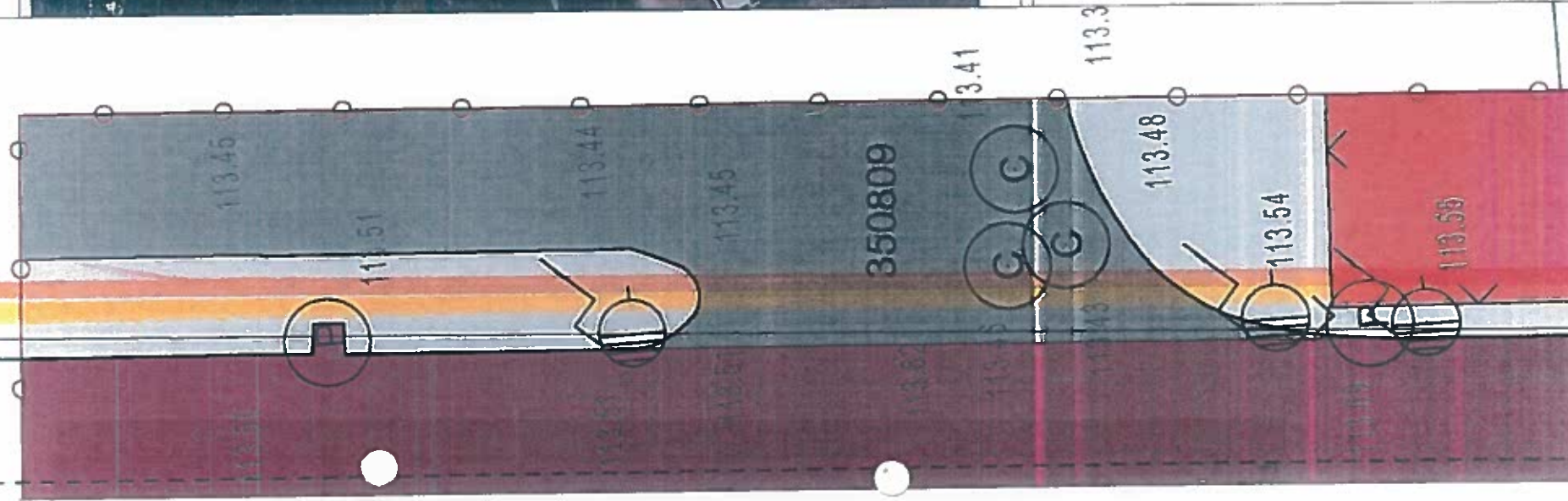


- LES 6 KU
PROIECT IONEL

G-distributie 810
Banat
Zona MT/JT Arad
09573621
Încalzește avizul nr.
10.03.2022



113.64



018

018

Zona MT/JT Arad

09573621

10.03.2022

10.03.2022

Z



incinta studiata

LIMITE:

— Limită zonă studiată

Limită incintă reglementată

DEFINIȚIA 1.1 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

☒ Drum existent

Circulații auto

Circulați auto

Circulații pietonale

Platform

Zonă verde

Zona prestării servicii, depozitare, industrie nepoluantă

 Zona prestan servicii depozitari în
reglementată prin H.C.L. Arad nr 59/2005

 Zonă constructibilă

Acces pronis spre incintă

RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

— Linie electrică subterană 20kV.

 Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

213540121, 2/10/2022

Stimate domnule/doamnă LOGISTIC ARSPED CARGO SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213533848 din 2/4/2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea , din localitatea ARAD, strada Bodea Cornelia, numarul 9 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 2/10/2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota

Manager Pacordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara

Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T + [redacted]
marius.bobic-dragota@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN:

RO11BRDE270SV27540412700

Capital Social Subscris și Vărsat:

773.257.777,5 RON

FAZA: ETAPA II

P.U.D.

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime”



*NU AVEM REȚEA GAZ
MPCULTA A*



Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situație însoțește vizu
nr **213540121** din data de **10.02.2022**
Data _____
Coord. tehnică Arad, _____ Intenț. _____
Marius Bobic (sepo) _____
_____ până la data de _____
Coord. (sepo) Arad, _____
Nume și prenume semnatar _____

S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA  ATODIS PROIECTANT CONSULTANT EXECUTOR		Beneficiar LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: Grafica	Titlu Proiect: Intocmire P.U.D. - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA nr. 9, identificat prin CF 352976	Faza: P.U.D. ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Decembrie 2021	Denumire planșă:	Planșă nr.:
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		A4	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U01
DESENAT	arh. Ela FALCĂ				



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Divizia Rețea Acces România

Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă

Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 21.02.2022

Aviz nr: 34

Către: Logistic Arsped Cargo SRL

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 20 /data 9.02.2022 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUD- Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire. Arad str. Cornelia Bodea nr. 9** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Pla a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România

Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 139 041 din 07.02.2022.
Ex. nr. 1

Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Arad, str. Poetului, nr. 1/C, hala nr. 13B-1, jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Întocmire P.U.D. – construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, în Municipiul Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 503 din 02.02.2022, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef,

BORTA DANIEL-GEORGHE

OFIȚER SPECIALIST

Comisar șef,

Dr. MOȚIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 4.720.273
Arad, 10.02.2022



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Telefon: [REDACTED]

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.273 din 04.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel
CRISTIAN-NICOLAE GÂRBAU



Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Telefon: [REDACTED]

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.276 din 07.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU

Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

Nr. 4535 / 300 din 07.03.2022

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru PUD, construire hală de depozitare, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Str. Cornelia Bodea Nr.9 CF. 352976, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona II de servitute aeronautică civilă, la 3794,90 m S față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2480,60 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 113,80 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°08'23.3320" latitudine N; 21°18'00.1045" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului, a amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 21,00 m, respectiv cota absolută maximă de 134,80 m (113,80 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 21,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
7. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul/Titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată și se va tarifa ca un aviz nou;

10. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
11. Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse serviciilor aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române;
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA
(e-signed)



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD**

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 41 / 10.03.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL

Localitatea: Timișoara, Str. Amzei, Nr. 38, Ap. 10, Județ Timiș

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9, CF Nr. 352976, Județ Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

**PARC CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE**

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 270/21/ NB2

Proiectant: SC PROARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 212 / 10.03.2022, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

NOTĂ:.

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN**

**ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL**



Redactat: Jr. Huciu Victor



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘDARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

Februarie
2022



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘDARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

ADMINISTRATOR: Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

**Februarie
2022**



S.C. CARA S.R.L.
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR,SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



COLECTIV DE ELABORARE

LUCRĂRI DE TEREN:

Tehn. Florin DUMITRAȘ

Tehn. Valentin POPOVICI

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Lab. Corina DUMITRAȘ

Lab. Zorana BAITAR

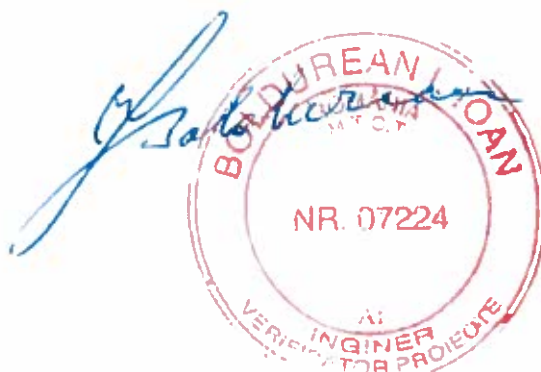
PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Ing. Gabriela ARVAT

VERIFICAT A_f:

Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
SCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. STUDIU GEOTEHNIC pentru „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad-Faza P.U.D.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificador proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
S.C.R., S.U.C. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza Contractului nr. 80 / 09.02.2022, în vederea realizării proiectului „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2007 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;

Conform Normativului NP 074 / 2007 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura clădirii, conform Tabelului 1

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă 2 (două) puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

accelearația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20 \text{ g}$.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în nordul Banatului, în șesul întins al Tisei, la $46^{\circ}11'$ lat. N și $21^{\circ}19'$ long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva - Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de $252,85 \text{ km}^2$.

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situat la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană.

Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vârșand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

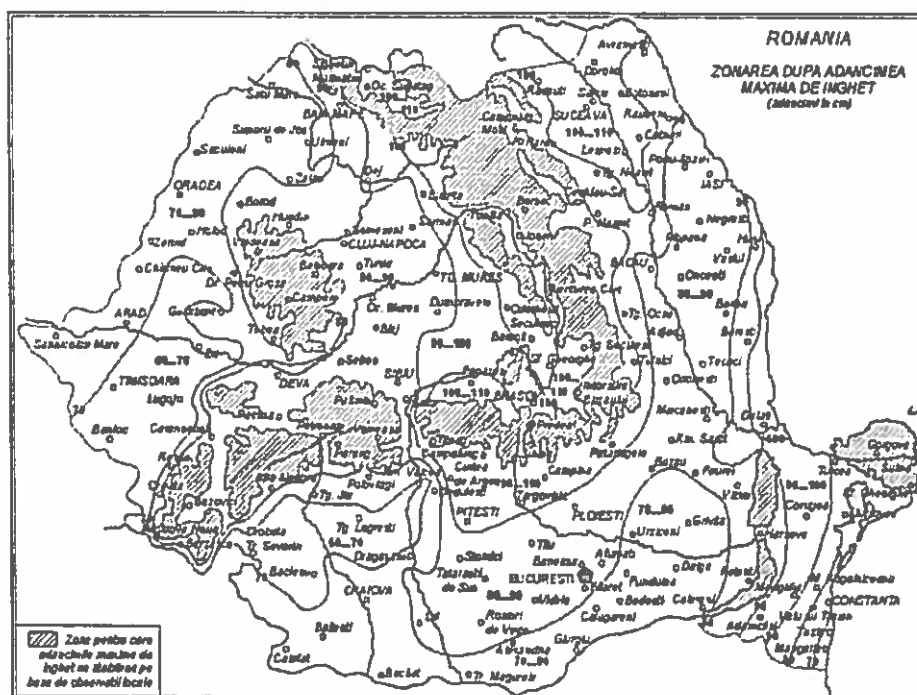
Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lăcoviști și sărături

3.2 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, suprafața administrativă a județului Arad aparține bazinelor hidrografice a patru mari râuri din vestul țării: Mureșul, Crișul Alb, Crișul Negru și Bega. Rețeaua hidrografică este dominată de cele două artere: Mureș și Crișul Alb. Râul cel mai important care străbate județul este Mureșul cu o lungime totală de 761 km pe teritoriul țării din care 220 km pe teritoriul județului Arad, ocupând locul doi ca lungime (după Dunăre) și tot locul doi, ca suprafață hidrografică (cu 27.890 km²). Dintre suprafețele lacustre amintim lacurile naturale de luncă (numeroase pe valea Mureșului) și lacuri antropice (cum ar fi lacul de baraj de la Tăuș). De asemenea mai există izvoare termale bicarbonate-sulfurate din zona aferentă bazinului Crișurilor (apele carbogazoase alcaline de la Moneasa), izvoare carbogazoase feruginoase (în dealurile Lipovei), izvoare bicarbonate calcice termale, carbogazoase și sulfuroase sodice (în zona Mureșului).

3.3 Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatură medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

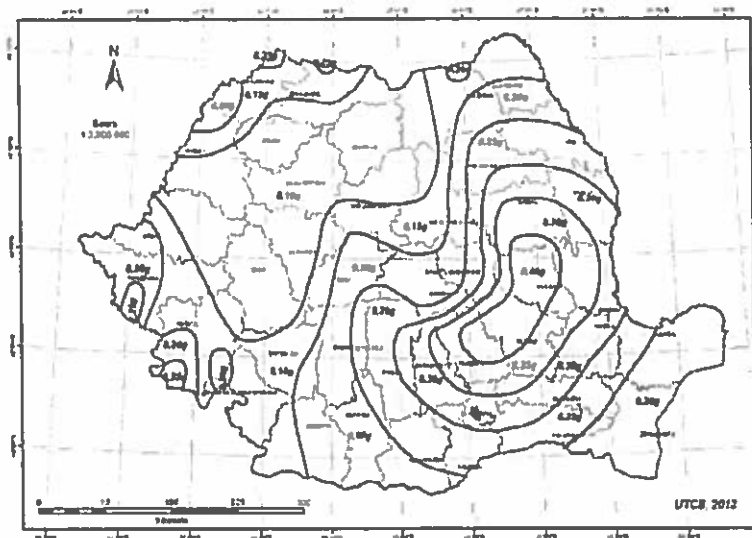
Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

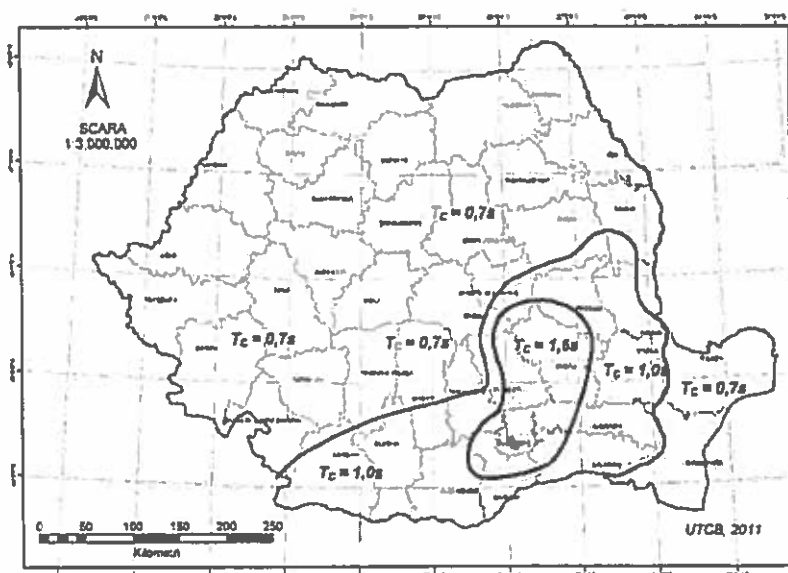
3.5 Regimul eolian

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns
Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 4 (patru) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajele geotehnice efectuate s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c , I_p);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișele forajelor pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-2,20 m – Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă;
- 2,20 m...-4,50 m – Nisip prăfos, gălbui;
- 4,50 m...-6,00 m – Nisip prăfos, maroniu;
- 6,00 m... - în jos – Stratul continuă

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive**, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,74$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 43,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 23,7 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 49,6 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_c = 0,95$ |
| ➤ Modul de deformație edometric | $M_{2.3} = 9500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15,0^\circ$ |

➤ Coeziune specifică

$$c = 35,0 \text{ kN/m}^2.$$

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcțiilor s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,80 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conținutului în substanțe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. 18.400 / 2022 eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIȘOARA:

Tabelul 2

Determinări	UM	F 1 -1,00 m
Sulfați SO_4^{2-}	mg/kg	500,0
pH	-	7,0
Aciditate	ml/kg	5,02

Conform „COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – CP 012/1-2007”, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conținutul în sulfați (SO_4^{2-}) este de 500,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 7,0 > 6,5 și în consecință solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 5,02 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul

clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezgheț, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezgheț să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtosă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

6.4 Terenul de fundare format din pământuri coezive, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,74$
- Porozitatea $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate $I_P = 49,6 \%$
- Indice de consistență $I_C = 0,95$
- Modul de deformare edometric $M_{2.3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15,0^\circ$
- Coeziune specifică $c = 35,0 \text{ kN/m}^2$.

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014 și a următorilor parametrii geotehnici: $I_P=49,6\%$, $I_C=0,95$; $e=0,74$, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$p_{\text{conv}} = 328,0 \text{ kPa};$$

Valoarea capacității portante a terenului de fundare, recomandată anterior reprezintă o valoare orientativă a capacității portante, calculată conform relațiilor de calcul din Normativul NP 112-2004, Anexa D.

Pentru proiectarea sistemelor de fundare se vor respecta prescripțiile privind dimensionarea fundațiilor, ținând seama de modurile de abordare prescrise conform Eurocodului 7 aflat în vigoare aplicând metodologia de calcul propusă de «Ghidul pentru aplicarea standardelor (SR EN 1997-2004+SR EN 1997-1:2004/NB:2007 și SR EN 1997-2:2007+SR EN 1997-1:2007/NB:2009)».

6.6 Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezghet, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezghet să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A. [redacted]
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

ÎNTOCMIT
Ing. Gabriela [redacted]

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 8007 / 28.02.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și
împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza PUD și face obiectul Contractului nr. 80 / 09.02.2022

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CARA S.R.L., Str. Filaret Barbu nr. 2, Timișoara
- Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Amplasament: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 28.02.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate-Foraje Geotehnice până la cota de -6,00 m cu prelevarea probe tulburate și netulburate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 80 / 09.02.2022
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Am primit,
în: INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



AM MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-~~NR~~ DI. **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: ~~1234567890~~

Profesie **ING. MEC.**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**

În domeniul: **TOATE DOMENIILE (M)**

În specialitatea: **—**

Privind cerințele esențiale: **RESISTENȚĂ ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDATĂRI ȘI CONSOLIDAREA
P. P. MĂSINĂRII DE P. MĂRII (M)**

Director General

CRISTIAN -

Secretariatul

Data eliberării: **15.09.2011**

Se știe serviciu/com...
Prezentul atestat este valabilă însoțită de actul care prezintă tehnică-cușionul care în baza
Legii nr. 107/1997 privind calitatea în construcții, condițiile de eliberare, și a Decretului Guvernului
nr. 16/1998 privind organizarea și funcționarea S.D.R.T.

Prezentul legtiminație va fi vizată de emitent din 5 la 5 ani de la data eliberării

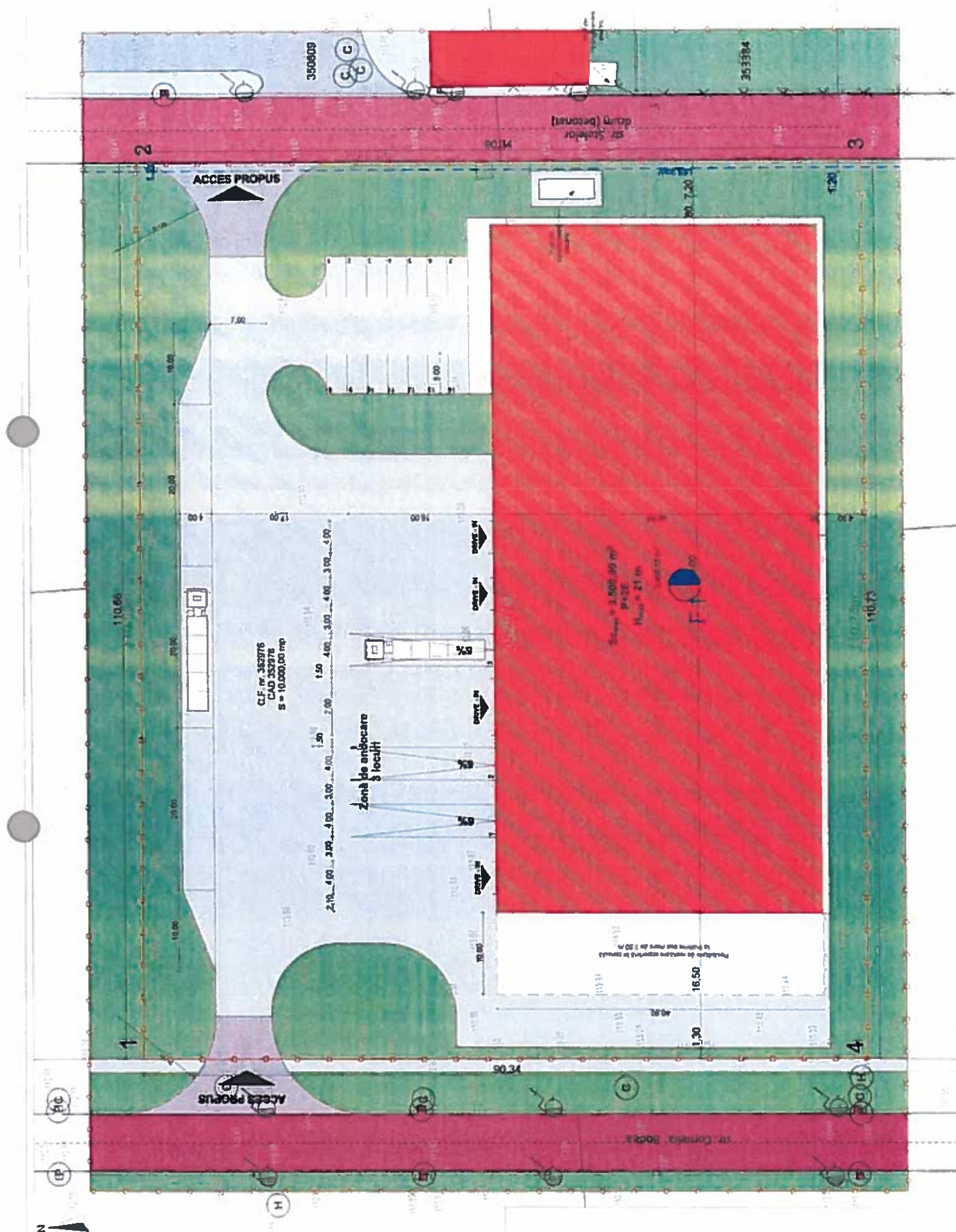
Prelungit valabilitatea până la 2016	Prelungit valabilitatea până la 2016	Prelungit valabilitatea până la 2016
Prelungit valabilitatea până la 2016	Prelungit valabilitatea până la 2016	Prelungit valabilitatea până la 2016

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria U Nr. 07224/26.07.2006

ANEXA 1





ISA FORAJULUI F 1

S.C. CARA S.R.L.
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIGDARA

Santienul: Anul CF 352976, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE
Executant foraj: S.C. CARA S.R.L.
Beneficiar: Logistic Arspeed Cargo SRL

Operator foraj: Valentin Popovici, Florin Dimitraș
Început la: 25.02.2022
Terminat la: 25.02.2022

Caracterizarea pământului din strai conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Culoare Stratifi- cării	Adâncimea forată, grosimea stratului		nr. probei	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Circulația volumică γ kN/mc	Indicele porilor c	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate w _L	Limita inferioară de plasticitate w _P	Indice de plasticitate I _P	Indice de consistență I _C	Grad de îndesare I _D	Modul edometric M ₂₀ kPa	Unghi de frecare int Φ grad	Coesiunea c kPa	Rezistența la penetrare con specifică R _{pe} daN / cm ²
		adâncimea cuma	grosimea cuma		borcan	ștut		Pietriș mare 20 - 70 mm	Pietriș mic 2 - 20 mm	Nisip 0 05 - 2 mm	Frați 0 005 - 0 05	Argilă < 0 005 mm														
Sol vegetal		-0.30	0.30																							
Argilă, muronic, negricioasă în suprafața, vârtăsoasă				1T	-0.80																					
				2T	-1.70																					
Nisip prăfos, gălbui		-2.20	1.90																							
				3T	-3.50																					
Nisip prăfos, maroniu		-4.50	2.30																							
				4T	-4.80																					
		-6.00	1.50																							

LABORATOR GEOTEHNIC

CAPIA 5711

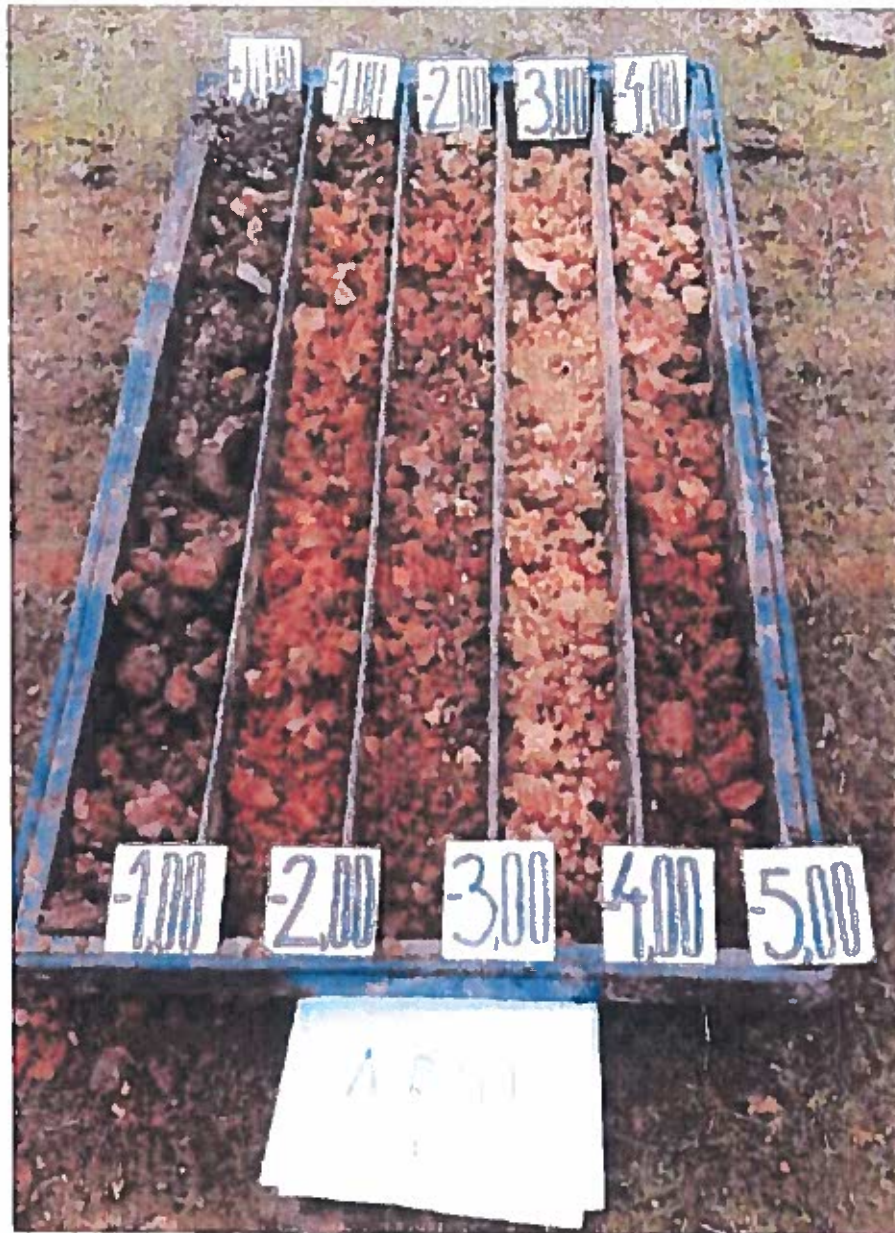
APR 2018



Intocmit

Verificat Ar

Fotografie coloană stratigrafică





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU I . 2
300193 TIMIȘOARA
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
WWW.CARA-GEOTEHNICA.RO
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2017

D.R.C. J 35/98/1992
C.I.F. RO - 182 168
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
E-MAIL: OFFICE@CARA-GEO.RO



BULETIN DE ANALIZĂ nr. 18.400 / 2022
ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON
Conform cerințe standard NE 012 - 1 / 2007

Denumire lucrare : Analiză chimică – agresivitate sol față de beton pt. o probă prelevată din Arad, CF 352976, jud. Arad
Beneficiar : Logistic Arsped Cargo SRL

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Locul prelevării probelor : Arad								
Adâncimea de prelevare : F 1 – 0,80 m								
Data de prelevare : 25.02.2022								
Sulfaji (SO_4^{2-})	≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	500,0	-	Neagresivă
pH			ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	7,0	-	Neagresivă
Aciditate	> 200 Baumann Gully	XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2		ml/kg	5,02	-	Neagresivă

Data : 28.02.2022

Șef profil : Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Șef laborator: Ing. Gabriela ARV



ANEXA 2



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

Adâncimea Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

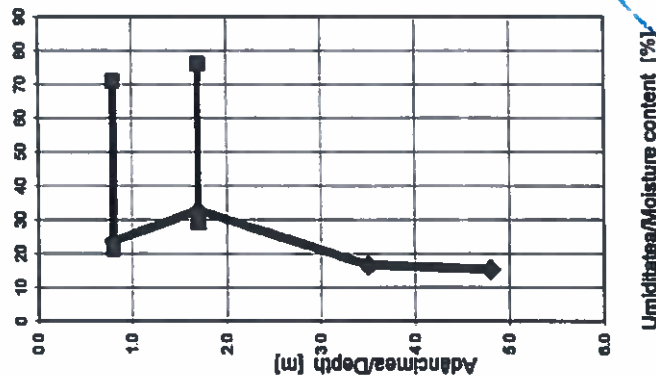
0.80 m	156.7	134.0	38.3	23.7
--------	-------	-------	------	------

1.70 m	169.4	136.1	34.6	32.8
--------	-------	-------	------	------

3.50 m	212.5	187.1	35.5	16.8
--------	-------	-------	------	------

4.80 m	203.5	181.2	36.5	15.4
--------	-------	-------	------	------

Variația umidității și a limitelor
de plasticitate cu
adâncimea/Consistency limits
variation with depth



Umiditatea/Moisture content [%]

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

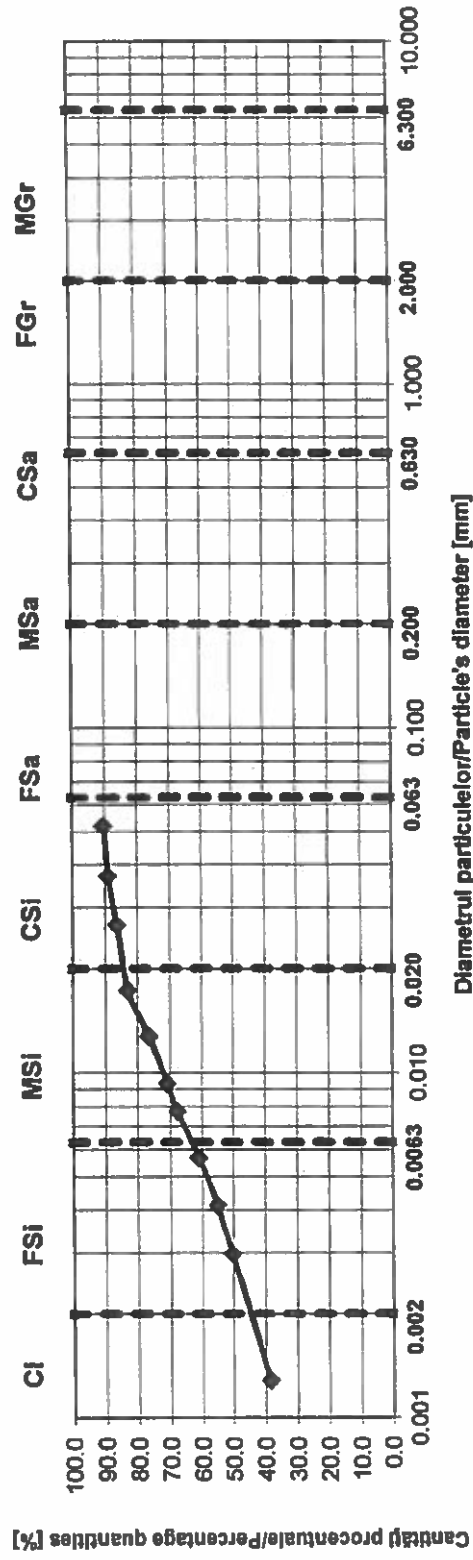
T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ⁻² ·eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0278	27.8	28.3	0.00270	28.3027	0.101	7.378	0.0521	90.3
1'	60	1.0274	27.4	27.9	0.00270	27.9027	0.101	7.514	0.0372	89.0
2'	120	1.0266	26.6	27.1	0.00270	27.1027	0.101	7.786	0.0268	86.5
5'	300	1.0255	25.5	26.0	0.00270	26.0027	0.101	8.160	0.0173	83.0
10'	600	1.0235	23.5	24.0	0.00270	24.0027	0.101	8.840	0.0127	76.6
20'	1200	1.0217	21.7	22.2	0.00270	22.2027	0.101	9.452	0.0093	70.8
30'	1800	1.0207	20.7	21.2	0.00270	21.2027	0.101	9.792	0.0077	67.7
60'	3600	1.0186	18.6	19.1	0.00270	19.1027	0.101	10.506	0.0057	61.0
120'	7200	1.0168	16.8	17.3	0.00270	17.3027	0.101	11.118	0.0041	55.2
240'	14400	1.0153	15.3	15.8	0.00270	15.8027	0.101	11.628	0.0030	50.4
1440'	86400	1.0116	11.6	12.1	0.00270	12.1027	0.101	12.886	0.0013	38.6

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -0.80 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



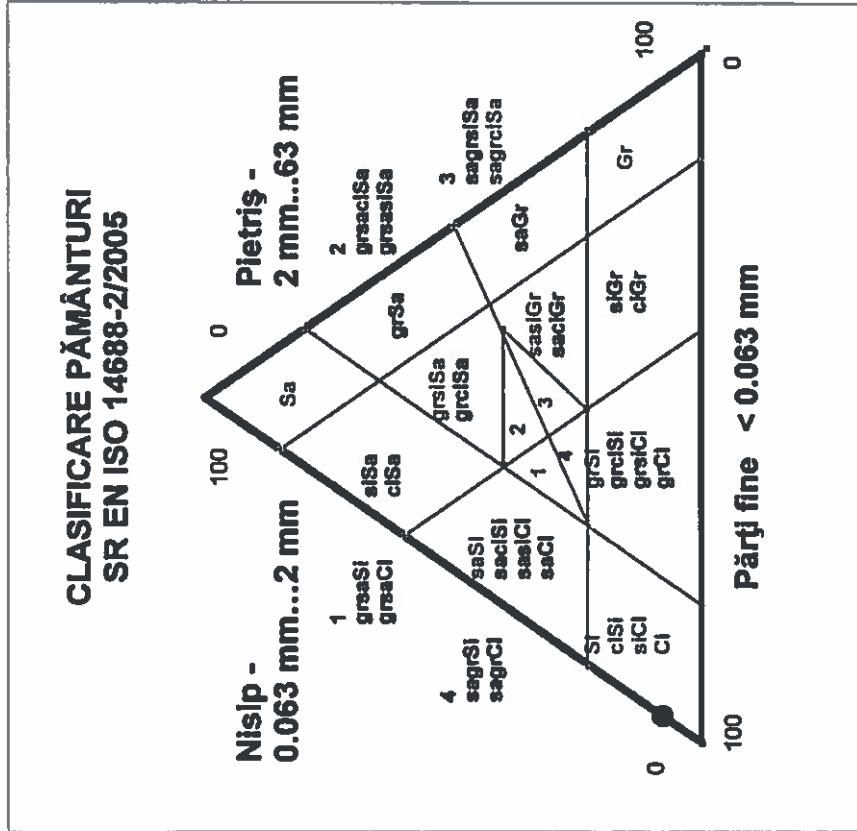
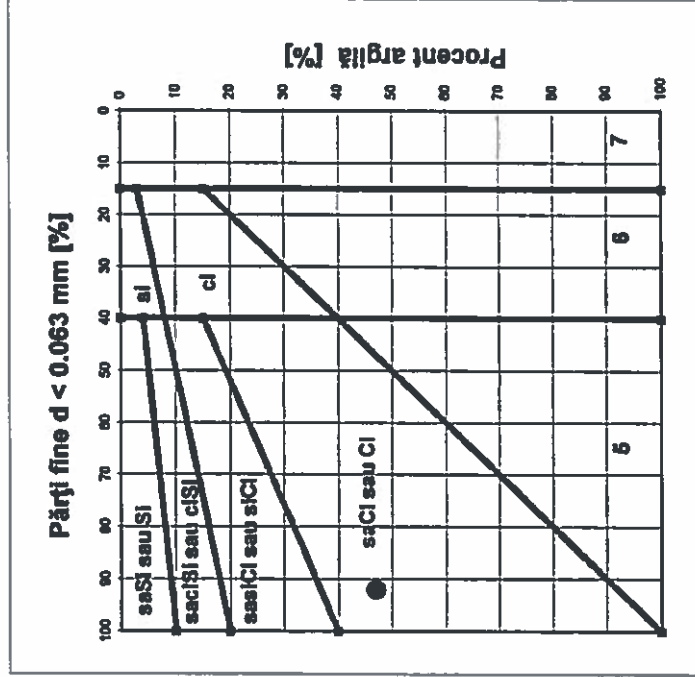
CI -	47 %
FSi -	16 %
MSi -	21 %
CSi -	8 %
FSa -	8 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

CI -	47 %
Si -	45 %
Sa -	8 %
Gr -	0 %

Total 100 %

Pământuri fine	Pământuri groșiere	Pământuri foarte groșiere
CI	Sa	Co
Si	FSa	Bo
FSi	MSa	Lbo
MSi	CSa	
CSi	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
		Bolovăniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m



DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - CI

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ
Pag 3/3

PO-101-01.07/13



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -1.70 m

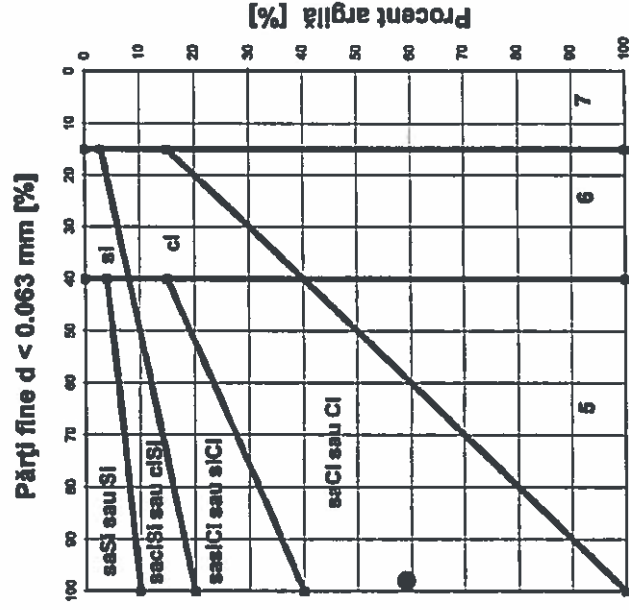
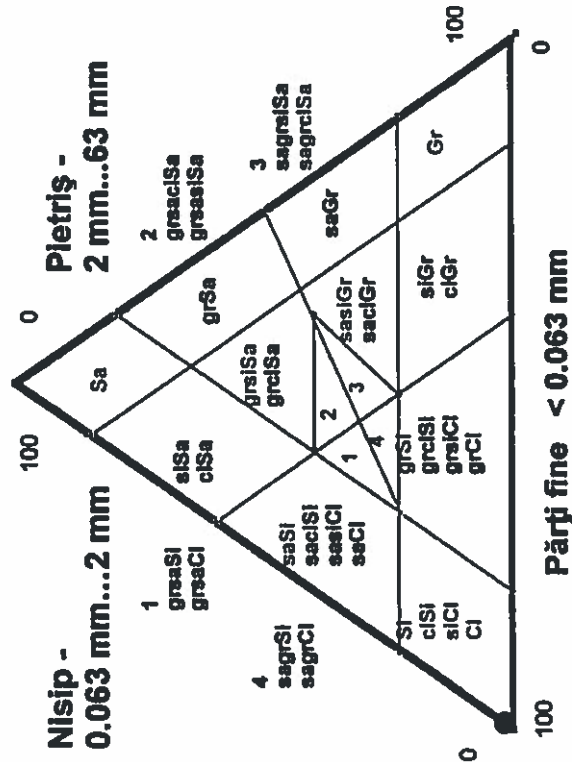
419 2002012

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ⁻² eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0285	28.5	29	0.00270	29.0027	0.101	7.140	0.0512	92.5
1'	60	1.0277	27.7	28.2	0.00270	28.2027	0.101	7.412	0.0369	90.0
2'	120	1.0271	27.1	27.6	0.00270	27.6027	0.101	7.616	0.0265	88.1
5'	300	1.0263	26.3	26.8	0.00270	26.8027	0.101	7.888	0.0170	85.5
10'	600	1.0249	24.9	25.4	0.00270	25.4027	0.101	8.364	0.0124	81.1
20'	1200	1.0234	23.4	23.9	0.00270	23.9027	0.101	8.874	0.0090	76.3
30'	1800	1.0223	22.3	22.8	0.00270	22.8027	0.101	9.248	0.0075	72.8
60'	3600	1.0208	20.8	21.3	0.00270	21.3027	0.101	9.758	0.0055	68.0
120'	7200	1.0200	20.0	20.5	0.00270	20.5027	0.101	10.030	0.0039	65.4
240'	14400	1.0183	18.3	18.8	0.00270	18.8027	0.101	10.608	0.0029	60.0
1440'	86400	1.0152	15.2	15.7	0.00270	15.7027	0.101	11.662	0.0012	50.1

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -1.70 m

**CLASIFICARE PĂMÂNTURI
SR EN ISO 14688-2/2005**



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

ARGILĂ / CLAY - CI

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant Corina DUMITRAS





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -3.50 m

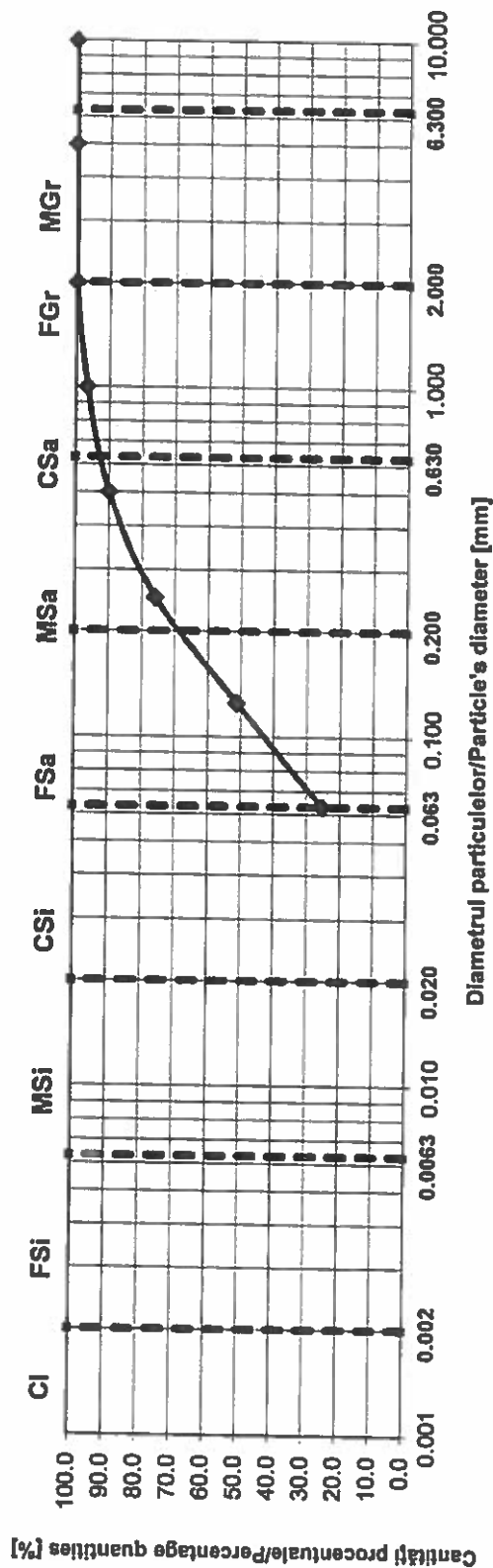
BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. 1
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

d _i	m _i	$\frac{m_i - 100}{m_d}$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.3	0.3	99.7
1.000	3.1	3.1	96.6
0.500	6.6	6.6	90.0
0.250	13.9	13.9	76.1
0.125	24.9	24.9	51.2
0.063	26.0	26.0	25.2
Talger	25.2	25.2	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

m_d = 100.0 g

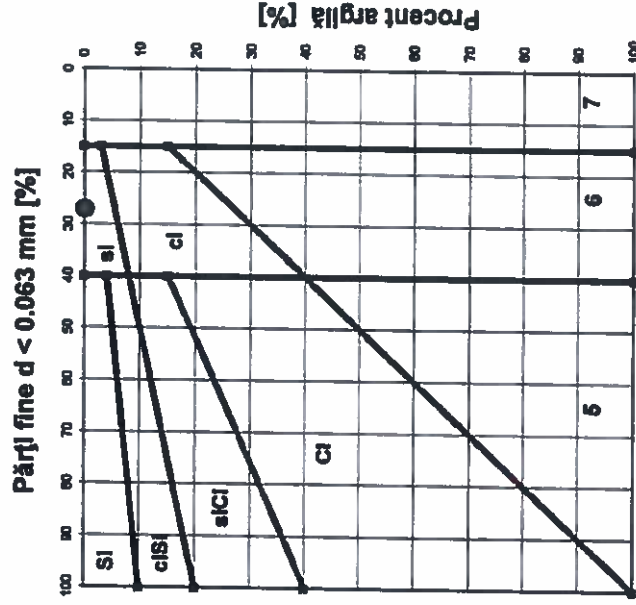
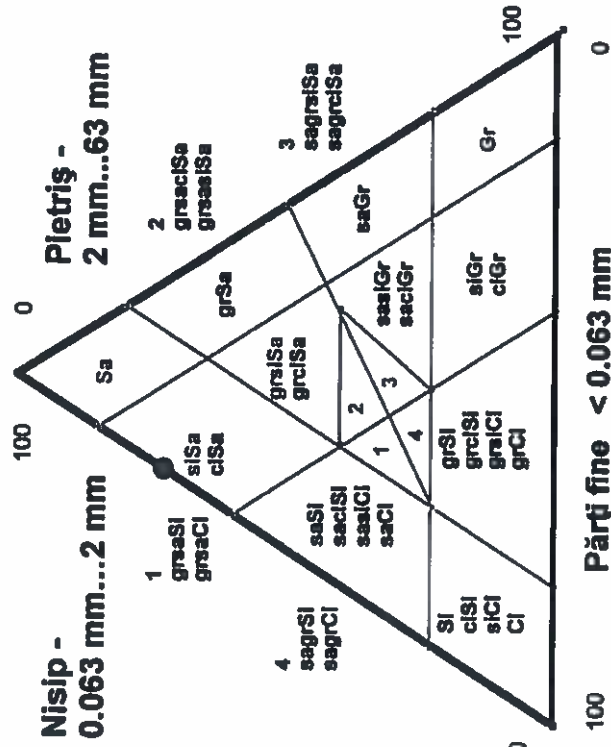
Diagrama distribufiei granulometrice / Granulometric curve



Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere	Total
Cl	Sa	Nisip	Co
Si	FSa	Nisip fin	Bo
FSi	MSa	Nisip mijlociu	Lbo
MSi	CSa	Nisip mare	Bolocuri mari

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -3.50 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș
argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și
nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa

PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -4.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. 1
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

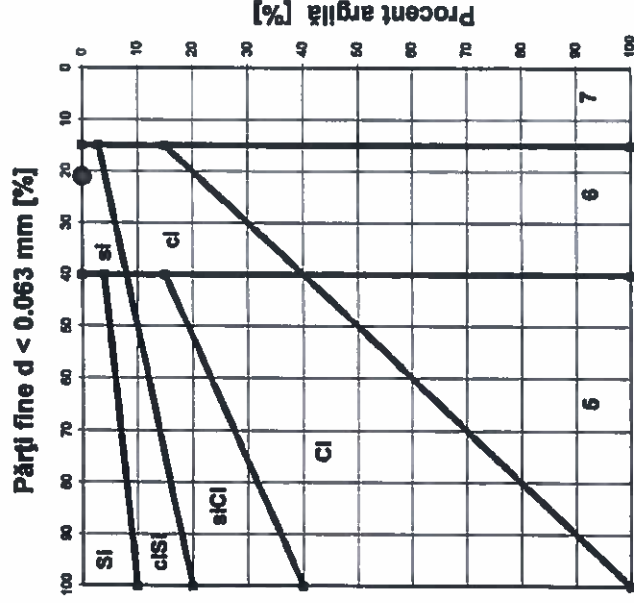
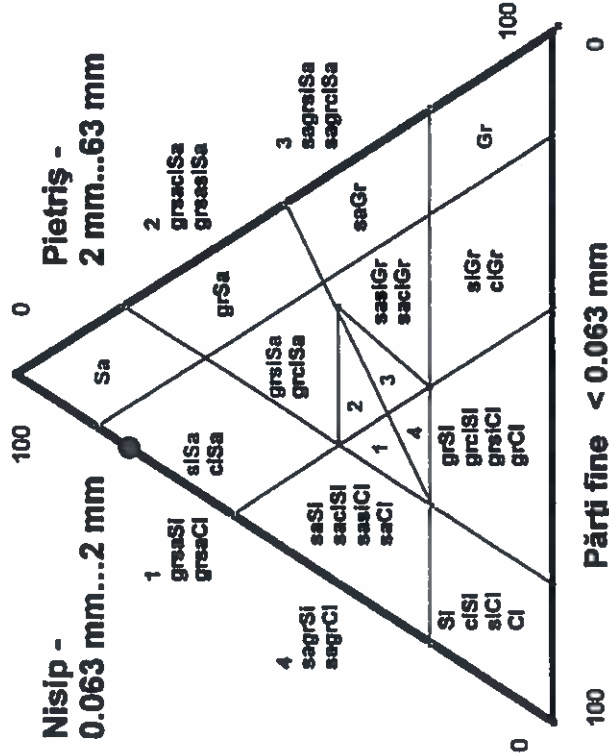
d _i	m _i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.0	0.0	100.0
1.000	0.3	0.3	99.7
0.500	7.1	7.1	92.6
0.250	30.2	30.2	62.4
0.125	23.2	23.2	39.2
0.063	18.4	18.4	20.8
Talger	20.8	20.8	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

m_d = 100.0 g

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -4.80 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE

NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa



PO-101-01.07/13



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

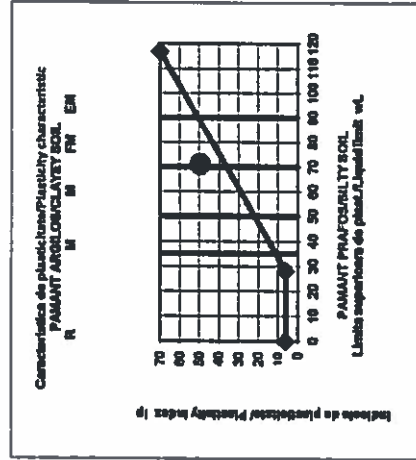
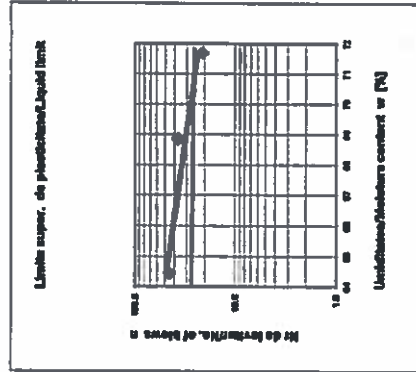
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	20.8	23.3	22.2
m 2	g	17.9	19.1	18.4
m 3	g	13.4	13.0	13.1
w	%	64.4	68.9	71.7
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	37.0	21.0

	U.M.	1
m 1	g	24.5
m 2	g	22.5
m 3	g	13.1
Wp	%	21.3

Wp = 21.3 %

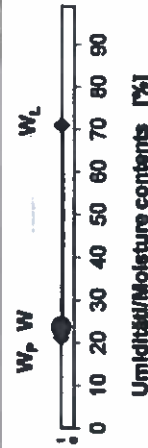


	U.M.	1
m 1	g	156.7
m 2	g	134.0
m 3	g	38.3
w	%	23.7

w = 23.7 %

lc = 0.95
lp = 49.6 %

WL = 70.9 %



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA

17/2

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -1.70 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

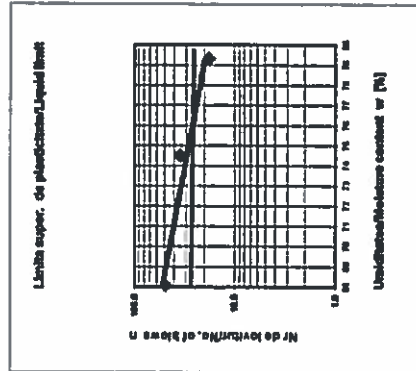
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

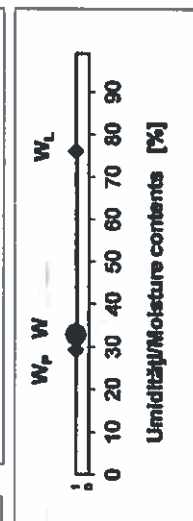
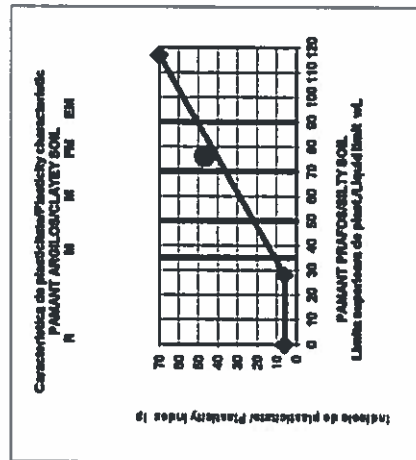
	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.0	23.7	23.1
m 2	g	17.8	19.9	18.5
m 3	g	13.1	14.8	12.7
w	%	68.1	74.5	79.3
Nr de lovituri/No. of blows	-	49.0	35.0	18.0

	U.M.	1
m 1	g	26.5
m 2	g	23.8
m 3	g	14.6
w _p	%	29.3

w_p = 29.3 %



w_L = 76.1 %



	U.M.	1
m 1	g	169.4
m 2	g	136.1
m 3	g	34.6
w	%	32.8

w = 32.8 %

lc = 0.93
lp = 46.8 %

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ



PO-101-01.06/8/10

Pag. 1/1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 788 / 2022

Întocmit astăzi, 30/03/2022, privind cererea 33849 din 18/03/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 3646 din 29/12/2021

1. Beneficiar: SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ÎNTOCMIRE PUD - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII DE SERVICIU, CASA POARTA, CASA POMPE SI IMPREJMUIRE PENTRU TERENUL CU IDENTIFICATOR UNIC 352976 UAT ARAD
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
BORDEROU	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
CERERE	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
AVIZ	29.12.2021	act administrativ	BCPI ARAD
CF	18.03.2022	act administrativ	BCPI ARAD
CU 1556	10.08.2021	act administrativ	PRIMARIA ARAD
MEMORIU	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
CALCUL	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
INCADRARE IN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
DESEN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
STATII	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
OP 1	11.03.2022	act administrativ	OTP BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 788 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.D.

Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.D., pentru realizarea lucrărilor de construire s-au efectuat în perimetrul de 10000mp, înscris în CF 352976 situat în intravilanul Mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, județul Arad, având ca scop realizarea unor lucrări de investiții.

Planul topografic este întocmit conform prevederilor din certificatul de urbanism nr. 1556/10.08.2021

S-au respectat normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurărilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

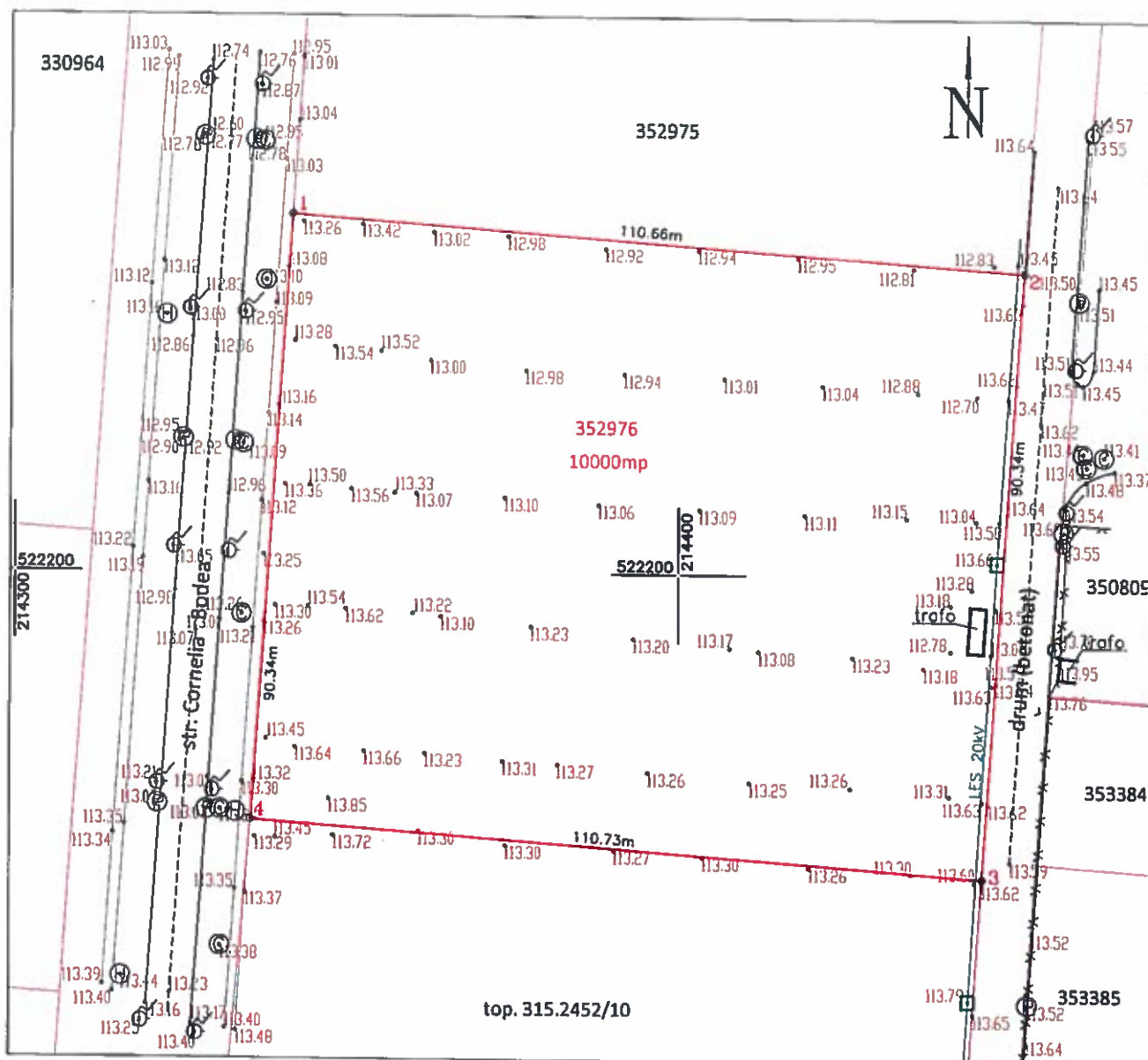
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
352976	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se suprapune cu terenul 352976 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
Gheorghe
Melenciuc

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Gheorghe Melenciuc,
serialNumber=MG56, st=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc
Data: 2022.03.30 12:40:26 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 1000



LEGENDA

- limita parcele
- 1 — 4 limita parcela 352976
- LES 20kV (trasata pe baza bornelor existente in teren)
- ⊙ camin utilitati
- ⊕ pluvial
- ⊕ stalp iluminat
- ⊕ hidrant

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 788/data 2022

s.c. TOPO-TIM s.r.l.

Birou de topografie, cadastru și proiectare
Dumbravita, str. Ardealul nr. 2
telefon 0744631964

PROIECT

Documentatie tehnica pentru obtinere aviz
PUD, CF 352976 Arad

NR. PR.

92/2021

BENEFICIAR: s.c. L

DIRECTOR	Crasoveanu G.
DESENAT	Crasoveanu C.
Calin-Adrian Crasoveanu	Semnăt digitală de Calin-Adrian Crasoveanu Data: 2022.03.18 13.05.28 102.00

SCARA	OBIECTIV
1 : 1000	Plan top
DATA	NR. PL
2022	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
33849 din 18/03/2022
Gheorghe Melenciu
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA PROIECTULUI:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎNTOCMIRE P.U.D.: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"
AMPLASAMENT:	Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976
BENEFICIAR:	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. CUI 2611214
PROIECTANT GENERAL	ATODIS SERV S.R.L. CUI 26235930 Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6 Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro
COORDONATOR URBANISM:	ARH. GHEORGHE SECULICI
FAZA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.
DATA ELABORĂRII:	Aprilie 2022

1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

Tema de proiectare pentru elaborarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este generată de intenția beneficiarului de a construi o hală de depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe, împrejmuire, cu lucrări tehnico-edilitare aferente în incintă, racordări la utilități. Funcțiunea propusă se pliază pe regulile prevăzute în cadrul Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005.

Incinta studiată este situată în sudul Municipiului Arad, în zona Industrială Sud, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, terenul având categoria de folosință: curți construcții.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu constă în reglementarea retragerilor față de limitele de proprietate, accesurile și poziționarea racordurilor la utilitățile disponibile în zonă, cu scopul construirii unei hale de depozitare cu funcțiunile aferente acesteia, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

Documentația elaborată are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021** eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenul aferent C.F. nr. 352976, situat în intravilanul Municipiului Arad, ampalsat în zona de sud a acestuia, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9.

Suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații P.U.D. măsoară 10.000 mp, fiind alcătuită dintr-o singură parcelă, reprezentând proprietatea privată a beneficiarului lucrării, S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Tema stabilită este consolidarea zonei cu caracter industrial prin realizarea conexiunilor rutiere și a amenajărilor aferente:

- Construcții noi: se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe;
- Sistemizarea verticală a terenurilor
- Drumuri și accesul autospecialelor de intervenție 6m;
- Alei pietonale și carosabile;
- Amenajarea spațiilor verzi de aliniament;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA

2.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Incinta se află în intravilanul Municipiului Arad, amplasată în zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat;
- Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005;
- Documentația faza P.U.D. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM - 009 – 2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

- Extras CF;
- Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Plan topografic;

Accesul spre hala de depozitare se va realiza de pe str. Cornelia Bodea, conformația căilor auto va permite asigurarea circulației și andocarea autocamioanelor. Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare marcate și amenajate în incintă. Terenul are o formă regulată, având laturile scurte paralele cu drumul de acces. Parcela este liberă de orice construcție cu excepția unui post de transformare electric.

Regimul juridic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Folosința actuală: curți construcții – 10000,00 mp.

Regimul tehnic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 - Arhitectura va fi de factură contemporană - Aspectul clădirilor va afecta cât mai puțin posibil imaginea generală a peisajului -P.O.T. maxim 35.00% și C.U.T. maxim 1,2 conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Arad 59/23.03.2005

- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei;
- Se va respecta conformarea volumetriei;
- Prin PUD se vor preciza elementele de natură urbanistică: amplasare, dimensionare, accesibilitate, modul de ocupare al terenului și circulația carosabilă.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele și aleile din incintă. Soluția propusă pentru construirea halei se va desfășura pe o suprafață construită de maxim 35% din totalul de 10.000,00 mp de teren studiat, amplasarea construcțiilor adiacente, casa pompelor, respectiv casa poartă și alte construcții de tip anexă, se vor putea poziționa în afara zonei construite, marcată în planșa U03 Reglementări Urbanistice - Zonificare, cu respectarea P.O.T.-ului și C.U.T.-lui.

Evoluția proximității terenului studiat este marcată de dezvoltarea unor platforme comerciale și industriale. Prezenta propunere este oportună, participând la dezvoltarea zonei industriale Sud, respectând Regulamentul Local de Urbanism și direcția de dezvoltare reglementată prin P.U.Z. – Calea Zădăreni – Arad.

3. SITUATIA EXISTENTĂ

3.1.ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se dorește a fi realizată investiția este situat în intravilanul localității Arad în Zona Industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În prezent terenul nu beneficiază de acces auto de pe Str. Cornelia Bodea, dar nici de pe Str. Stelelor.

3.2.SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Imobilul ce va fi reglementat prin prezenta documentație de urbanism are suprafața de 10.000,00 mp conform CF nr. 352976 Arad, având în plan o formă rectangulară, cu două

fronturi stradale, frontul stradal de pe str. Cornelia Bodea are o lungime de 90,34 m, iar cel de pe str. Stelelor are aceeași deschidere de 90,34 m.

Terenul studiat este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric situat pe latura estică a sitului, post de transformare ce nu se află în posesia E-Distribuție Banat S.A., conform avizului emis de către aceștia.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

3.3.SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE

Se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe împreună cu amenajarea exterioară aferentă. Construcțiile propuse se vor desfășura pe o amprentă la sol de maximum 35% din suprafața incintei, cu regim de înălțime parter și etaj.

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafață de 100 mp. Sunt amenajate 14 locuri de parcare autoturisme în suprafață totală de aproximativ 6% (600,00 mp), de asemenea se vor amenaja și 4 locuri de parcare destinate autocamioanelor în suprafață totală de 4% (400,00 mp).

Spațiului verde îi este alocată o suprafață de 20% (2.000,00 mp) din suprafața totală a imobilului, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

3.4.CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC

Zona a fost reglementată în prealabi prin Planul Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. Din punct de vedere funcțional zona a fost reglementată ca zonă de prestări servicii, depozitare și industrie nepoluantă. Se vor respecta indicii urbanistici impuși prin documentația de urbanism menționată mai sus, dar și impunerile Regulamentului General de Urbanism, Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

3.5.DESTINAȚIA CLĂDIRILOR

3.5.1. SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este cuprins între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

De asemenea, s-a întocmit studiul geotehnic în vederea stabilirii cotelor de fundare și pentru a avea cât mai multe date despre natura terenului și nivelul apei subterane.

3.5.2. CRITERII COMPOZIȚIONALE ȘI FUNCȚIONALE

Conform planșa anexă – U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, se poate identifica o zonă funcțională de comerț și servicii cu regimul maxim de înălțime de P+1E.

Construcțiile noi propuse din subzona Z1 vor avea P.O.T. de maxim 35% și un C.U.T. de maxim 1,05.

3.5.3. REGIMUL DE ALINIERE

Prezenta documentație P.U.D. urmărește modificarea retragerilor impuse prin P.U.Z.-ul coordonator, astfel încât, construcția să poată fi amplasată la o distanță de minim 2m față de limita de proprietate, dar nu mai mică decât jumătate din înălțimea construcției.

De asemenea se impune o retragere a funadațiilor față de LES 20 kV de 0,60 m, în ceea ce privește postul de transformare electric existent distanțele de retragere impuse vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019.

3.5.4. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime propus pentru construcții va fi de P+2E.

- H_{PROPOS.} 21,00m la cornișă.

3.5.5. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005:

- P.O.T. 35,00%;
- C.U.T. 1,05.

3.5.6. PLANTAȚII

Se vor amenaja spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie pentru umbră, într-un procent de minim 20,00% avându-se în vedere prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

3.6.TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFEȚELOR OCUPATE

Terenul cu suprafața totală de 10.000,00 mp se află în proprietatea privată a societății LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Realizarea accesurilor, drumurilor și extinderea utilităților se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

3.7.CONDIȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000m adâncime stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură incrustată, tipică formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri și bolovanisuri în masă de nisipuri cu intercalatii de argile și prafuri argiloase.

3.7.1. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Se apreciază conform STAS – 6054/77 că adâncimea de îngheață este de -0,70 – -0,80m de la cota terenului natural sau sistematizat. Condiții de fundare din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de minim $D_f = -1.00$ m de la cota terenului natural.

3.7.2. ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ/RISC GEOTEHNIC

Conform datelor din tabel construcțiile se vor încadra în **Categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat**.

În urma studiului geotehnic efectuat la amplasament de către S.C. Cara S.R.L. s-au constatat următoarele:

- Stratificația terenului:
 - Sol vegetal 0,00 – -0,30 m;
 - Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă -0,30 – -2,20 m;
 - Nisip prăfos, gălbui -2,20 – -4,50 m;
 - Nisip prăfos, maroniu -4,5 – -6,00 m.

3.8.ACCIDENTE DE TEREN

În prezent terenul este liber de construcții, cu excepția unui post de transformare electric, de asemenea nu se disting urme de elemente provenite din construcții demolate, beciuri sau hrube.

Nu s-au constatat umpluturi provenite din resturi/demolări pe suprafața lotului studiat.

3.9.ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma unor studii hidrogeologice complexe.

3.10.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colt $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/93.

3.11.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția este situat în Zona Industrială Sud a municipiului Arad, fondul construit are un caracter unitar, preponderent alcătuit din construcții ce răspund prevederilor Planului Urbanistic Zonal coordonator ce definește sectorul cuprins între e str. Ogorului (în Nord), str. II-centură (în Est), CF Arad-Zădăreni (în Sud), la ~ 450 m LEA 110 KV (în Vest) ca zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

În ceea ce privește terenurile din imediata vecinătate, identificabile prin C.F. nr. 352975, respectiv nr. top. 315.2542/10, acestea sunt libere de construcții.

Amplasamentul este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric.

3.12.ECHIPAREA EXISTENTĂ ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

3.12.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de alimentare cu apă.

3.12.2. CANALIZARE PLUVIALĂ

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de canalizare pluvială.

3.12.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului nr. 09573621 din 10.03.2022 primit de la E-distribuție Banat, în zonă există LES 0,4 kV ce nu aparține E-Distribuție Banat.

3.12.4. TELECOMUNICAȚII

Conform avizului nr. 34 din 21.02.2022 primit de la S.C. Telekom Romania Communications S.A., în zonă nu există rețele și echipamente de comunicații electronice amplasate de către S.C. Telekom Romania Communications S.A..

3.12.5. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nu este cazul.

3.12.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu energie termică se va realiza conform avizului nr. 213540121 din 10.02.2022 primit de la Delgaz Grid S.A., în zonă nu există rețele.

3.12.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Gospodărie comunală - colectarea, transportul și depozitare rezidurilor menajere, servicii prestate în favoarea beneficiarului, la prețul și în condițiile prevăzute în contract se va face de o firmă specializată. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Nu există deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

3.12.8. TRANSPORT ÎN COMUN, PARCAJE

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafață de 100 mp. Din suprafața maximă construită de 3500 mp, circa 2200 mp va fi folosită doar pentru depozitare, astfel că necesarul de locuri de parcare s-a calculat pentru o suprafață destinată producției de 1300 mp, pentru care rezultă un necesar de 13 locuri de parcare autoturisme pentru angajați, fiind amenajate 14 locuri de parcare autoturisme.

Pe platforme rutiere distincte s-au amenajat locuri de parcare pentru autoturisme și autocamioane. S-au amenajat 14 locuri de parcare pentru autoturisme în incinta obiectivului studiat, din care un loc de parcare va fi rezervat pentru persoane cu deficiență locomotorie conform normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001.

Pe o platformă rutieră distinctă, se vor amenaja 4 locuri de parcare pentru autocamioane.

4. REGLEMENTĂRI

4.1.OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Prin tema – program a prezentei documentații de urbanism se propune:

Construire hala depozitare, spatii birouri, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe, imprejurire, realizare acces, lucrari tehnico-edilitare in incinta si racorduri la utilitati.

4.2.FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Amplasarea construcțiilor în incinta studiată va respecta retragerile impuse de prezenta documentație de urbanism, dar și cele impuse prin Planul Urbaniztic Zonal coordonator.

4.3.CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Suprafața maximă desfășurată reglementată prin P.U.Z. Calea Zădăreni – Arad este de 10.500,00 mp, iar suprafața propusă prin P.U.D. este de 10.500,00 mp.

4.4.PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Se respectă caracterul zonei.

4.5.INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Se respectă caracterul zonei.

4.6.PRINCIPII DE INTERVENȚE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Terenul studiat adăpostește un post de transformare electric, post de transformare față de care se vor păstra distanțele impuse de Ordinul ANRE nr. 239/2019 și PE 101 A/85.

4.7.MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Amenajarea accesului rutier adicent str. Cornelia Bodea se va face la marginea carosabilului străzii cu ajutorul unei curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m la ieșire, ce va fi cu viraj obligatoriu la dreapta. În ceea ce privește lățimile accesului rutier, intrarea în incintă va fi de minim 5,50 m, iar la ieșirea din incintă va fi de minim 5,50 m, sensurile de circulație pe acces fiind separate de o insulă din marcaj rutier.

Amenajarea accesului rutier pentru ieșirea din incintă în strada Stelelor, se va face prin racordarea directă a accesului rutier cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m direct la marginea existentă a carosabilului străzii. Lățimea accesului rutier la ieșirea din incintă este de minim 7,00 m și va fi cu sens unic de circulație. Posibilitatea de racordare la strada Stelelor identificata prin C.F. Nr. 309089 și C.F. Nr. 308159 terenuri proprietate privata si se va face doar cu acordul prealabil al proprietarului.

Drumurile de incintă proiectate au lățimi cuprinse între 7,00 m și 17,00 m.

4.8.PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

4.9.CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul.

4.10.SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Proiectul de construire atrage după sine sarcina de a trata terenul neconstruit cu spații verzi amenajate și de a planta minimum un arbore la fiecare 100,00 mp de spațiu verde.

4.11.PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Nu este cazul.

4.12.LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este curpîns între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

4.13.REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR)

- P.O.T. MAX 35,00%;
- C.U.T. MAX 1,05;
- $H_{MAX. PROPS CORNIȘĂ} = 21 \text{ m.}$

4.14.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

4.14.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor interioare aferente clădirii propuse și respectiv asigurarea alimentării cu apă a rezervorului de incendiu de capacitate $V=300 \text{ mc}$ se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a localității printr-un bransament propus, PE-HD Dn90.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi pozate în pământ la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sistematizat și care vor intra în clădire la nivelul parterului imobilului, $p_{min}=1,50 \text{ bar.}$

Alimentarea cu apă a obiectivelor propuse se va face de rețeaua localității, prin intermediul unui cămin de apometru CA, amplasat conform pieselor desenate, cu conducte din PE-HD, cu $D=90 \text{ mm.}$

Debitele de apă potabilă necesare consumului igienico-sanitar și gospodaresc, conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 2,756\ mc/zi = 0,032\ l/s$$

$$Q_{zi\ max} = 3,583\ mc/zi = 0,041\ l/s$$

$$Q_{orar\ max} = 10,03\ mc/zi = 0,417\ mc/h = 0,115\ l/s$$

Conform avizului nr. 2659 eliberat de Compania de Apă Arad S.A., amplasamentul studiat are în vecinătate rețele publice de apă potabilă și rețele publice de canalizare menajeră/pluvială. Branșarea și racordarea obiectivului la sistemele publice de alimentare cu apă și/sau canalizare se va face conform procedurilor specifice de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare.

4.14.2. CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Apele uzate menajere aferente clădirii propuse vor fi evacuate în căminul menajer CM cu ajutorul conductelor din PVC-KG Dn250 pentru instalații exterioare, având o pantă de 1...2% și fiind îngropate la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sistematizat, urmând apoi să fie deversate către rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii propuse se vor colecta în căminele de pluvial CP conform pieselor desenate apoi vor fi deversate în sistemul de canalizare al localității.

Apele pluviale de pe platforma parării vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere GS și apoi vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi SH de capacitate $Q=20\ l/s$, urmând apoi să fie deversate în sistemul de canalizare al localității.

4.14.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Instalațiile electrice aferente clădirilor din incintă au o putere instalată totală de circa 300 kW pentru consumatorii de iluminat, prize și forță, respectiv o putere simultan absorbită de circa 200 kW care va fi preluată de la rețeaua furnizorului de energie electrică.

În clădirea propusă distribuția energiei electrice se va face prin intermediul tabloului electric general TG, de la care se vor alimenta tablourile electrice de distribuție. Tabloul electric aferent stației de pompă incendiu se va face separat din tabloul de joasă tensiune al postului trafo propus, de capacitate 400 kVA.

Se vor prevedea în tablouri câte un descarcător la supratensiune tip 3P+N pentru o protecție eficientă la supratensiune și pentru a reduce la minim riscurile provocate de către descărcările atmosferice asupra instalațiilor interioare sau aparatura electrocasnică. Măsură energiei electrice consumate se face în blocul de măsură și protecție aferent postului de transformare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică. Echiparea firidelor de distribuție din clădire trebuie să respecte cerințele impuse de către furnizorul de energie electrică. Toate prizele sunt cu contact de protecție.

În vederea continuității alimentării cu energie electrică a grupului de pompare hidranți se va prevedea un generator electric GE de capacitate 200 kVA.

Distribuția coloanelor principale, secundare cât și a circuitelor se realizează cu cablu din cupru cu manta din PVC cu întârziere la propagarea focului tip FY cu tensiunea nominală minimă $U_n=1\text{kV}$ pozat îngropat în tub de protecție IPY/Coppex.

Toate trecerile prin pereți a cablurilor, tuburilor de protecție se etanșează antifoc cu elemente a căror rezistență la foc este egală cu cea a peretelui pe care îl traversează. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri sau tuburi, diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal. Circuitele de alimentare cu energie electrică pentru sistemele de securitate cu rol de siguranță la incendiu se vor executa cu cabluri din cupru, rezistent la foc 90', cu armătură tip NHXH, fără halogeni, cu emisie redusă de gaze toxice, cu emisie redusă de fum și întârziere la propagare flacăra, conform I7-2011.

Conform avizului nr. 09573621 eliberat de către E-Distribuție Banat S.R.L., în zonă există o linie electrică subterană LES 0,4 kV ce nu se află în posesia lor, se impune respectarea condițiilor impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 și ord. ANDRE 239/2019 în ceea ce privește coexistența între PT, LEA 20 kV, LES și LEA 0,4 kV cu clădiri, drumuri, împrejurimi etc.. Distanțele minime normate de apropiere față de un punct de transformare electric existent vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției.

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚE ALE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Terenul ce reprezintă amplasamentul studiat se află în proprietate privată și are categoria de folosință curți construcții în intravilan.

5.2. MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI

Pentru etapele urătoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor prezentului P.U.D., considerăm necesare următoarele operații și acțiuni:

- Aprobarea P.U.D. prin H.C.L.M.;

- Asigurarea de fonduri pentru realizarea prioritară a utilităților pe plan local;
- Impunerea, prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism și autorizații de construire, a unor soluții arhitectural-peisagere de calitate, care să ajute la integrarea propunerilor în ansamblul Zonei Industriale Sud.

5.3.PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI

În calitate de elaborator al documentației, considerăm că propunerea se înscrie în tendința și posibilitățile de dezvoltare ale zonei, respectiv municipiului, asigurând consolidarea Zonei Industriale Sud și a serviciilor caracteristice.

Datorită amplasamentului cheie în vecinătatea unor căi majore de circulație, terenul studiat va fi ușor accesibil și bine conectat la actualul parc industrial, cât și la dezvoltările în curs de autorizare propuse în proximitate.

Întocmit

arh. Ela FALCĂ



Urbanism,

arh. Gheorghe SECULICI

R.U.R. – DE



PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.D.

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

DENUMIREA PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ÎNTOCMIRE P.U.D.: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT: Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976

BENEFICIAR: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
CUI 2611214

PROIECTANT GENERAL ATODIS SERV S.R.L.
CUI 26235930
Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6
Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro

COORDONATOR URBANISM: ARH. GHEORGHE SECULICI

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.

DATA ELABORĂRII: Aprilie 2022

2. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI.

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților și cheltuieli de exploatare.

3. ETAPIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN P.U.D.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.D., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) Construcții noi:
Construcții pentru hala depozitare, spații de serviciu.
Regim de înălțime maxim P+2Etaje.
- b) Construcții de anexe tehnice;
- c) Construcții de cabine-poartă de control, copertine;
- d) Construcții tehnico edilitare;
- e) Împrejmuiuri;
- f) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- g) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, platforme, parcuri, alei pietonale și spații verzi și plantate;
- h) Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție 6,00m
- i) Iluminat exterior;
- j) Signalistică și Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;

Categoriile de lucrări necesare investiției se vor realiza conform următoarelor cerințe:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: **"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"**.
- Intervențiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum și stabilirea noilor căi de comunicație în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților. Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări, dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu utilități a obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor se găsește în tabelul următor:

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere Certificate de Urbanism	Iunie 2022 - Iunie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Obținere Autorizații de Construire	August 2022 - August 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Septembrie 2022 - Septembrie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise și asigurarea utilităților.

Beneficiar:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.



Întocmit:

Arh. Ela FALCĂ



Urbanism:

Arh. Gheorghe SECULICI – R.U.R. DE



3/3



ATODIS

PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE

C.U.I. 26235930 J02 / 1214 / 2009

10 IUN. 2022

Arad,

- 9. IUN. 2022

CĂTRE,

Primăria Municipiului Arad

În atenția,

Athitect-Șef,

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente



Subscrisa S.C. ATODIS SERV S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, strada Corneliu Coposu nr. 24C, în calitate de PROIECTANT a documentației "P.U.D. : "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE", pentru beneficiarul S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., vă înaintăm următoarele documente în 3 exemplare, ca urmare a solicitării de completare nr. ad. 34326/A5 transmisă în data de 31.05.2022:

1. Adresa de completare;
2. Adresa Nr. ad. 34326/A5/31.05.2022;
3. C.D.;
4. Plan de acțiune;
5. Extras de carte funciara;
6. U02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE;
7. U03 – REGLEMENTĂRI EDILITARE;
8. U05 – POSIBILITATI DE MOBILARE.

CONTACT PROIECTANT: 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro

ADRESA PROIECTANT: STR. CORNELIU COPOSU, NR.24C, ET.6, MUN. ARAD, JUD. ARAD.

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arh. Ela Falcă



NR: 45836
DATA: 08/06/2022
COD: 300C2





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 34326/A5/...31.05.2022

Spre știință,
S.C. ATODIS SERV S.R.L.
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad
office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 34326/27.04.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data 10.05.2022.

Documentația se va completa/revizui, până în data de 14.06.2022, cu următoarele:

- Planșa de reglementări urbanistice va prelua retragerile propuse prin planșa posibilități de mobilare urbanistică;
- Accesul din strada Cornelia Bodea se va prevedea conform soluției în etapa a II-a;
- Memoriul tehnic și planșele cu semnături;
- Extras C.F. nr. 352976 – Arad, la zi;
- Planul de acțiune însușit de beneficiar;
- Se vor prezenta următoarele avize și/sau planșe anexe la avize (un exemplar original/conform cu originalul): avizul și planșa anexă S.C. Compania de Apă Arad S.A., planșe anexe la avizul S.C. E-Distribuție Banat S.A., aviz Delgaz Grid S.A., panșe anexe la avizele PSI și PC, aviz D.S.P., Studiul geotehnic și Referatul de verificare.

Documentația revizuită/completată se va redeține în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde documentația revizuită/modificată. Piesele desenate redeținute – vor fi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		25 MAI 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		13.05.2022

EX

OPIG.

SAPL

Nr. 34326/
27.04.2022

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

12.05.2022

CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentație de
urbanism

5

Subsemnatul LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. în calitate
de/reprezentant al - CUI 26211214
cu sediul /domiciliul în județul ARAD
municipiul/orașul/comuna ARAD
satul - - cod poștal - -
str. POETULUI nr. 1/C
bl. HALA 13B_1 sc. - - et. - - ap. - - telefon/fax 0747 552 184 email
office@pro-arhitectura.ro

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M. Arad pentru
documentația de urbanism:
Intocmire PUD: Construire hala depozitare, spații de serviciu, casa poartă, casa pompe și împrejurime
pentru imobilul/teren situat în
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD
satul - -
sectorul - - cod poștal - - str. CORNELIA BODEA
nr. 9 bl. - - sc. - - et. - - ap. - - sau identificat prin CF 352976 ARAD

Anexez:

-documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și
cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de
hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga
documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize,
acorduri, etc, -în format pdf.)

- dovada achitării taxei RUR

Data 27.04.2022

L.S.



PM4 - A5 - 09

Semnătura

NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu
caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor
Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite
unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de
Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

OPIS
cu documentele depuse pentru eliberarea avizului tehnic Arhitect Șef și promovarea în vederea emiterii H.C.L.M. Arad

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
PARTE SCRISA				
1	Cerere		1	A4
2	CD			
3	OP	27.04.2022	1	A4
4	Certificat de Urbanism	1556 / 10.08.2021	1	A3
5	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A3
6	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A4
7	Adresă PMA	4572/A5 / 21.03.2022	2	A4
8	Adresă APM Arad	2169 / 15.02.2022	1	A4
9	Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A4
10	Anexă la Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A2
11	Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	2	A4
12	Anexă la Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	24	A3
13	Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
14	Anexă Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
15	Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A4
16	Anexă Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A1
17	Aviz de principiu IPJ Arad	139 041 / 07.02.2022	1	A4
18	Acord ISU Arad - PSI	4.720.273 / 10.02.2022	1	A4
19	Acord ISU Arad - PC	4.720.276 / 10.02.2022	1	A4
20	Aviz A.A.C.R.	4535/300 / 07.03.2022	2	A4
21	Notificare DSP Arad	41 / 10.03.2022	1	A4
22	Studiu Geotehnic	80 / 09.02.2022	39	A4
23	PV de recepție OCPI	788 / 2022	2	A4
24	Plan vizat OCPI	788 / 2022	1	A4
25	Memoriu tehnic		14	A4
PARTE DESENATA				
26	Încadrarea în zonă	U00	1	A4
27	Situația existentă	U01	1	A1
28	Reglementări urbanistice	U02	1	A1
29	Reglementări edilitare	U03	1	A1
30	Obiective de utilitate publică	U04	1	A1
31	Posibilități de mobilare urbanistică	U05	1	A1

Data 27.04.2021

Ordin de plata nr. 1 ref: 102EPOT221170308

suma 297 RON adica

doua sute nouazeci si sapte

Platitor: **SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL**
Cod fiscal: [REDACTED]
Din cont: [REDACTED]
De la banca: **BTRLRO22**

Beneficiar: **REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM**
Cod fiscal: [REDACTED]
In cont: [REDACTED]
La banca: **TREZROBU**

Reprezentand:

Taxa RUR PUD CONSTR.HALA DEPOZIT.SP.SERVICII-INTRAVILAN MUL ARAD-LOGISTIC
ARSPED CARGO SRL ARH GH SECULICI



Acesta este un exemplar electronic al Ordinului de Plata

Data initierii platii: 27-04-2022

Semnatura bancii:



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56433 din 20.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1556 din 10 AUG 2021

În scopul :

Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de LOGISTIC ARSPED CARGO SRL pers. juridica cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, satul , sectorul , cod poștal , Str. AMZEI, nr. 38, bloc , sc. , etaj , ap. 10, telefon , e-mail arhi3d.tm@gmail.com, înregistrată la nr. 56433 din 20.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CORNELIA BODEA , nr. 9, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352976

TOP: 352976.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 59/ 2005 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL ;
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mP.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta : curti constructii ;
destinatia terenului conform PUZ si RLU aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 : Zona Industriala Sud ;
Se solicita : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, in Zona Industriala Sud ;
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mp ;
Regimul de actualizare /modificare :

Se va intocmi o documentatie PUD pe suport topografic cadastral , in conformitate cu HGR nr.525/1996 , Legea 350 / 2001, Ordinul nr.233/2016 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 . PUD-ul care se va elabora se va corela cu restul documentatiilor de urbanism din zona aprobate sau aflate in curs de elaborare.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare, in format analogic si pe suport informatic in format vectorial (fisiere dwg sau dxf).

In perioada de elaborare a documentatiei PUD se va solicita o consultare la Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si consultarea populatiei conform Ordinului MDRT nr. 2701 / 2010 .

Pentru PUD se vor obtine urmatoarele avize : PROTECTIA MEDIULUI ,COMPANIA DE APA, ENEL, DELGAZ GRID, telefonie,INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARAD-SERVICIUL CIRCULATIE, P.S.I, PROTECTIE CIVILA, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA,DSP , precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUD.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei de Acord Unic din data de 22.07.2021.

Dupa aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovida titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

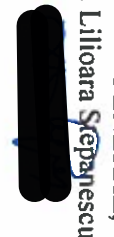
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Liliara Șepanescu




ARHITECT ȘEF,

Arch. Emilian Sorin Ciurariu


Achitat taxa de 105,39 lei, conform chitanței seria nr. TRANSFER BANCAR din 20.07.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 1.3 NOV. 2021

Ing. Hoblea Simona /



Cod verificare



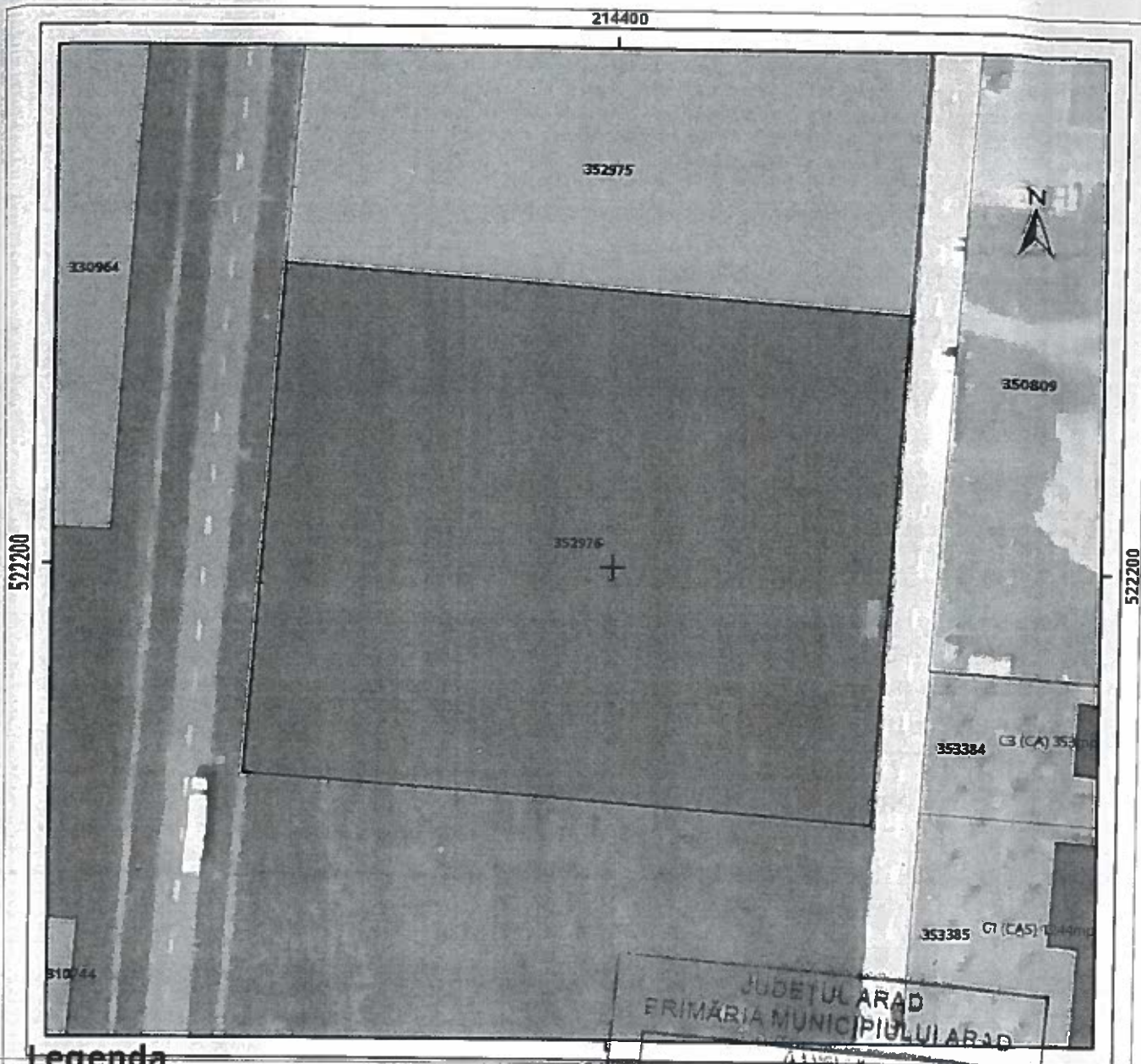
100106093458

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **352976**, UAT Arad / ARAD, Loc.
Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9

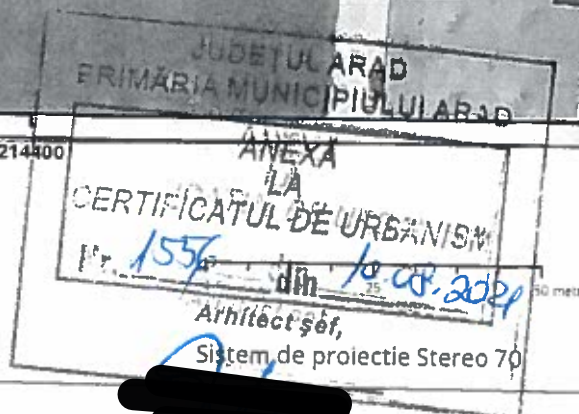
Nr.cerere	116147
Ziua	17
Luna	07
Anul	2021

- Teren:** 10.000 mp
- Intravilan** -DA; **Extravilan** -NU;
- Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 10000mp
- Plan detaliu**

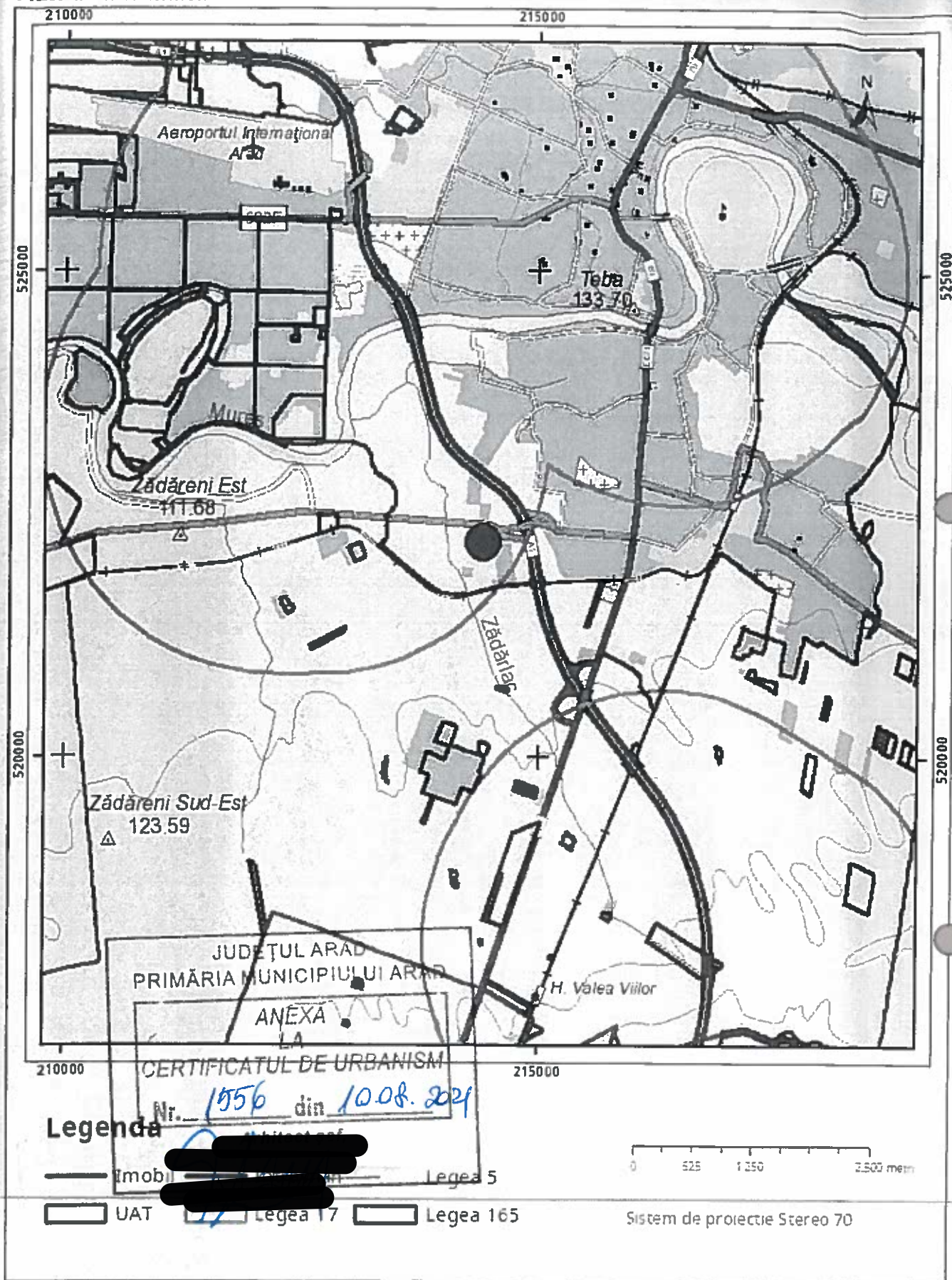


Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

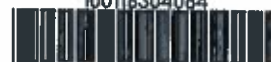
Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019
Data și ora generării: 17-07-2021 16:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352976 Arad

Nr. cerere	68276
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116304084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Cornelia Bodea, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352976	10.000	Teren neîmprejmuit; teren pentru construcții în zona industrială și cai de comunicații

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118070 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/10/2019 emis de Todor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciară 352976 a imobilului cu numărul cadastral 352976/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322227 înscris în cartea funciară 322227;	A1
110109 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 30/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., CIF:26211214	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

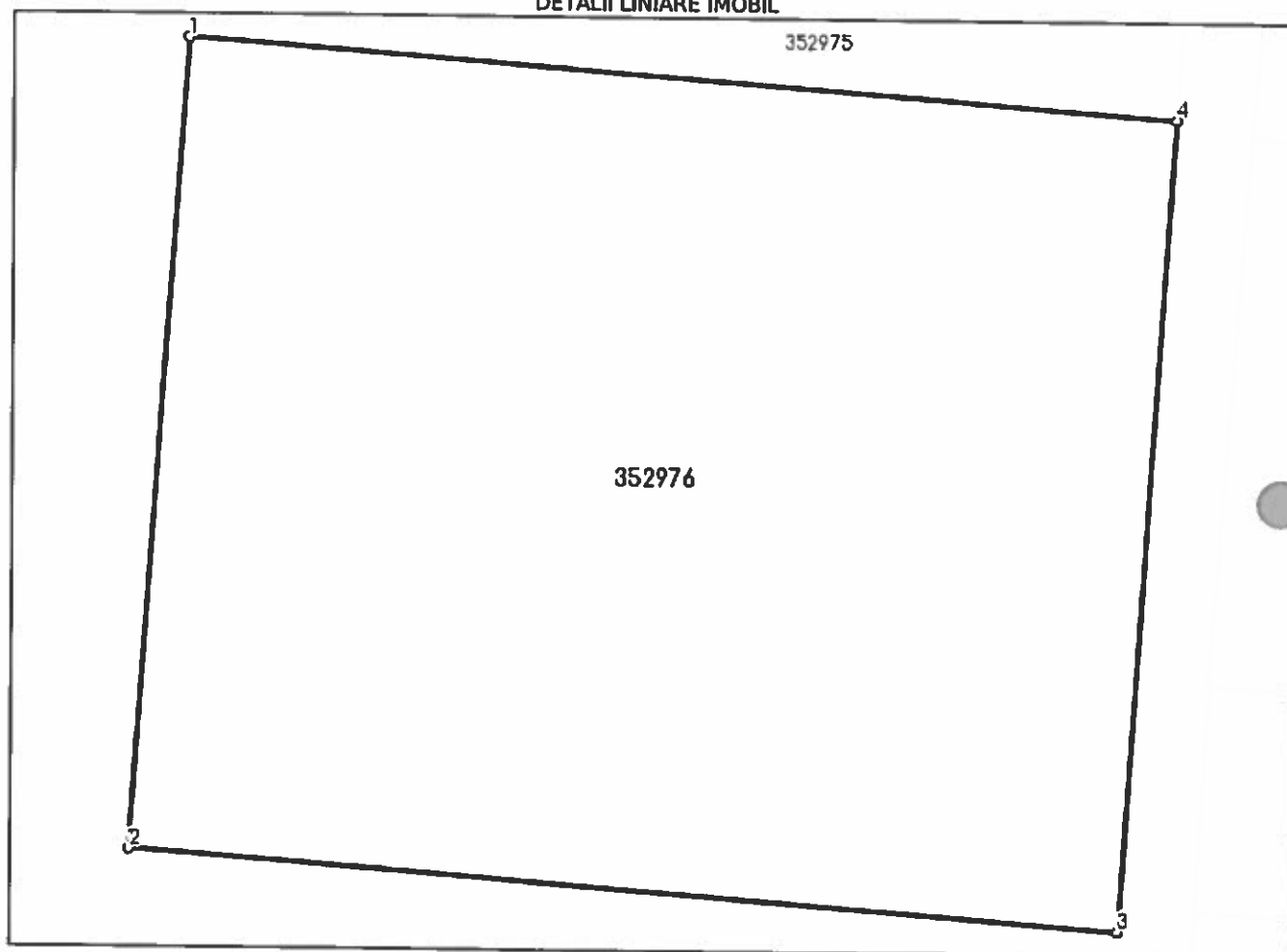
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352976	10.000	teren pentru constructii in zona industriala si cai de comunicatii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	Lot 1 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	90.339
2	3	110.733
3	4	90.34
4	1	110.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 10:50



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 4572/A5/21.03.2022

Spre știință,
S.C. ATODIS SERV S.R.L.
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad
office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 4572/20.01.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 01.02.2022.

În urma analizării documentației de urbanism, comisia a fost de acord cu soluția propusă.

Atașat vă transmitem RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, Etapa a 2-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Documentația care se va depune în vederea promovării spre aprobare și obținerii avizului tehnic al Arhitect Șef se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		17.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D.-"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";

Amplasament – intravilan, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, jud Arad, C.F. nr.352976;

Beneficiar - S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Proiectant – ATODIS SERV S.R.L., proiect. Nr.35/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.02.2022

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada **14.02.2022-28.02.2022**.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: CF nr. 352975; CF nr. 350809; CF nr. 353384; CF nr. 353385; CF nr. 330964; CF nr. 331495

Prin adresa nr.13040, SC Polach Logistics & Transport SRL, ne aduce la cunoștință că nu sunt de acord cu accesul de pe str. Stelelor, deoarece vor fi blocaje și se îngreunează căile de acces la investiția "Hală Service TIR, parcare, Birouri, cazare de tranzit, stație de distribuție carburanți" din CF 350809-Arad-Adresă administrativă: jud. Arad, Zona Ind Sud, str. Stelelor, nr.1-3 precum și la proiectul viitor de realizare a investiției la CF nr. 352975.

Prin adresa nr. 13050/28.02.2022 s-a trimis în copie sesizarea depusă de SC Polach Logistic & Transport SRL, beneficiarului S.C. Logistic Arsped Cargo SRL și proiectantului S.C. Atodis Serv SRL.

Prin adresa nr. 16696/03.03.2022, s-a primit răspuns de la S.C. Logistic Arsped Cargo SRL, reprezentată de către Atodis Serv SRL, în calitate de proiectant general al documentației **PUD - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";** astfel:

1. Având în vedere faptul că exercitarea dreptului de trecere și accesul la proprietatea privată a Logistic Arsped Cargo S.R.L. se face de pe str. Stelelor - domeniu public, sesizarea dumneavoastră nu se încadrează în prevederile art. 617-618 din Codul Civil, așadar vă aducem la cunoștință că nu sunteți în măsură să vă exprimați consimțământul privind trecerea pe terenuri domeniul public și accesul din acestea, acordul va fi exprimat de către administratorul drumului, Primăria Municipiului Arad;

2. Pentru deservirea funcțiilor propuse în incinta reglementată prin prezenta documentație de urbanism la faza P.U.D., este estimat un flux de aproximativ două mașini la fiecare două ore pe parcursul programului de funcționare (cca. 5 autocamioane pe zi și cca. 5 mașini de tonaj mediu între 3,5-7,5 tone pe zi), flux unidirecțional care nu descrie, din punctul nostru de vedere, un trafic greu. În caz contrar, vă rugăm să ne prezentați studiul de trafic pentru obiectivele Polach Logistics & Transports S.R.L.: „Hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit,

stație de carburanți” - obiectiv existent, precum și la viitorul proiect realizat la C.F. Nr. 352975 - obiectiv nerealizat, care argumentează că Str. Stelelor, domeniu public, poate deservi strict obiectivele private existente și propuse ale dumneavoastră;

3. Referitor la cele menționate mai sus, vă recomandăm respectuos ca în cazul în care viitorul proiect amintit în Sesizarea nr. 13050/21.02.2022, este generator de trafic greu, să găsiți soluția tehnică și urbanistică cea mai potrivită pentru realizarea accesului la parcela identificată prin C.F. Nr. 352975 fără prejudicierea exercitării dreptului de trecere și acces din domeniul public la proprietate privată, drept absolut exprimat în Codul Civil, ținând cont de faptul că Str. Stelelor a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z.: Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. ca drum colector în zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Considerăm sesizarea dumneavoastră nefondată, bazată pe o cunoaștere insuficientă a documentației P.U.D. pusă la dispoziție de Primăria Municipiul Arad la sediul acesteia conform, Ordiunul nr. 2701 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin adresa nr. 16696/09.03.2022 s-a trimis către SC Polach Logistics & Transport SRL în copie, răspunsul depus de Logistic Arsped Cargo SRL

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian Sorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	Arh.Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		17.03.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 2169 / 15.02.2022
Către: LOGISTIC ARSPED CARGO SRL
Spre știință: ATODIS SERV S.R.L.
CUI 26235930
Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hala depozitare ,spatii de seviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ”

Stimate doamne,

Urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 412/R/2072 din 14.02.2022 prin care ați solicitat declanșarea etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 – privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G 1076/2004,
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor,
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

-vă comunicăm că planul urbanistic de detaliu nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusa în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala depozitare, spatiide sevicii, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ” nu este necesară obținerea avizului de mediu.

Pentru **proiectul** „Construire hala depozitare, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire” **titularul va solicita obținerea acordului de mediu** prin depunerea documentelor menționate în Procedura din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, art.8: notificare privind intenția de realizare a proiectului (conținutul-cadru al notificării este prevăzut în anexa nr. 5.A), însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape (100 lei - în contul APM Arad afișat pe site-ul instituției).

Cu deosebită considerație,

Avizat, Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina [redacted]

Întocmit,
Ardelean Adrian [redacted]

Director executiv,
Dănoiu Dana Monica [redacted]



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad, România cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1991
Capital versat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 E.R.R.



tel. +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax +40 257 270 981
apacana@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8.00 - 16.00

Nr. 2659 din 22.02.2022

Către,

Logistic Arsped Cargo SRL
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

fax: _____ tel. _____

spre știință:

○ SC Atodis Serv SRL

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____), înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 2659 din 07.02.2022, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [●] / PUZ [○] pentru obiectivul

_____ **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire** _____

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

Adresa beneficiarului: Timișoara, str. Amzei, nr. 38, ap. 10

Certificat de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. _____, pl. nr. _____, sc. _____

○ Proiectant: SC Atodis Serv SRL, _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu** este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PRESEDINTE C.T.E.
Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile

acord (*condiții, mențiuni, observații*)

Nr. 2659/ _____ din 07.02.2022/ _____

pentru documentația de urbanism nr. _____ la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

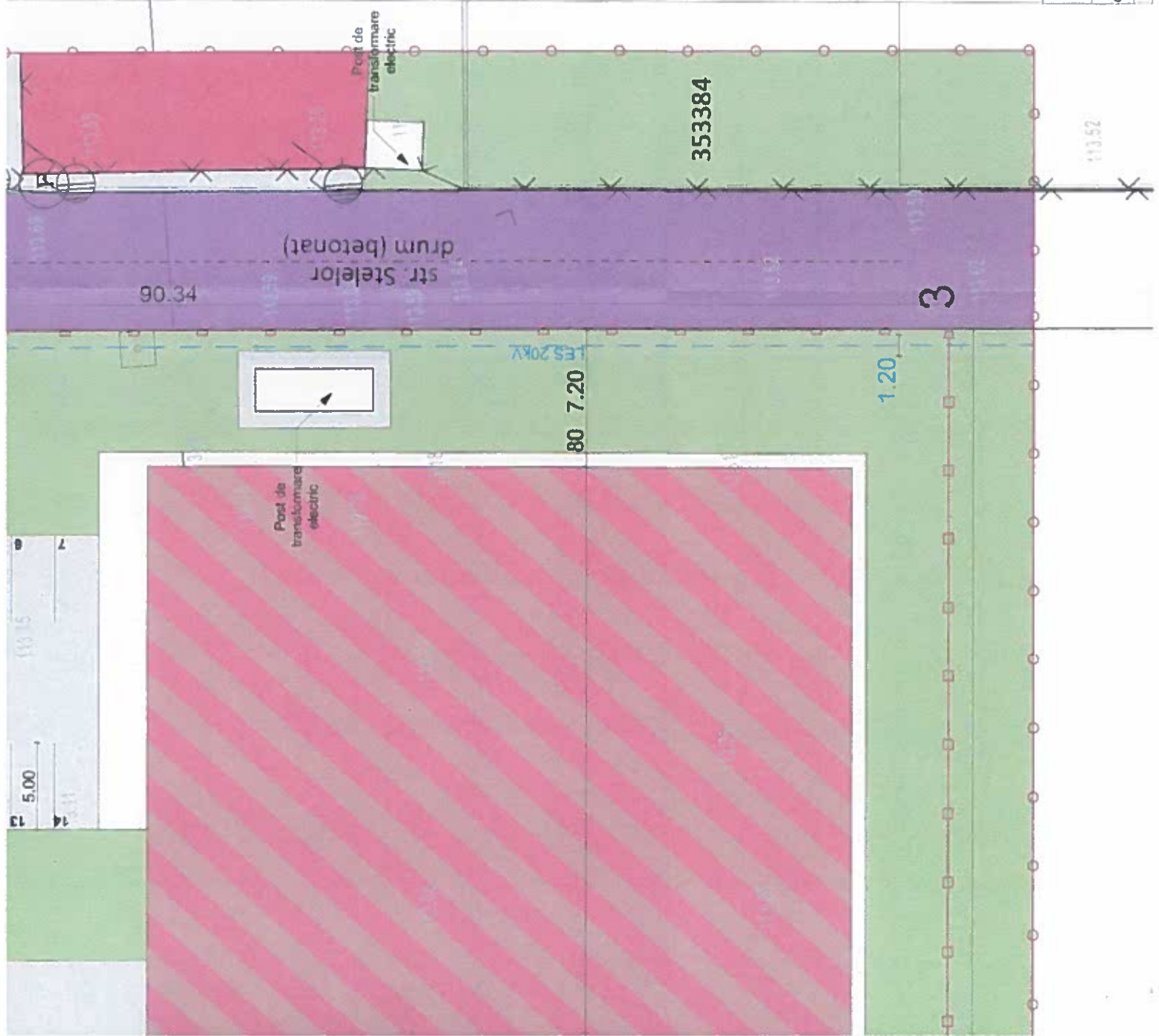
_____ Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.



- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă
- reglementată prin H.C.L. Arad nr 59/2005
- Zonă de construcție
- Acces propus spre incintă
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:
- Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20
- Post de transformare electric

BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIONALĂ	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	12.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARKURILE	600,00	6
PARCURI CARBOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafața construită desaturată	0	0	10.500,00	-
3	Zona verde	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+2E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

- Retea apa
- Canal menajer
- Canal pluvial



S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Cerințele Coposului, nr. 24 C. 81+2, et. 6

TEL: 0748 / 134 012 / 0747 / 887 164

PROIECTANT ARHITECTURA

ATODIS

PROIECTAT

COORDONATOR URBANISM

SPECIFICAȚIE

NUME

arh. Gheorghe SECULICI

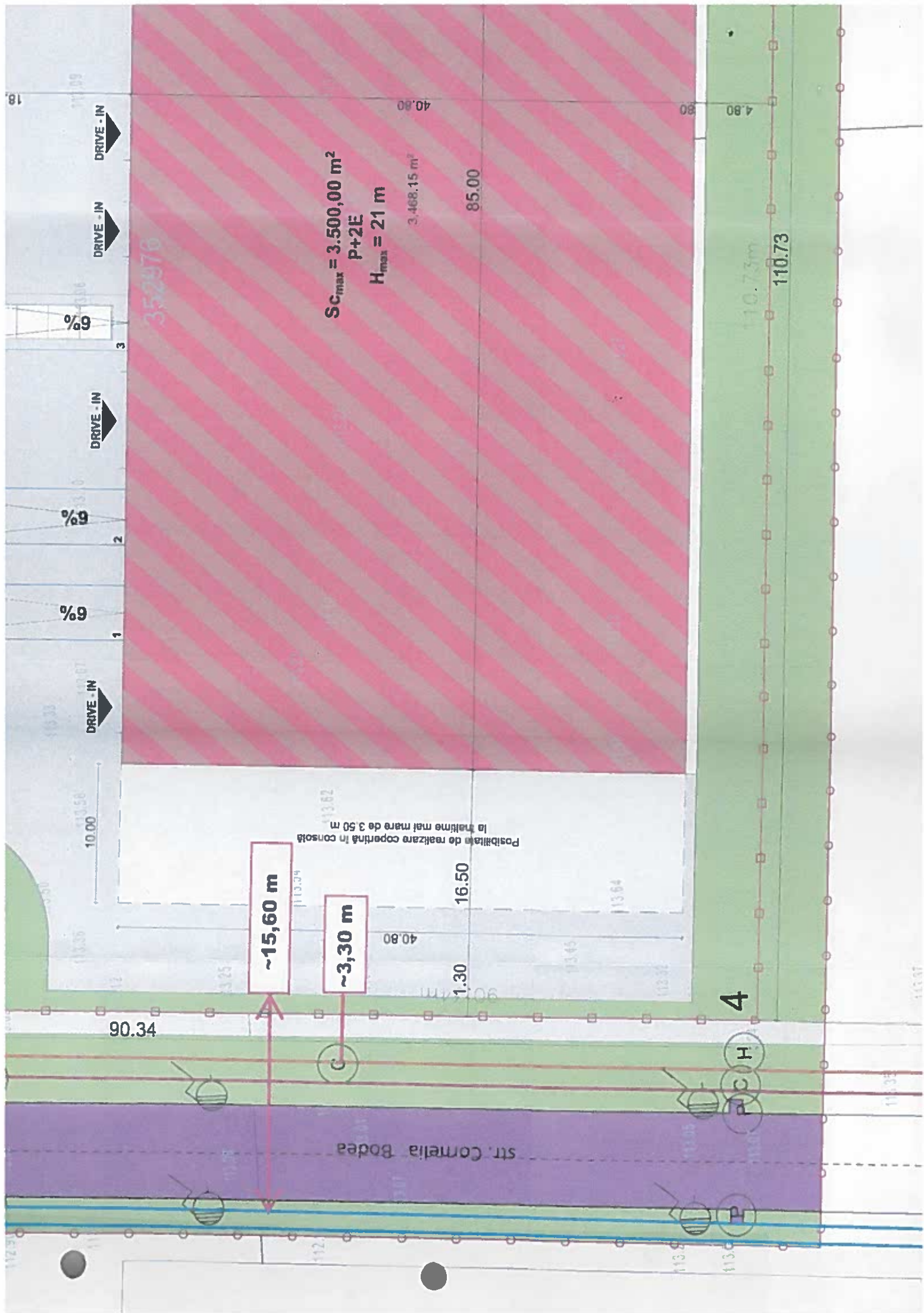
SIGNATURA

12/08

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Proiectant

Proiectant





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09573621 din 10/03/2022

Catre

LOGISTIC ARSPED CARGO SRL, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada Poetului, nr. 1-/C, bl. HALA 13B-1, sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09573621 / 17/02/2022, pentru obiectivul intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire cu destinatia intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada BODEA CORNELIA, nr. 9, bl. - , et. - , ap. - , CF 352976, nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09573621 / 10/03/2022

- **Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.***

AVIZ FAVORABIL numai pentru faza PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: NOTE: A. In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA; B. Se vor respecta conditiile impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 si ord. ANRE 239/2019 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. C. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea energiei electrice nr. 123/2012; D. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. E. Pentru fiecare constructie ce se va realiza, in cf. cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament pt. faza DTAC; F. Distanța minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces in post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, in functie de categoria de pericol de incendiu a constructiei, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; G. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal între traseul cablurilor electrice LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m (NTE 007/08/00); H. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal de la bordura drumului spre trotuar si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi de minim 0,5 m (NTE 007/08/00); I. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de

apa), cf. NTE 007/08/00; J. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă propusă și LES 0,4 kV, LES 20 kV existentă va fi de min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; K. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent (LES 0,4 kV, LES 20 kV) și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse (camin), va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; L. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, în zona de intersecție (TRAVERSARE) a LES 20 kV și LES 0,4 kV existente cu conducta subterană de distribuție gaz propusă, va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conducta de gaze va supratraversa de regula LES. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție (prevăzut la capete cu rasuflători, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Unghiul minim de traversare este 60°; M. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, la APROPIERE, între peretele conductei subterane de distribuție de gaz propusă și cablul electric subteran existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6m. Distanța de apropiere se va mări la 1,5 m dacă cablul electric existent este protejat în tub sau profil „U”, cf. NTE 007/08/00;

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;

- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1556 / 10/08/2021, respectiv pana la data de 10/08/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **24** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stanca

Data: 10/03/2022 11:24:04 CET

Verificat

Bora Gabriel

Signed by Ilarie Gabriel Bora

Data: 10/03/2022 11:22:50 CET

Intocmit

Huruba Petrica

Approved by PETRICA DOHIL HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:22 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

e-distribuție	910
Banat	Zona MT/HT Arad
Însoțitor avizul nr.	09573621
Data	10/03.2022

Approved by PETRICA DORU HORUBA
on 10/03/2022 at 14:54:19 CET

-LES 0,4 KV - TERT - ICHIAIAT
PODL IOTEL

1

112.48

113.27

113.67

2/24

352976

e-distribuite

Revet

Zona di TAVIT Area

Intervento indicato n°

0957

Class

10.03

113.23

113.20

113.17

113.31

113.27

113.26

110.73m

110.73

113.30

113.27

113



- LES 20 kV
- LES 0,4 kV - TEET - ILUIMINAT
Pentru locat

T

e-distribuție
Zona MT/JT An
Însoțită avizul nr 095
Data 10.0

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistiă	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 8
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA



ATODIS

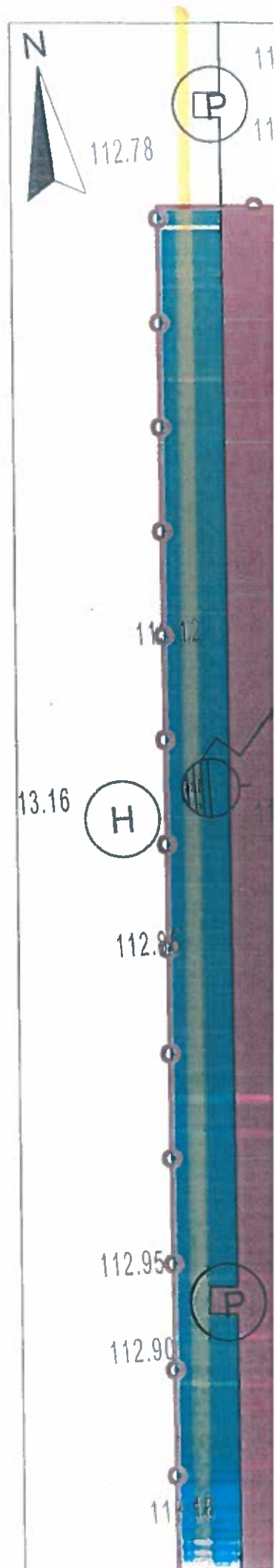
Beneficiar

LOGISTIC ARSPED

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu Proiect: Înlocuire P.U.D. - Construire h poartă, casă pompe și împrejur Amplasament AUC ARAD Ilan identical pînă CF 352976 Denumire planșă: PLAN SITU
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Noiembrie 2021	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A1+ (950/594)	

- IFS O₃ KU - TEST - ILUMINASI
 PRELIMINER

[REDACTED]



110.66

110.66m

112.98

112.92

112.94

112.98

112.94

113.01

113.10

113.06

C.F. nr. 352976

CAD 352976

S = 10.000,00 mp

113.09

FAZA: ETAPA II

e-distribuție

910

Banat

Zona MT/JT Arad

Însoțite avizul nr

09573621

10.03.2022

P.U.D.

"Construire hală depozitare
casă pompe și împrejurimi"

spațiul de servicii



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

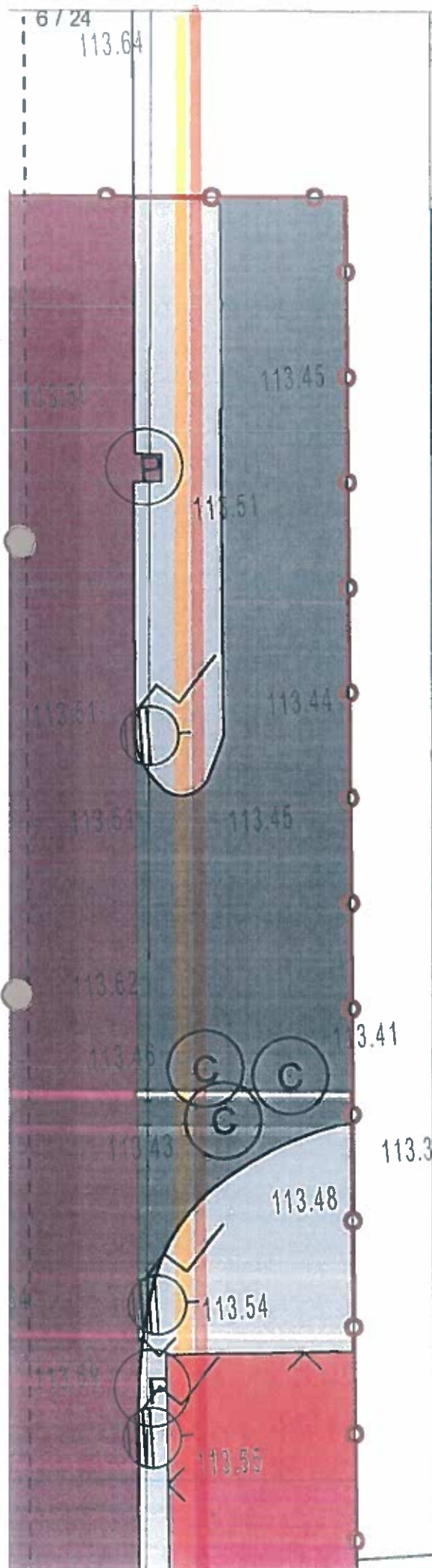
- Limită zonă studiată
- Limită incintă studiată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

- Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV
- Post de transformare electric



-LES 0,4 KV - TERET - ILMUHI 7

PROJEKSI

e-distributie		910
Banat		
Zona MT/JT Arad		
Insolesita avizul nr.	09573621	
Data	10.03.2022	

Approved by FEIRICA DOMINIC
on 10/03/2022 at 14:54:34 CE

112.80

113.20

113.60

8/24

352976

e-distributie
Planul
Zona MT&I
Inscripție cadastral nr. 09
Elev: 10

113.28

113.20

113.17

Zonă construibilă
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. 1,05
 $H_{MAX} = 21m$
P+2E

113.31

113.27

113.26

110.73m

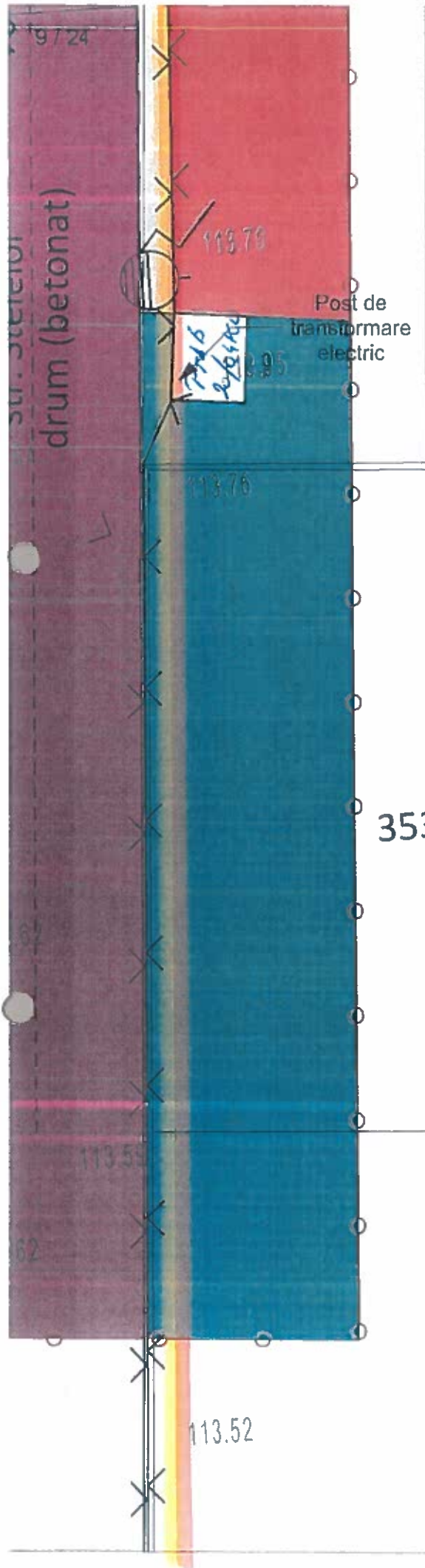
110.73

2.00

113.30

113.27

113



BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distribuție

Banat

Zona MT/JT Arad

Insoțită avizul nr. 09573

Data: 10.03.

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	35.00%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA

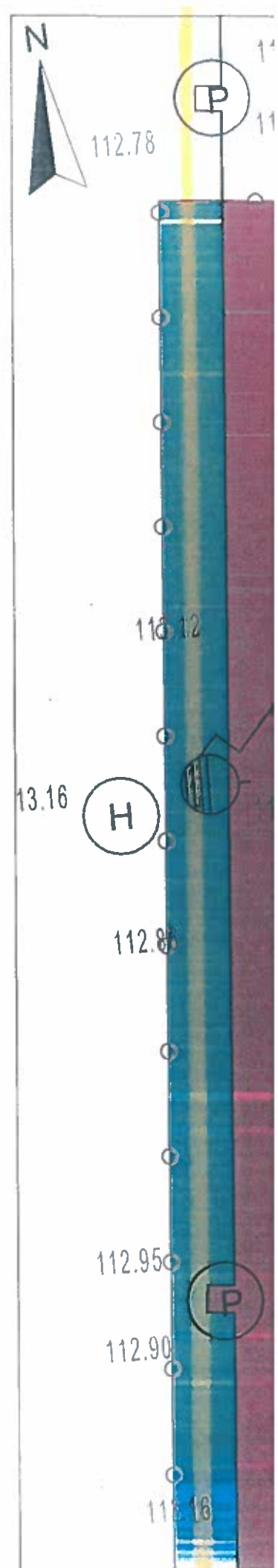


ATODIS

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu Proiect:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	Intocmire P.U.D. - Construire l poartă, casă pompe și împrejur
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Noiembrie 2021	Amplasament Luc. ARAD, Zona industrială CF 352976
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		AT+ (950/594)	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI UR



110.66

110.65m

112.98

112.92

112.94

112.98

112.94

113.01

C.F. nr. 352976

CAD 352976

S = 10,000,00 mp

113.19

113.08

113.09

e-distributie		910
Banat	Zona MZUET-ADK	
Inscrisiunea avizului nr.	09573621	
Data:	10.03.2022	

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:19 CET

-LES 0,4 KV - TECT - ILLUMINAT

PROIECT IONEL



©-distributo
Metek
Zona 077 MT Area
09573621
10.03.2022

Post de transformare electric

Post de transformare electric

LFS 20KV

3



-LES 6 KV
prea mare

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
			10.000,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35.00%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m

Posi de
transformare
electric

drum (beton)

35

113.52

S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184	PROIECTANT ARHITECTURA 		Beneficiar LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Proiect: Intenctie P.U.D., Construire hală depozitare, scăzi de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire	Paza: P.U.D. ETAPAN ETAPAN
	COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Amplasament: h. 404.0. Iun. ARAD Str. CORNELIA BODEA, nr. 9 Scara: 1:200 Scutit prin CF 35/2018	Planşa nr.: U02
	PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Denumire planşa: PLAN SITUATIE EXISTENTĂ	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ				

S.C. ATODIS SERV S.R.L.
Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C. S1-2, Et. 8
PROIECTANT ARHITECTURA
ATODIS
ATODIS ARHITECTURA

SPECIFICATIE	NUME
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ
DESENAT	arh. Ela FALCĂ

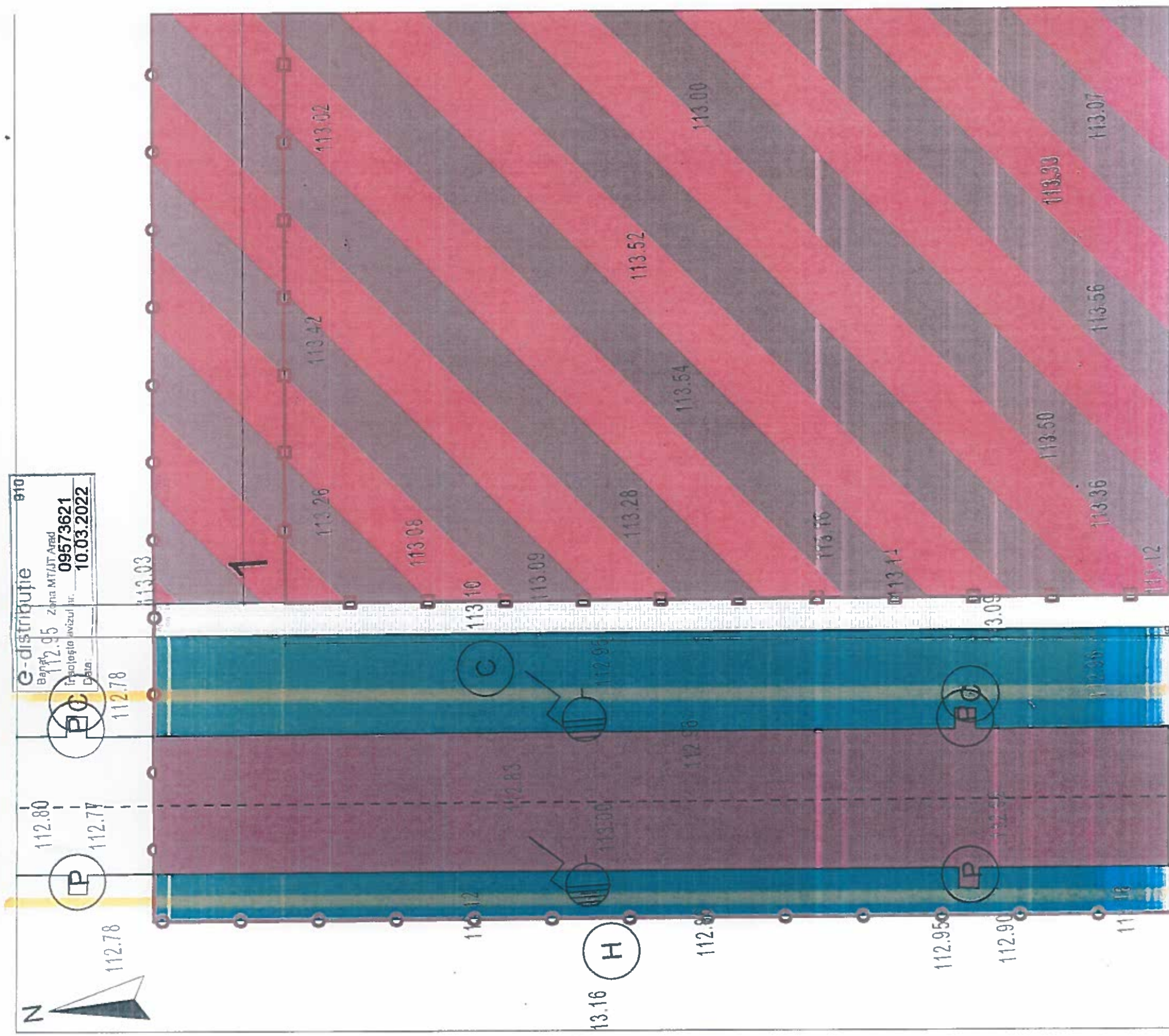
SEM NATURA	Scars: 1:200
	Novembre 2021
	At+ (05/05/2021)

Titlu Proiect:
Intocmire P.U.D. - Construire hală depozitare, scări de serviciu, casă
poștă, casă pompe și împrejurare
Amplasament luc. ARAD - Iuliu ARAD Str. CORNELIA BOCDEA Nr. 9
Identificat în CF 242278

Plansa nr.:	U02
-------------	-----

4
1

TEST 1011



e-distributie

பிள்ளை

Zona MT/JT Arab

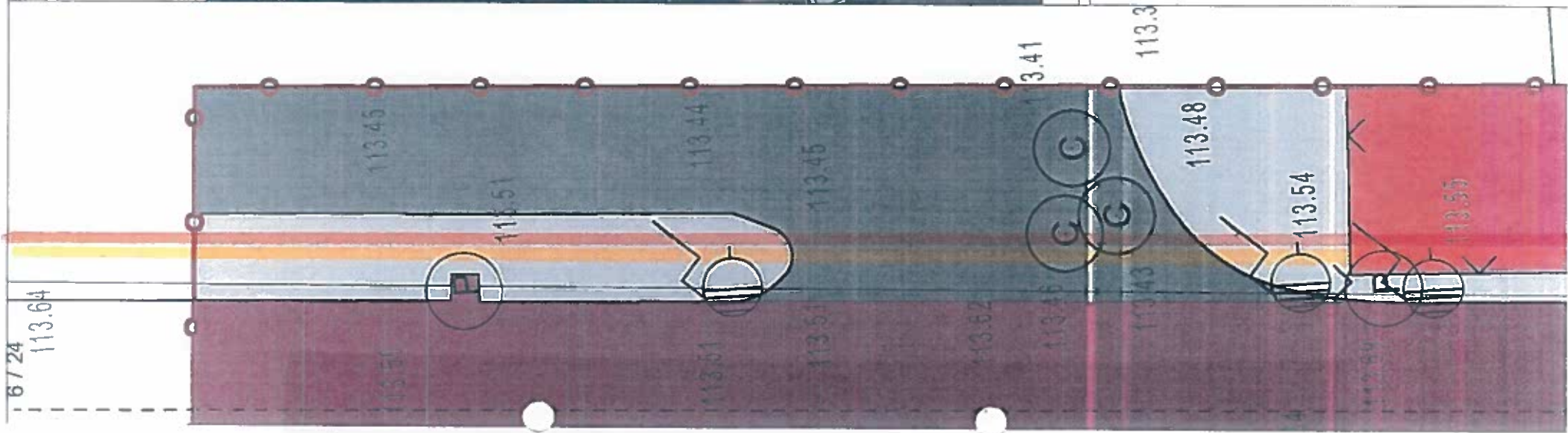
09573621

Însoțito avizul nr. 09573621
Data: 10.03.2022

10.03.2022

LES 2 KU
PREF 104111





FAZA: ETAPA II

P.U.D.

"Construire hală depozitare spații de serv. casă poartă, casă pompe și împrejurire"

G. distribuție
Banat
Zona MT/JT Arad
09573621
Proiect de aviz nr. 10/13.2022



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

LEGENDĂ:

LIMITE:

—○— Limită zonă studiată
—□— Limită incintă studiată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Drum existent

Circulații auto

Circulații pietonale

Platforme

Zonă verde

Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

Linie electrică subterană 20kV

Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

Post de transformare electric

-LES 20 kV
-LES 0,4 kV - TERT - ILUMINAT
Pentru detalii

e-distributie
Banat
Zona MT/UT Arad
910
Insofletia avizul nr 09573621
Data 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURCUIA
on 10/03/2022 at 14:54:34 CEI



e-distributie
Proiect
Zona MT/AT/AT
09573621
Inregistrat sub nr.
10.03.2022

Post de transformare electric

Post de transformare electric

Zonă constructibilă
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. 1,05
H_{MAX} = 21m
P+2E

- L&S 20 kv
Zona limită



BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distribuție

Banat

Zona MT/UT Arad

Însușirea avizului nr. 09573621

Data 10.03.2022

910

Approved by PETRICA DORNI IURUBA

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0	0	10.000,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3	Zone verzi	0	0	10.500,00	-
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	20.000,00	(min. 20,00%)

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPOS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35,00%	35,00 %
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

S.C. ATODIS SERV S.R.L.
Arad, Str. Corneliu Coposcu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA
ATODIS

Beneficiar
LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Pr. Nr.:
35/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu Proiect:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:200	Intocmire P.U.D. - Construire bdd depozitare, scali de serviciu, cale de intrare, casa pompe si impregnare
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Nelambrie 2021	Amplasament, Juc. ADAD, Juc. ADAD Sr. CORNELIA BCOEA IV 9
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A1+	Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				Planșă nr.: U03

- LES 60 KU
- LES 0,4 KU - 7007-1-10000000
Pierd. 10000

N



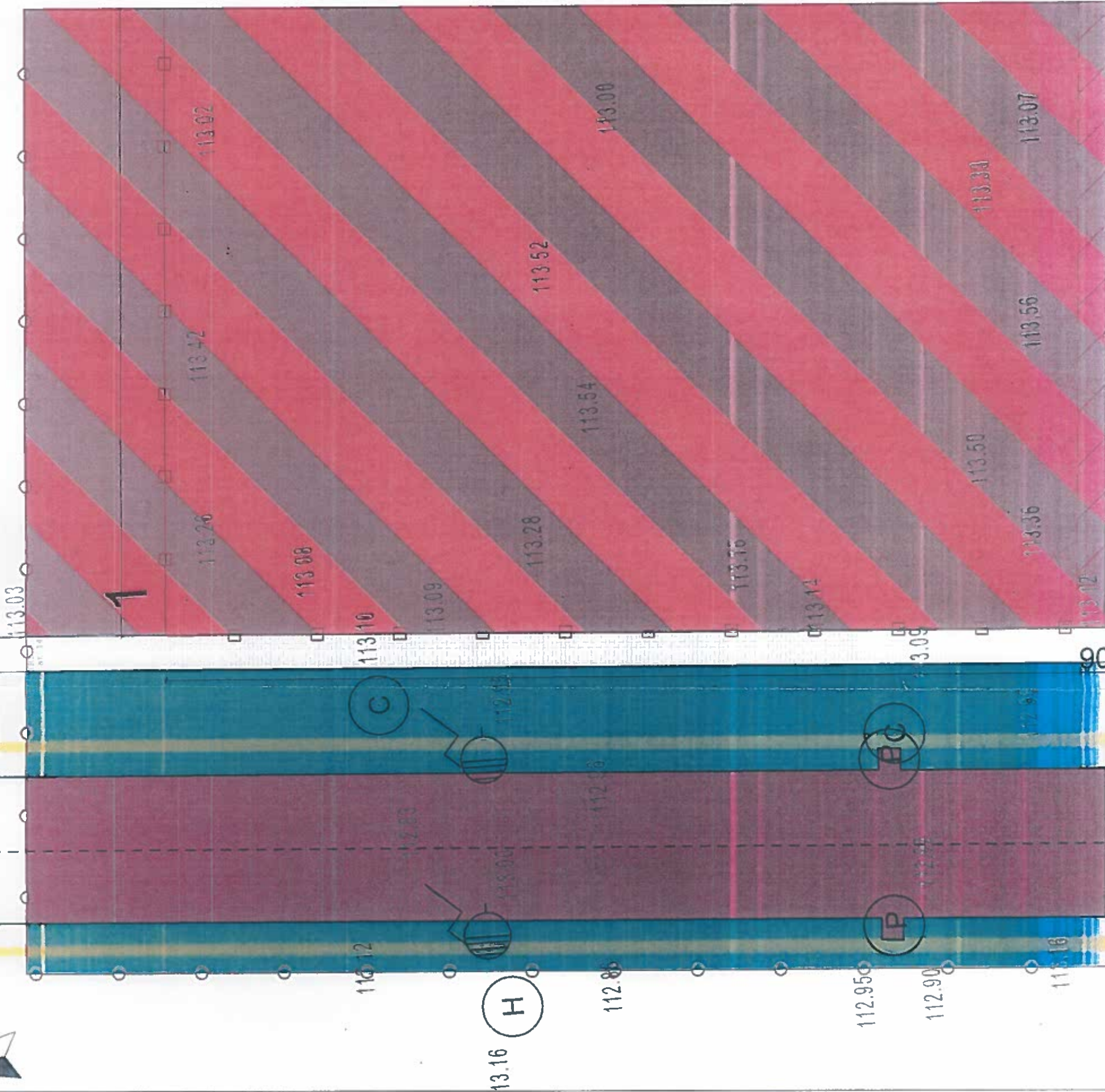
112.80
IP 112.77

e-distributie
Banet 112.05
Zona MT/UT Arad
09573621
10.03.2022
Data

-LES 0,4 kv - TER. - IUMH147
Faza I/04/22

112.78

112.78



PRE-1000
-LES 20KV



12/24

113.64

113.45

113.51

113.44

113.45

113.41

113.3

113.48

113.54

113.53

FAZA: ETAPA II

C-distribuiție

010

Beneficiar

Zona MTAT Arad

Însoțită de avizul nr.

09573621

Data:

10.03.2022

P.U.D.

"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi"

N



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

LEGENDĂ:

LIMITE:

—○— Limită zonă studiată

—□— Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

■ Drum existent

■ Circulații auto

■ Circulații pietonale

■ Platforme

■ Zonă verde

■ Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă

■ reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

■ Zonă constructibilă

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

■ Linie electrică subterană 20kV

■ Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0.60m x 2 = 1,20m

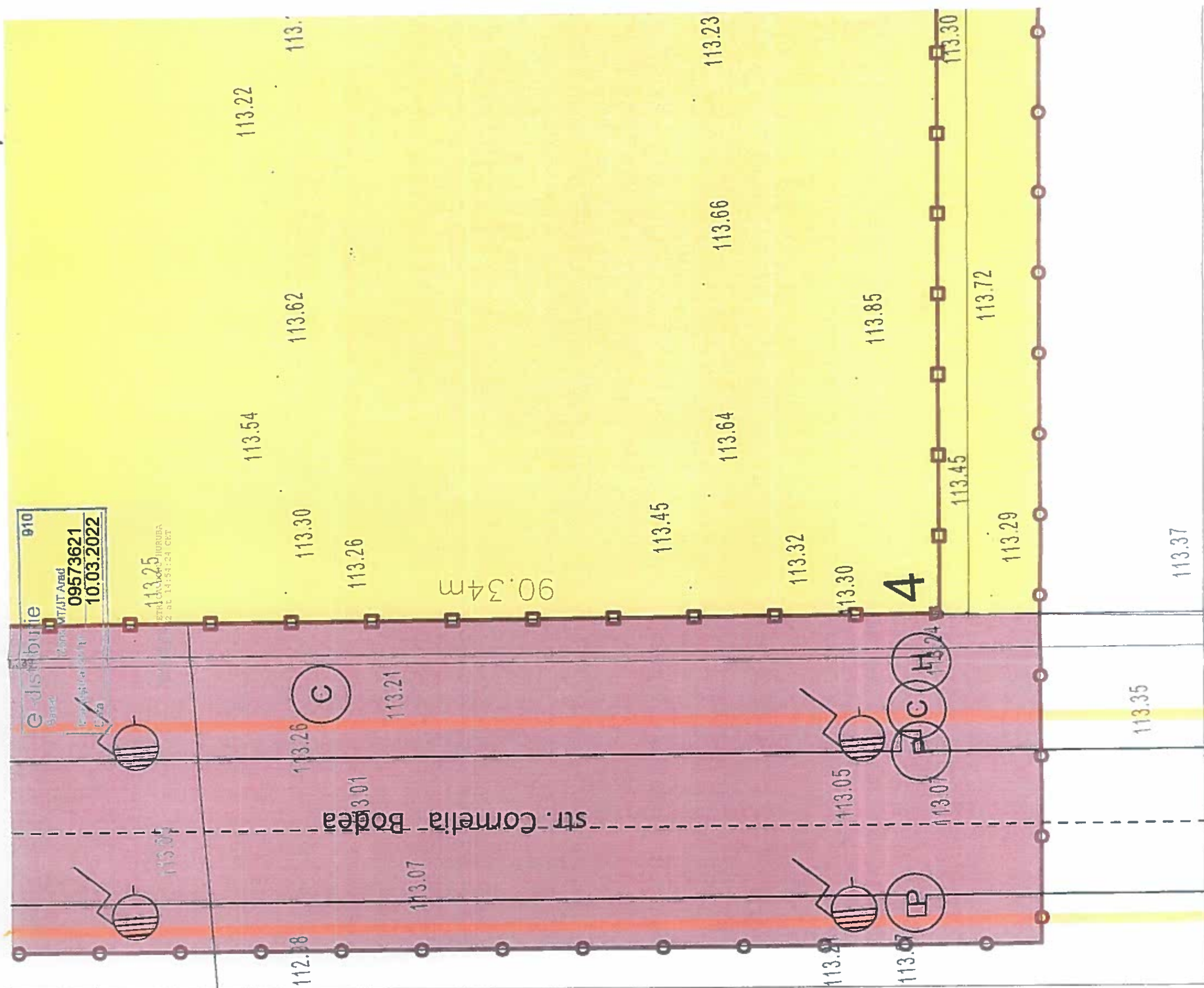
■ Post de transformare electric

- LES 20 kV

- LES 10 kV - 700V - 100V/100V

Zonele de protecție

-LES 0,4 kv - TERT - ILLUMINAT
 PREZIL JOMEC

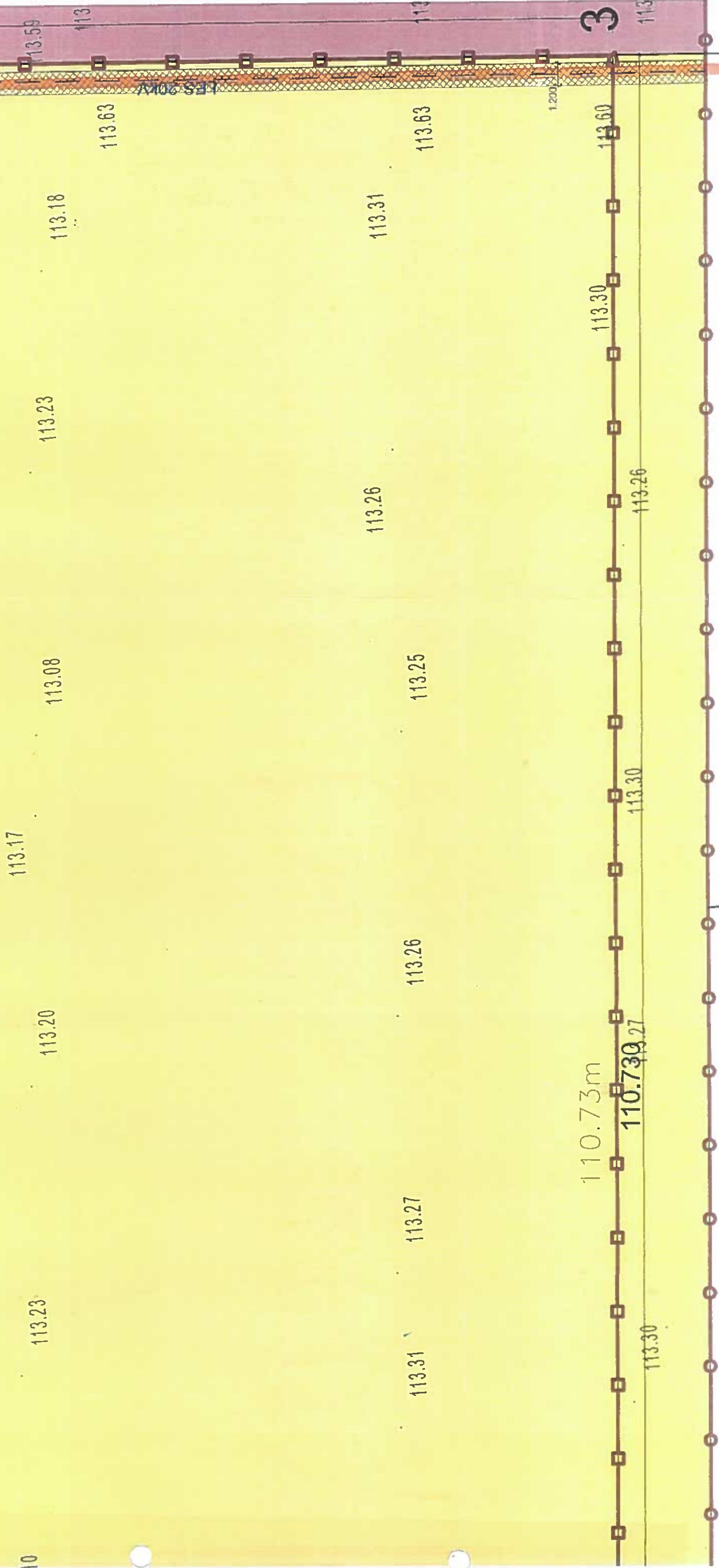


352976

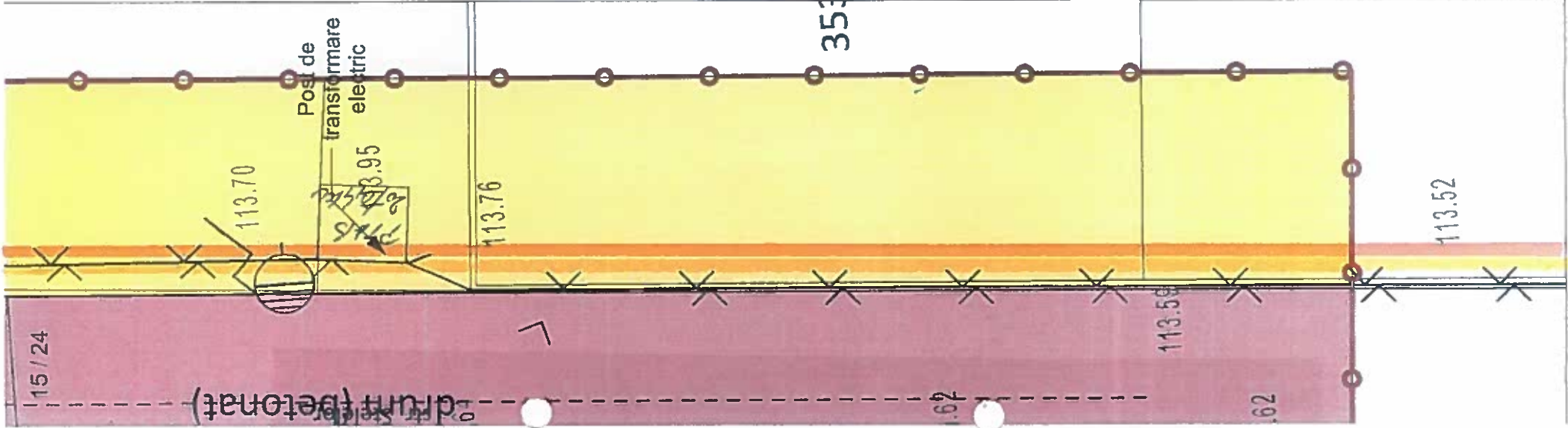
e-distributie		810
Banat	Zona MT/AT Arad	
In-solosele avizul nr.		09573621
Data:		10.03.2022

Approved by PETRICA DORU BURUBA
on 10/03/2022 at 14:59:20 CET

Post de transformare electric
113.18
112.78
113.28
113.18
113.59
113.06
113.59
113



-LES 20 KV
PREGATIT IONEL



- LES 20 KV
- LES 04 KV - TEE7 - ILIARIA 7

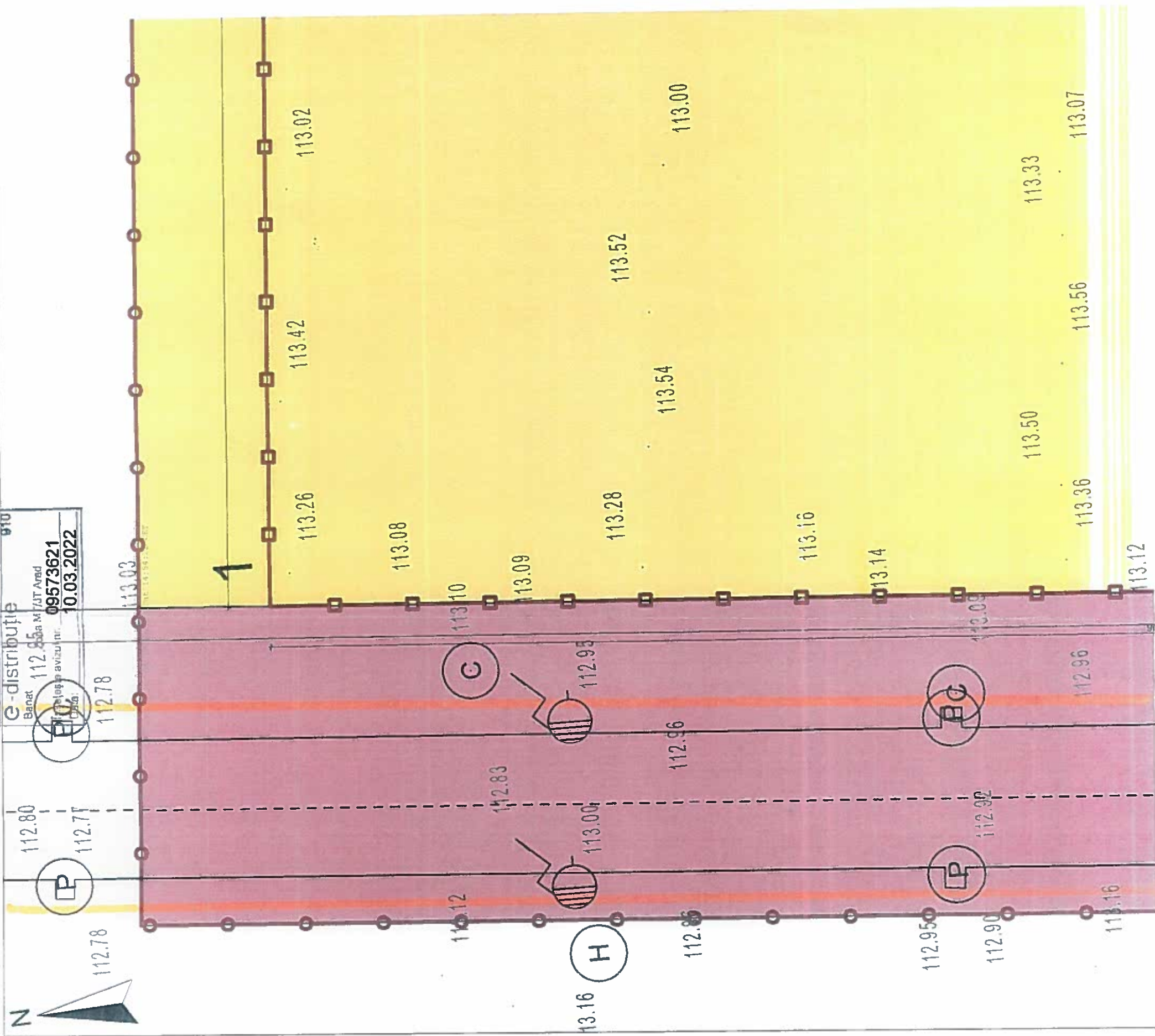
Realizat

e-distributie	910
Banat	Zona MT/JT Arad
Inscrisia avizului nr.	09573621
Data	10.03.2022

Approved by PETRICA DOBU IURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:30 CET



PROIECTANT ARHITECTURA		Beneficiar	Pr. Nr.:
S.C. ATODIS SERV S.R.L.		LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	35/2021
Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184			
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect:	Faza:
COORDONATOR	arh. Gheorghe SECULICI	Intocmit P.U.D. - Contine nădăd de proiectare, scara de serviciu, cadru	P.U.D.
URBANISM		poartă casă porce și împănare	ETAPAN
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ	Amplasament Arad, Arad, Muș, Arad, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	Identificat prin CF 35276	Planșa nr.:
		Denumire planșă:	U04



C-distributie		910
Banat	Zona MT/JIT Arad	
Inscrisiune avizul nr.	09573621	
Data:	10.03.2022	

- LES 2 KU
PROIECT 10412



Approved by: PETRICA GURU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:34:27 CET

110.660

110.66m

112.98

112.92

112.94

112.95

112.81

112.83

113.63

113.62

112.88

113.04

113.01

112.94

112.98

112.70

113.47

113.04

113.15

113.58

113.11

113.09

C.F. nr. 352976

113.06

CAD 352976

S = 10.000,00 mp

113.10

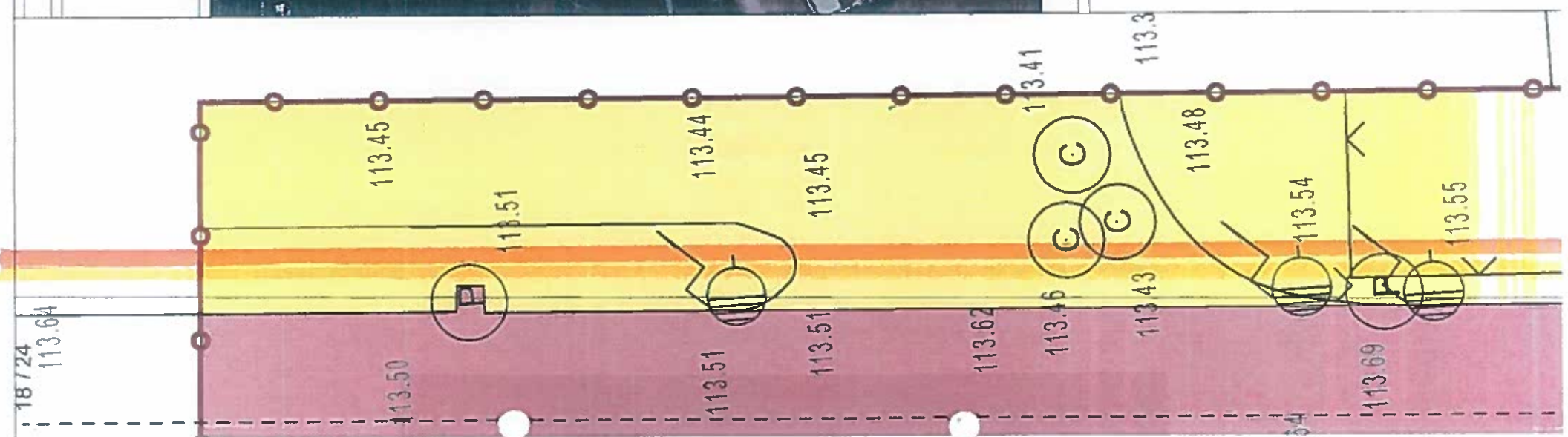
113.66

2

90.34m

113.1

113.1



FAZA: ETAPA II

P.U.D.

“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

e-distribuție 910

Banet

Zona MTT Arad

Însoțirea avizului nr. 09573621

Data: 10.03.2022



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

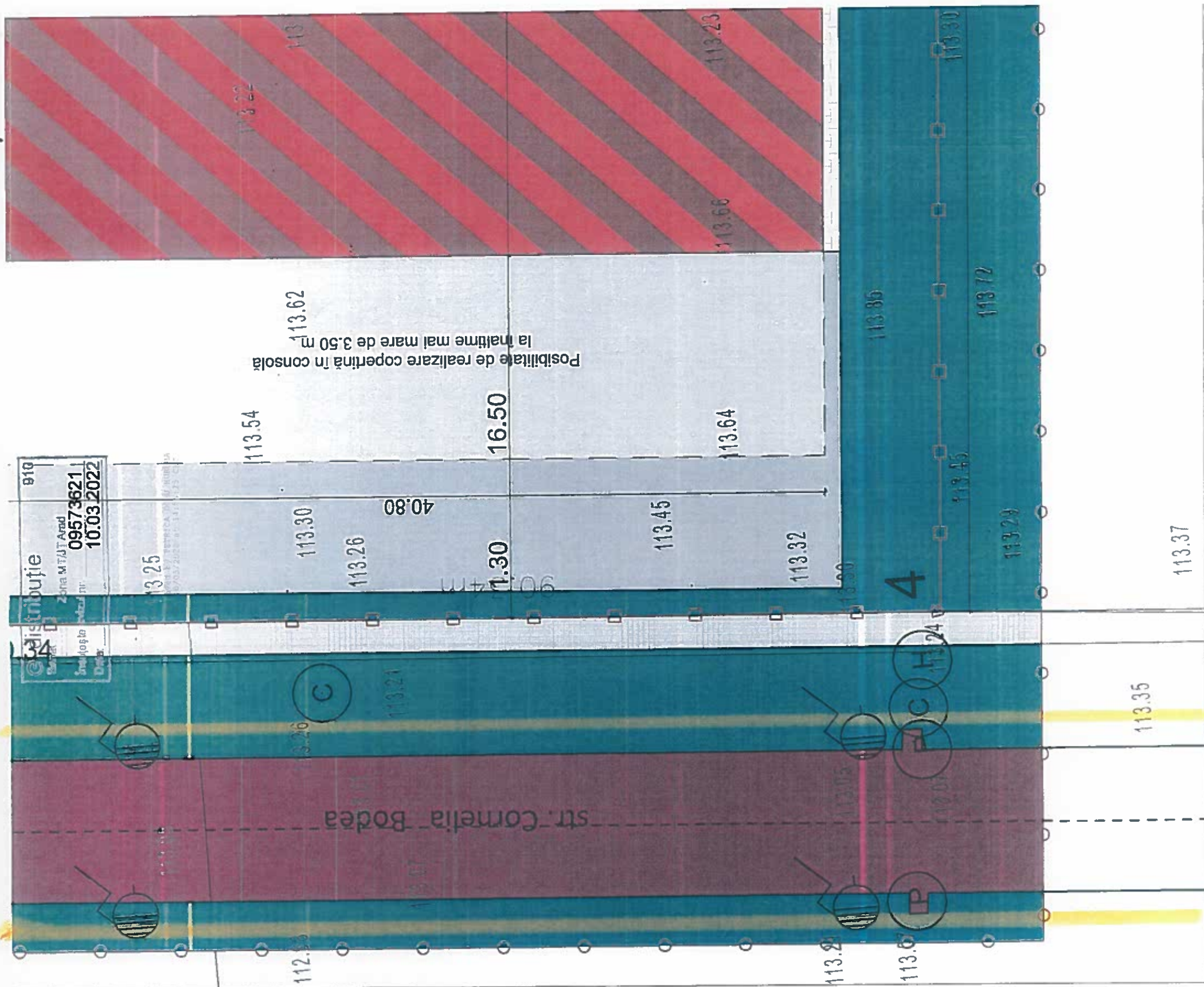
- LEGENDĂ:
- LIMITE:
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale
 - Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:
- Linie electrică subterană 20kV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

— LES 60 kV

— LES 0,4 kV - TERȚ - INCADRARE

PROIECTAREA

- LES 04 KU - TERT - ICHHHH7
 PACHA LADAC



©-distributie
Planul
Zona MT/PT
09573621
Inscripție nr.
10.03.2022
D403

Post de
transformare
electric

Pris 20/04 kv

$SC_{max} = 3.500,00 \text{ m}^2$

P+2E

$H_{max} = 21 \text{ m}$

$3.468,15 \text{ m}^2$

85.00

40.80

80 7.20

80

4.80

110.73 m

110.73

113.30

110.73

113.30

113.26

113.30

113.60

1.20

113.31

113.27

113.26

113.25

113.26

113.31

113.26

113.23

113.17

113.08

113.23

112.73

113.18

113.63

113.63

-LES 2 kv
7852L 1000L



Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICATIE FUNCTIUNI	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10.000,00	100
ZONA VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCTII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCARI MASINI	600,00	6
PARCARI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distributie

Banat

Zona MTJIT Arad

Insolesita avizul nr. 09573621

Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/01/2022 at 14:54:25 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%	35.00 %
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	1.05	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C. S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA

ATODIS

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Pr. Nr.:

35/2021

Scara:

1:200

SEMNATURA

NUME

SPECIFICATIE

COORDONATOR URBANISM

arh. Gheorghe SECULICI

PROIECTAT

arh. Ela FALCĂ

DESENAT

arh. Ela FALCĂ

Titlu proiect:

Incinta P.U.D. - Construire hala depozitare, scati de service, casa poarta, casa pompe si imprajumire

Arhitect P.U.D.

Arh. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Identificator P.U.D.

352976

Denumire plansa:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE

Faza:

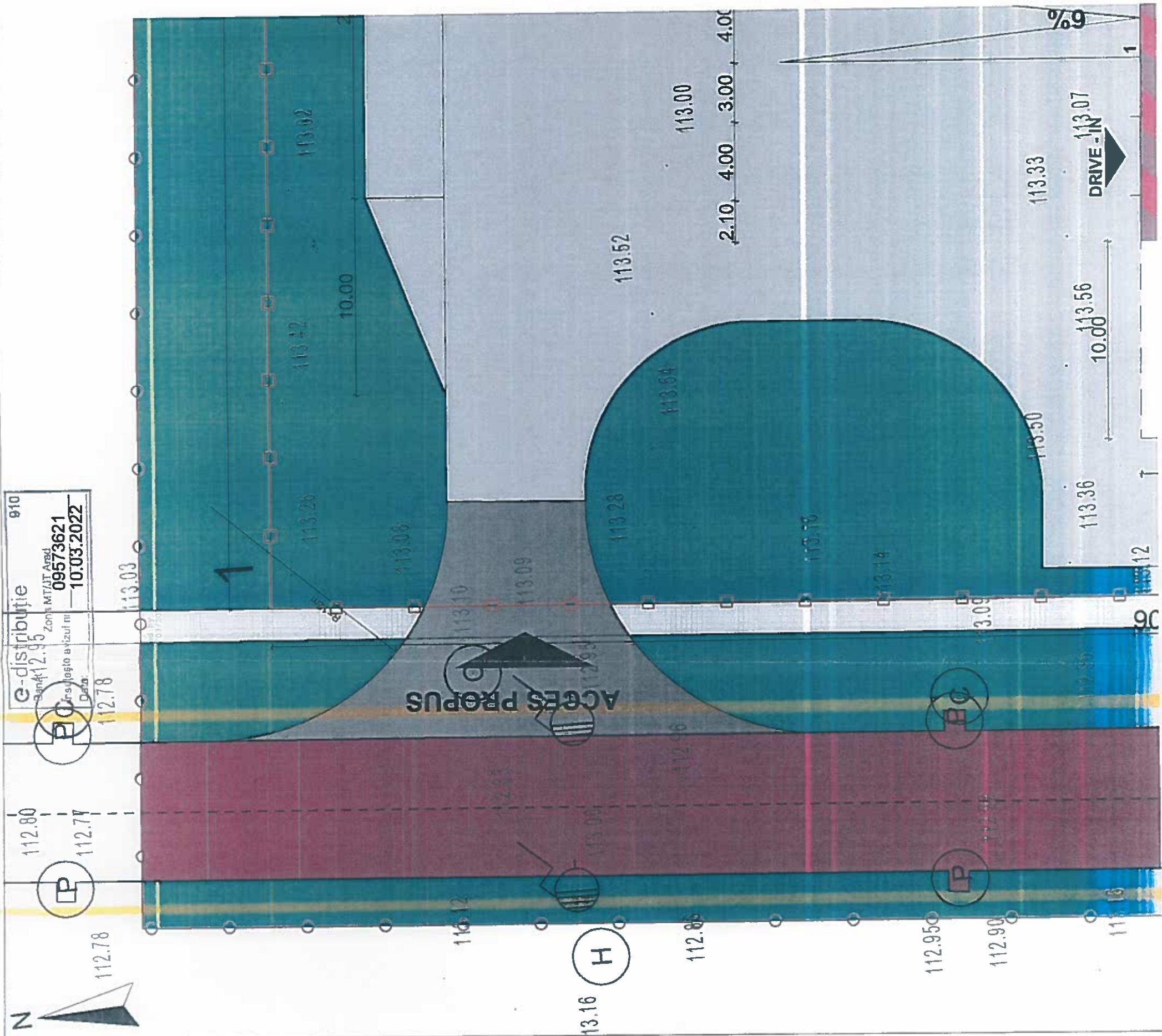
P.U.D. ETAPAIL

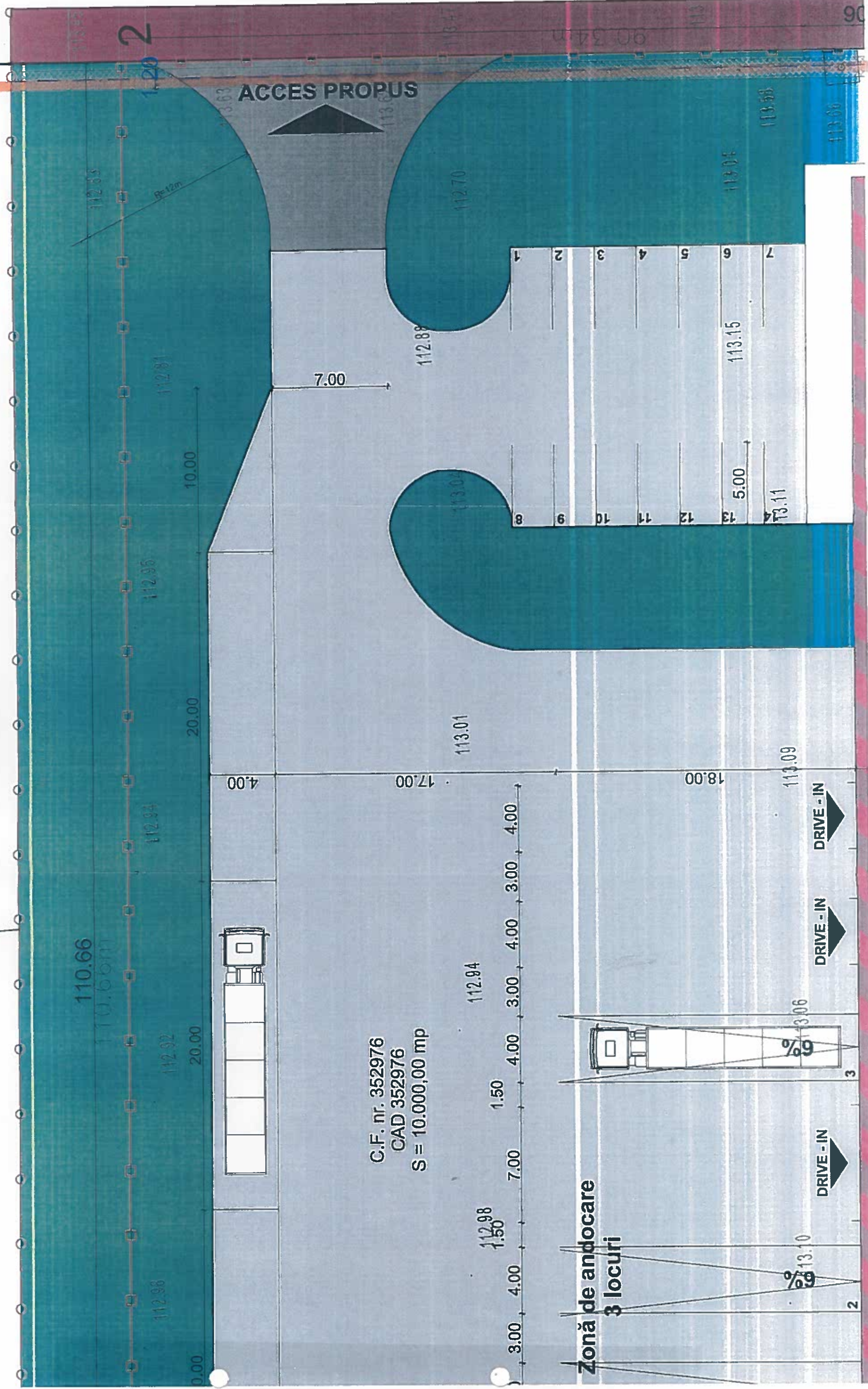
Plansa nr.:

U05

-LES 20 ku
-LES 0,4 ku - TERT - iluminat
TERT 2000







113.64

e-distributie 910

e-distributie	910
---------------	-----

09573621
Zona MT/JT Arab
Isolamento avizul nr.

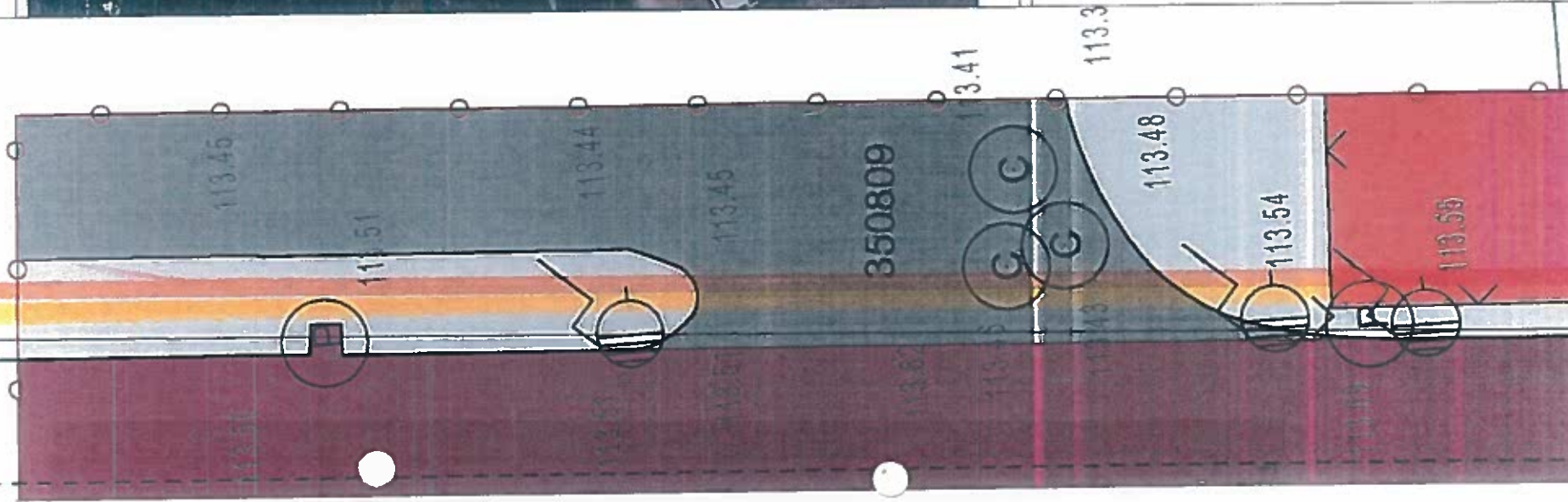
Zona MT/JT Arad

09573621
10.03.2022

-LES 2KV

- ES Q4 K - 787 - 1200

72001 75006



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiata

LEGENDĂ:

LIMIT:

Limită zonă studiată

Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Drum existent

Circulații auto

Circulații auto

Circulații p

Plattformen

Zonă verde

Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă

reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

Zonă constructibilă

Acces pronis spre incintă

ACCES PROPRIO ARIE MONTANA
CUTELI CON ITAGELI INTERDICIIL DE CONSTRUCILIE:

Unic electrică subterană 20kV/

Linie electrica subterana ZUKV

Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20KV - 0,0011 x z = 1,2011

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

213540121, 2/10/2022

Stimate domnule/doamnă LOGISTIC ARSPED CARGO SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213533848 din 2/4/2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea , din localitatea ARAD, strada Bodea Cornelia, numărul 9 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 2/10/2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota
Manager Tracordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara

Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425
marius.bobic-dragota@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:

Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

FAZA: ETAPA II

P.U.D.

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi”



*NU AVEM REȚEA GAZ
MPCULTA A*



Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește vizu

nr **213540121** din data de **10.02.2022**

Data

Coord. echipa Arad, Intenim,

Marius Bobic Dăscăla

Valabilitatea actului este până la data de

Coord.

Nume și prenume semnatar

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184



PROIECTANT ARHITECTURA

ATODIS

PROIECTANT CONSULTANT EXECUTANT

Beneficiar

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Pr. Nr.:

35/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: Grafica	Titlu Proiect: Intocmire P.U.D. - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, identificat prin CF 352076	Faza: P.U.D. ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI				
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Decembrie 2021	Denumire planșă:	Planșă nr.:
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A4	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U01



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Divizia Rețea Acces România

Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă

Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 21.02.2022

Aviz nr: 34

Către: Logistic Arsped Cargo SRL

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 20 /data 9.02.2022 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUD- Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire. Arad str. Cornelia Bodea nr. 9** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Pla a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România

Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 139 041 din 07.02.2022.
Ex. nr. 1

Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Arad, str. Poetului, nr. 1/C, hala nr. 13B-1, jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Întocmire P.U.D. – construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, în Municipiul Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 503 din 02.02.2022, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef,

BORTA DANIEL-GEORGHE

OFIȚER SPECIALIST

Comisar șef,

Dr. MOȚIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Telefon: [REDACTED]

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.273 din 04.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel
[REDACTED]
CRISTIAN-NICOLAE GÂRBAU

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

NESECRET

Vizat



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9

Telefon: [REDACTED]

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.276 din 07.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU

Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

Nr. 4535 / 300 din 07.03.2022

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru PUD, construire hală de depozitare, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Str. Cornelia Bodea Nr.9 CF. 352976, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona II de servitute aeronautică civilă, la 3794,90 m S față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2480,60 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 113,80 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°08'23.3320" latitudine N; 21°18'00.1045" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului, a amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 21,00 m, respectiv cota absolută maximă de 134,80 m (113,80 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 21,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
7. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul/Titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată și se va tarifa ca un aviz nou;

10. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
11. Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse serviciilor aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române;
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA
(e-signed)



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD**

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 41 / 10.03.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL

Localitatea: Timișoara, Str. Amzei, Nr. 38, Ap. 10, Județ Timiș

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9, CF Nr. 352976, Județ Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

**PARC CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE**

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 270/21/ NB2

Proiectant: SC PROARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 212 / 10.03.2022, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

NOTĂ:.

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN**

**ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL**



Redactat: Jr. Huciu Victor



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘDARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

Februarie
2022



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘDARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

ADMINISTRATOR: Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

**Februarie
2022**



S.C. CARA S.R.L.
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR,SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



COLECTIV DE ELABORARE

LUCRĂRI DE TEREN:

Tehn. Florin DUMITRAȘ

Tehn. Valentin POPOVICI

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE DE LABORATOR:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Lab. Corina DUMITRAȘ

Lab. Zorana BAITAR

PRELUCRAREA ȘI INTERPRETAREA REZULTATELOR, TEHNOREDACTARE:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Ing. Gabriela ARVAT

VERIFICAT A_f:

Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
SCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. STUDIU GEOTEHNIC pentru „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad-Faza P.U.D.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verficator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA
RO60RNCB0255146894950001
SCR, SUC. TIMIȘDARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza Contractului nr. 80 / 09.02.2022, în vederea realizării proiectului „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2007 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;

Conform Normativului NP 074 / 2007 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura clădirii, conform Tabelului 1

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă 2 (două) puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

acelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20 \text{ g}$.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în nordul Banatului, în șesul întins al Tisei, la $46^{\circ}11'$ lat. N și $21^{\circ}19'$ long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva - Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de $252,85 \text{ km}^2$.

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situat la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană.

Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vârșand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

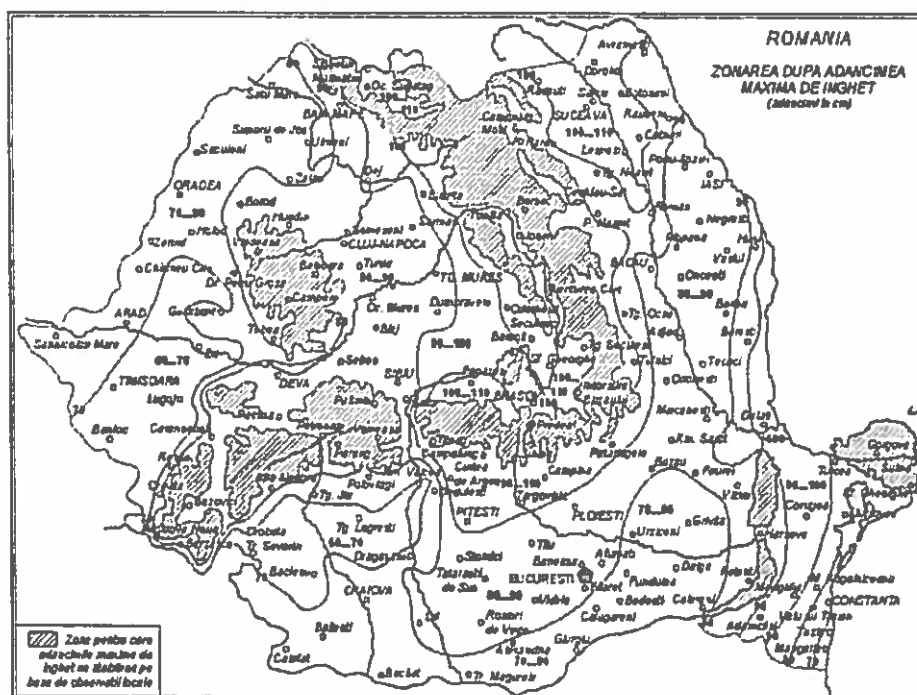
Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albi și meandre părăsite, grinduri, lăcoviști și sărături

3.2 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, suprafața administrativă a județului Arad aparține bazinelor hidrografice a patru mari râuri din vestul țării: Mureșul, Crișul Alb, Crișul Negru și Bega. Rețeaua hidrografică este dominată de cele două artere: Mureș și Crișul Alb. Râul cel mai important care străbate județul este Mureșul cu o lungime totală de 761 km pe teritoriul țării din care 220 km pe teritoriul județului Arad, ocupând locul doi ca lungime (după Dunăre) și tot locul doi, ca suprafață hidrografică (cu 27.890 km²). Dintre suprafețele lacustre amintim lacurile naturale de luncă (numeroase pe valea Mureșului) și lacuri antropice (cum ar fi lacul de baraj de la Tăuș). De asemenea mai există izvoare termale bicarbonate-sulfurate din zona aferentă bazinului Crișurilor (apele carbogazoase alcaline de la Moneasa), izvoare carbogazoase feruginoase (în dealurile Lipovei), izvoare bicarbonate calcice termale, carbogazoase și sulfuroase sodice (în zona Mureșului).

3.3 Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatură medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

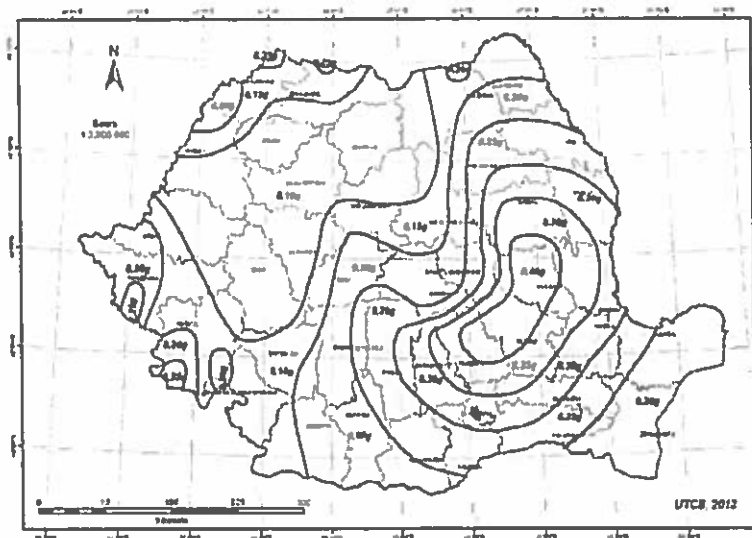
Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

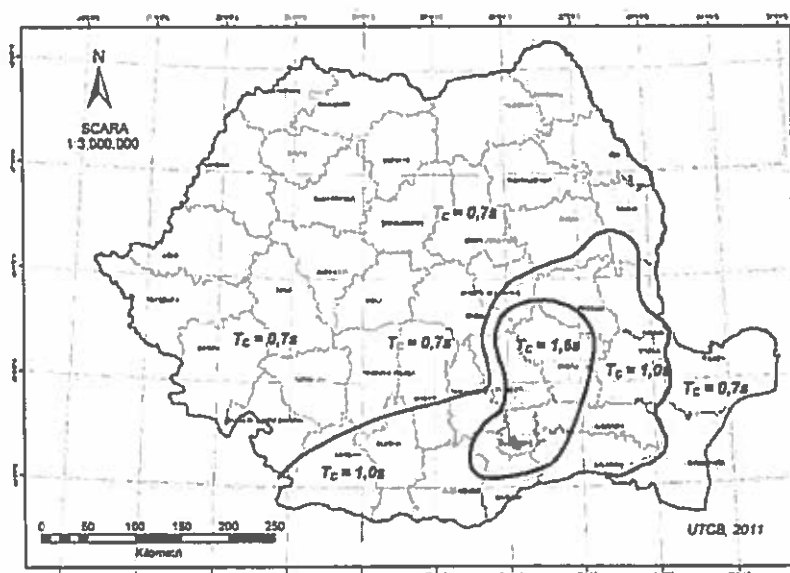
3.5 Regimul eolian

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns
Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 4 (patru) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajele geotehnice efectuate s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_c , I_p);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișele forajelor pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-2,20 m – Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă;
- 2,20 m...-4,50 m – Nisip prăfos, gălbui;
- 4,50 m...-6,00 m – Nisip prăfos, maroniu;
- 6,00 m... - în jos – Stratul continuă

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive**, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,74$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 43,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 23,7 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 49,6 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_c = 0,95$ |
| ➤ Modul de deformație edometric | $M_{2,3} = 9500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară | $\Phi = 15,0^\circ$ |

➤ Coeziune specifică

$$c = 35,0 \text{ kN/m}^2.$$

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcțiilor s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,80 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conținutului în substanțe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. 18.400 / 2022 eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIȘOARA:

Tabelul 2

Determinări	UM	F 1 -1,00 m
Sulfați SO_4^{2-}	mg/kg	500,0
pH	-	7,0
Aciditate	ml/kg	5,02

Conform „COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – CP 012/1-2007”, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conținutul în sulfați (SO_4^{2-}) este de 500,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 7,0 > 6,5 și în consecință solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 5,02 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul

clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezgheț, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezgheț să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtosă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

6.4 Terenul de fundare format din pământuri coezive, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,74$
- Porozitatea $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate $I_P = 49,6 \%$
- Indice de consistență $I_C = 0,95$
- Modul de deformare edometric $M_{2.3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15,0^\circ$
- Coeziune specifică $c = 35,0 \text{ kN/m}^2$.

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014 și a următorilor parametrii geotehnici: $I_P=49,6\%$, $I_C=0,95$; $e=0,74$, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$p_{\text{conv}} = 328,0 \text{ kPa};$$

Valoarea capacității portante a terenului de fundare, recomandată anterior reprezintă o valoare orientativă a capacității portante, calculată conform relațiilor de calcul din Normativul NP 112-2004, Anexa D.

Pentru proiectarea sistemelor de fundare se vor respecta prescripțiile privind dimensionarea fundațiilor, ținând seama de modurile de abordare prescrise conform Eurocodului 7 aflat în vigoare aplicând metodologia de calcul propusă de «Ghidul pentru aplicarea standardelor (SR EN 1997-2004+SR EN 1997-1:2004/NB:2007 și SR EN 1997-2:2007+SR EN 1997-1:2007/NB:2009)».

6.6 Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezghet, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezghet să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A. [redacted]
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN

ÎNTOCMIT
Ing. Gabriela [redacted]

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 8007 / 28.02.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și
împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza PUD și face obiectul Contractului nr. 80 / 09.02.2022

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CARA S.R.L., Str. Filaret Barbu nr. 2, Timișoara
- Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Amplasament: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 28.02.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate-Foraje Geotehnice până la cota de -6,00 m cu prelevarea probe tulburate și netulburate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 80 / 09.02.2022
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



AM MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-nt DI. **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: **[REDACTED]**

Profesie **ING. MEC.**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**

În domeniul: **TOATE DOMENIILE (M)**

În specialitatea: **[REDACTED]**

Privind cerințele esențiale: **RESISTENȚĂ ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDATĂRI ȘI CONSOLIDAREA
P. A. MĂSURĂTORI DE P. A. M. (M)**

Director General
CRISTIAN -
STANCIU

Semnătura

-Data emiterii: **15.09.2011**

Se știe că: **[REDACTED]**
Prezentul atestat este valabil pentru toate domeniile de activitate în care este necesară cunoașterea și aplicarea
Legii nr. 107/1997 privind calitatea în construcții și funcționarea
art. 16.1.3 din cadrul organizării și funcționării

Prezentul atestare va fi vizată de emitent din 5 la 5 ani de la data eliberării

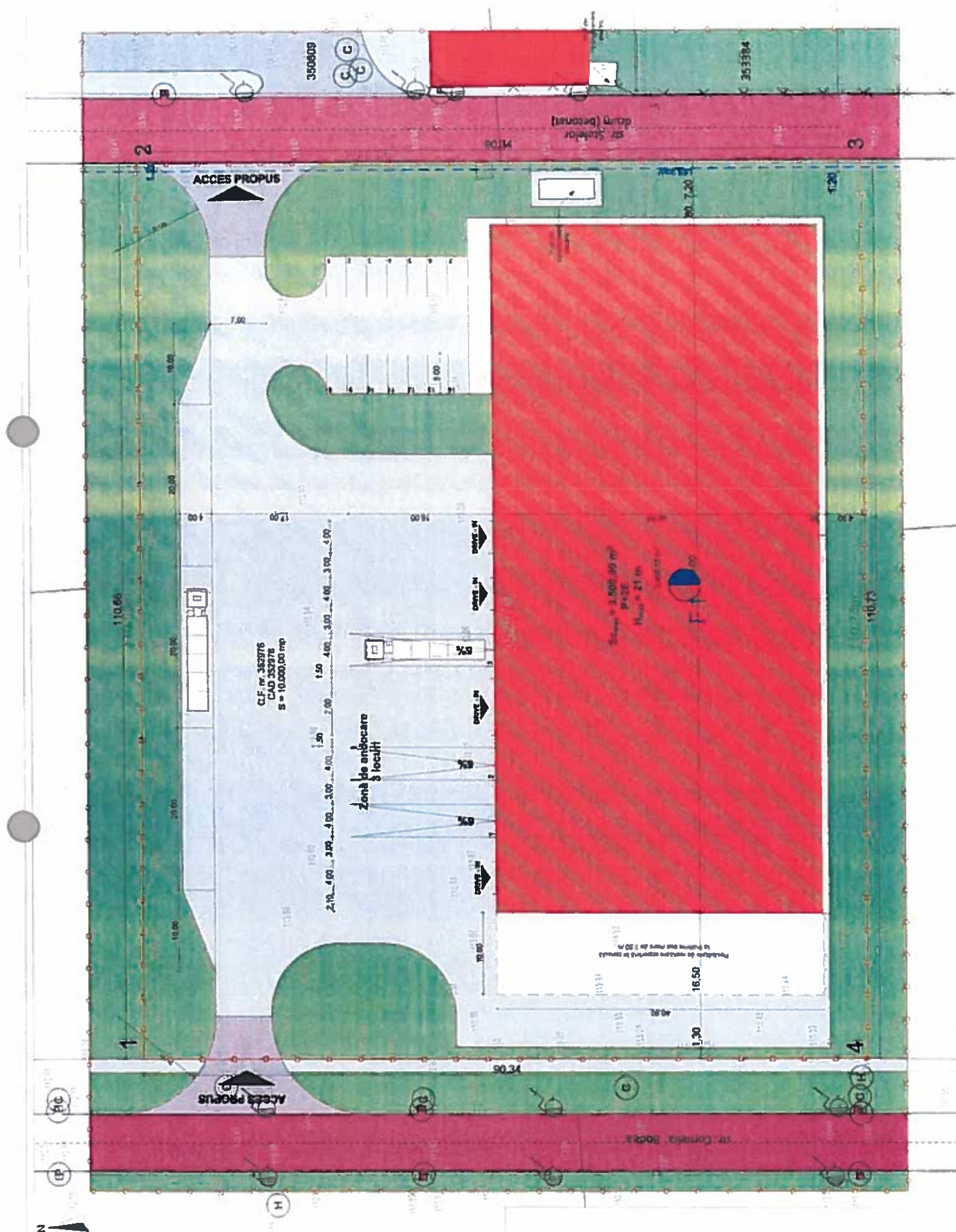
Prezentul atestare până la [REDACTED]	Prezentul atestare până la [REDACTED]	Prezentul atestare până la [REDACTED]
Prezentul atestare până la [REDACTED]	Prezentul atestare până la [REDACTED]	Prezentul atestare până la [REDACTED]

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria U Nr. 07224/26.07.2006

ANEXA 1





ISA FORAJULUI F 1

S.C. CARA S.R.L.
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIGDARA

Santienul: Anul CF 352976, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUATIE
Executant foraj: S.C. CARA S.R.L.
Beneficiar: Logistic Arspeed Cargo SRL

Operator foraj: Valentin Popovici, Florin Dimitras
Inceput la: 25.02.2022
Terminat la: 25.02.2022

Caracterizarea pământului din strai conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Culoare Stratifi- cării	Adâncimea forată, grosimea stratului		nr. probei	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Circulația volumică γ kN/mc	Indicele porilor c	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate w _L	Limita inferioară de plasticitate w _P	Indice de plasticitate I _P	Indice de consistență I _C	Grad de indesare I _D	Modul edometric M ₂₀ kPa	Unghi de frecare int Φ grad	Coesiunea c kPa	Rezistența la penetrare con specifică R _{pe} daN / cm ²
		adâncimea cuma	grosimea cuma		nr.	borcan		ștut	Pietriș mare 20 - 70 mm	Pietriș mic 2 - 20 mm	Nisip 0 05 - 2 mm	Frați 0 005 - 0 05	Argilă < 0 005 mm													
Sol vegetal		-0.30	0.30																							
Argilă, muronic, negricioasă în suprafață, vârtăsoasă				1T	-0.80																					
				2T	-1.70																					
Nisip prăfos, gălbui		-2.20	1.90																							
				3T	-3.50																					
Nisip prăfos, maroniu		-4.50	2.30																							
				4T	-4.80																					

LABORATOR GEOTEHNIC

CAPIA 571

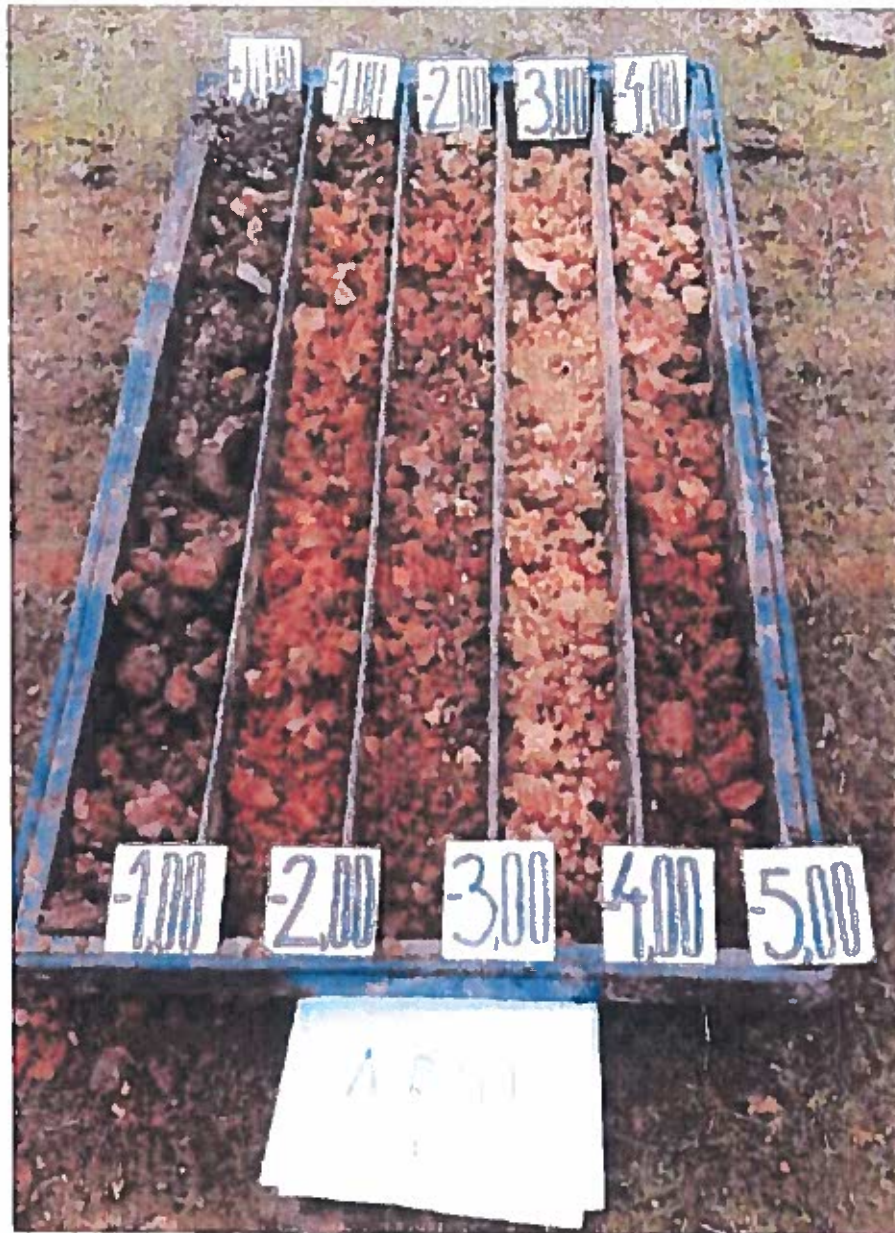
APR 2018



Intocmit

Verificat Ar

Fotografie coloană stratigrafică





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU I . 2
300193 TIMIȘOARA
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
WWW.CARA-GEOTEHNICA.RO
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2017

D.R.C. J 35/98/1992
C.I.F. RO - 182 168
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
E-MAIL: OFFICE@CARA-GEO.RO



BULETIN DE ANALIZĂ nr. 18.400 / 2022
ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON
Conform cerințe standard NE 012 - 1 / 2007

Denumire lucrare : Analiză chimică – agresivitate sol față de beton pt. o probă prelevată din Arad, CF 352976, jud. Arad
Beneficiar : Logistic Arsped Cargo SRL

Determinări		Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică
Prelevare probă	Locul prelevării probelor : Arad								
	Adâncimea de prelevare : F 1 – 0,80 m								
	Data de prelevare : 25.02.2022								
Sulfaji (SO_4^{2-})		≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	500,0	-	Neagresivă
pH				ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	7,0	-	Neagresivă
Aciditate		> 200 Baumann Gully	XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2		ml/kg	5,02	-	Neagresivă

Data : 28.02.2022

Șef profil : Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT



ANEXA 2



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

Adâncimea Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

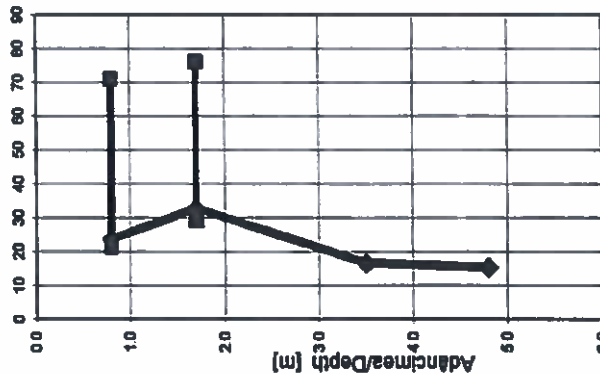
0.80 m	156.7	134.0	38.3	23.7
--------	-------	-------	------	------

1.70 m	169.4	136.1	34.6	32.8
--------	-------	-------	------	------

3.50 m	212.5	187.1	35.5	16.8
--------	-------	-------	------	------

4.80 m	203.5	181.2	36.5	15.4
--------	-------	-------	------	------

Variația umidității și a limitelor
de plasticitate cu
adâncimea/Consistency limits
variation with depth



Umiditatea/Moisture content [%]



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ



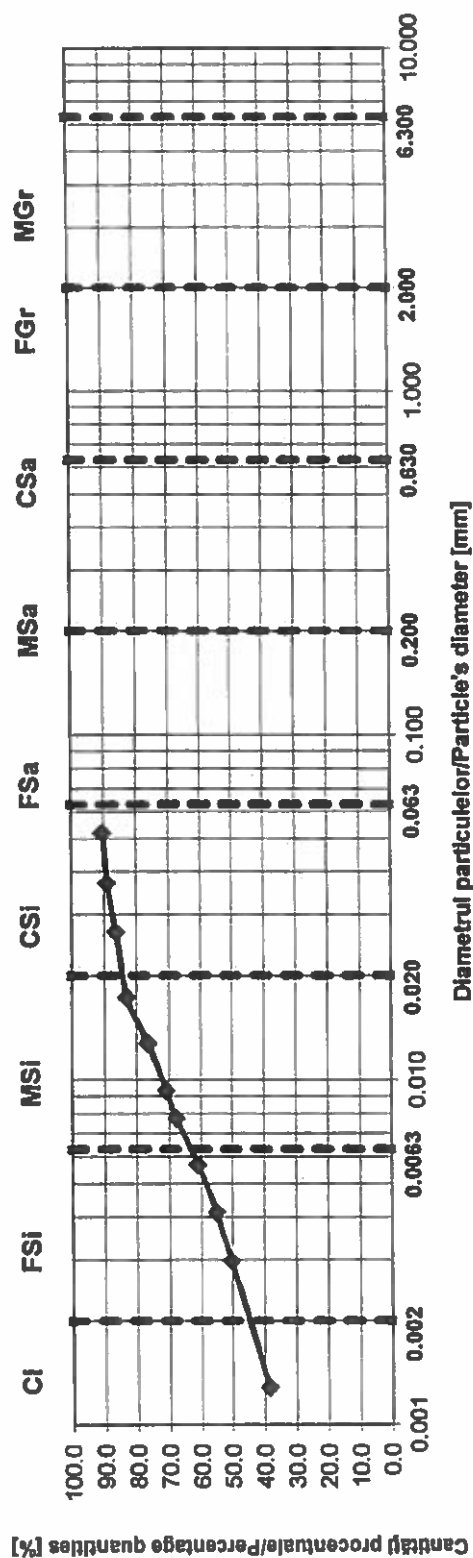
S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

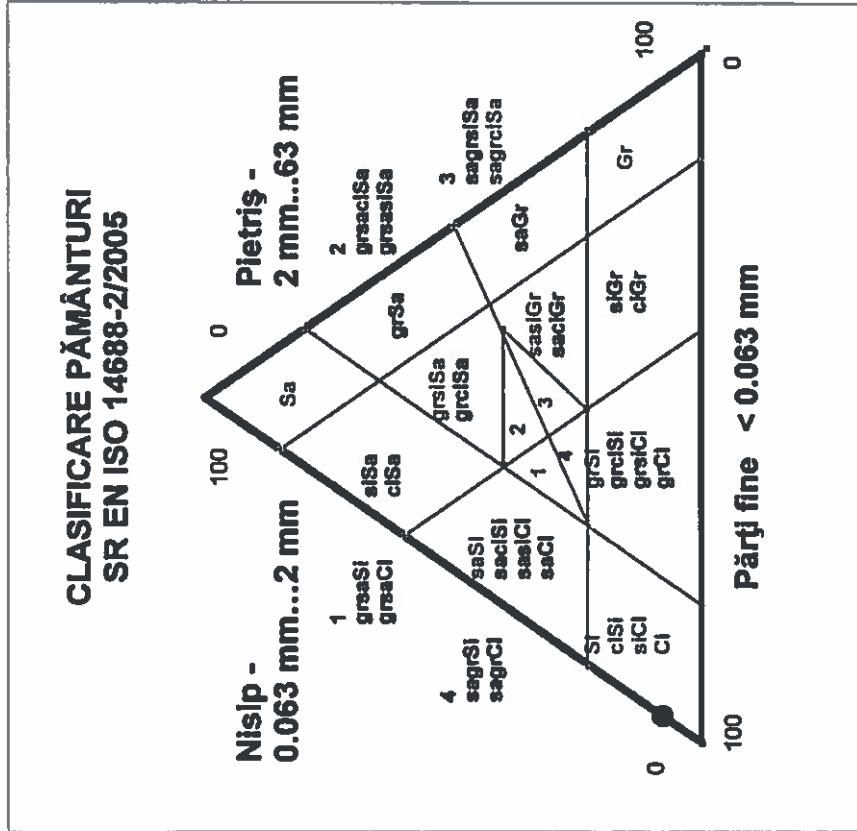
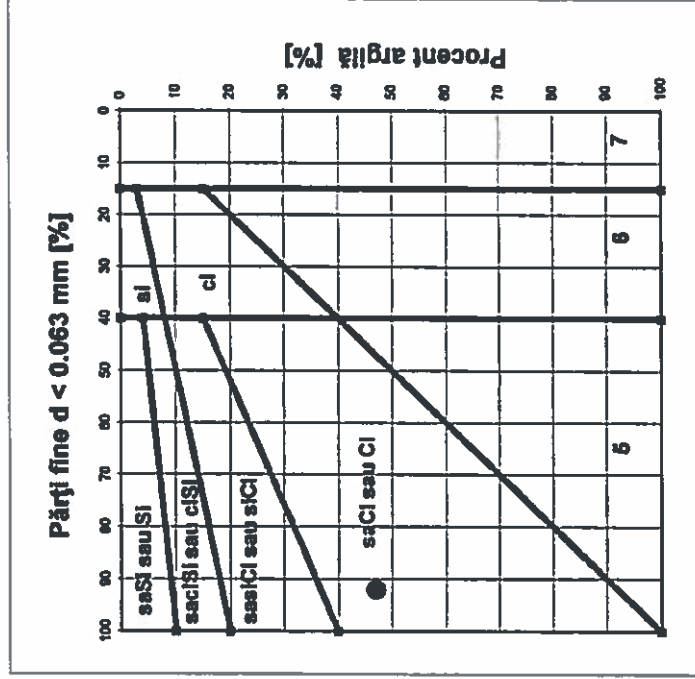
T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ⁻² ·eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0278	27.8	28.3	0.00270	28.3027	0.101	7.378	0.0521	90.3
1'	60	1.0274	27.4	27.9	0.00270	27.9027	0.101	7.514	0.0372	89.0
2'	120	1.0266	26.6	27.1	0.00270	27.1027	0.101	7.786	0.0268	86.5
5'	300	1.0255	25.5	26.0	0.00270	26.0027	0.101	8.160	0.0173	83.0
10'	600	1.0235	23.5	24.0	0.00270	24.0027	0.101	8.840	0.0127	76.6
20'	1200	1.0217	21.7	22.2	0.00270	22.2027	0.101	9.452	0.0093	70.8
30'	1800	1.0207	20.7	21.2	0.00270	21.2027	0.101	9.792	0.0077	67.7
60'	3600	1.0186	18.6	19.1	0.00270	19.1027	0.101	10.506	0.0057	61.0
120'	7200	1.0168	16.8	17.3	0.00270	17.3027	0.101	11.118	0.0041	55.2
240'	14400	1.0153	15.3	15.8	0.00270	15.8027	0.101	11.628	0.0030	50.4
1440'	86400	1.0116	11.6	12.1	0.00270	12.1027	0.101	12.886	0.0013	38.6

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



pământuri fine	Pământuri grosiere				Pământuri foarte grosiere				Total	100 %
	Cl	Argilă Praf	Sa	Nisip	Co	Bolvăniș Blocuri	Lbo	Blocuri mari		
Si			FSa	Nisip fin						
Fsi		Praf fin	MSa	Nisip mijlociu						
MSi		Praf mijlociu	CSa	Nisip mare						

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m



DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - CI

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAS





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -1.70 m

419 2002012

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

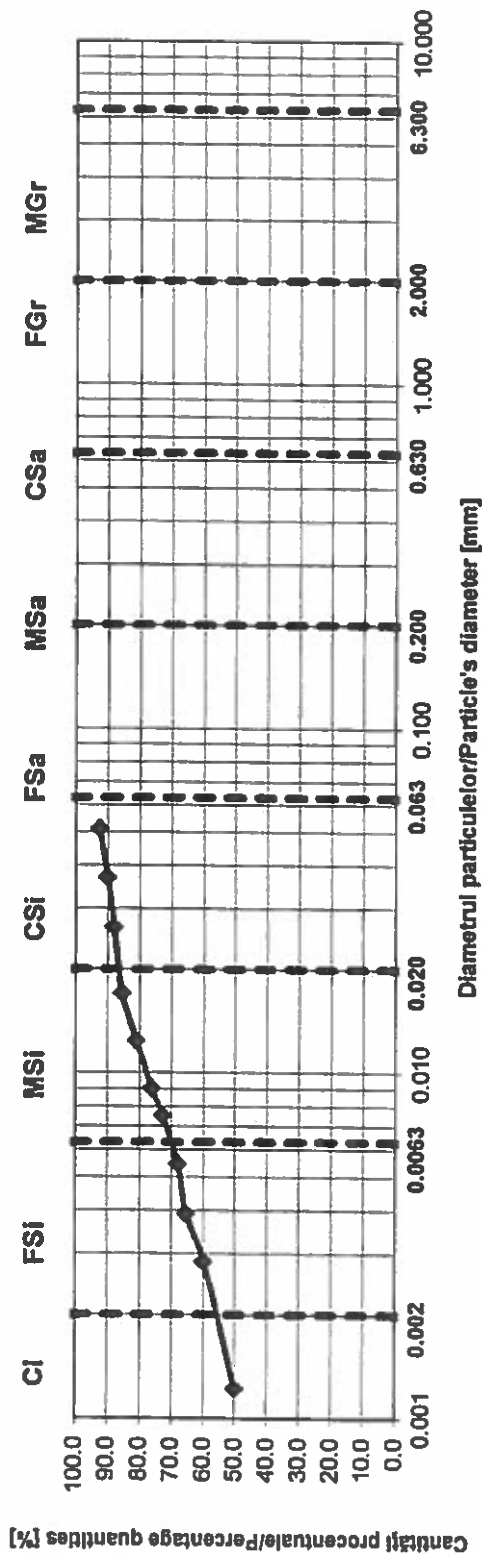
T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ⁻² eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0285	28.5	29	0.00270	29.0027	0.101	7.140	0.0512	92.5
1'	60	1.0277	27.7	28.2	0.00270	28.2027	0.101	7.412	0.0369	90.0
2'	120	1.0271	27.1	27.6	0.00270	27.6027	0.101	7.616	0.0265	88.1
5'	300	1.0263	26.3	26.8	0.00270	26.8027	0.101	7.888	0.0170	85.5
10'	600	1.0249	24.9	25.4	0.00270	25.4027	0.101	8.364	0.0124	81.1
20'	1200	1.0234	23.4	23.9	0.00270	23.9027	0.101	8.874	0.0090	76.3
30'	1800	1.0223	22.3	22.8	0.00270	22.8027	0.101	9.248	0.0075	72.8
60'	3600	1.0208	20.8	21.3	0.00270	21.3027	0.101	9.758	0.0055	68.0
120'	7200	1.0200	20.0	20.5	0.00270	20.5027	0.101	10.030	0.0039	65.4
240'	14400	1.0183	18.3	18.8	0.00270	18.8027	0.101	10.608	0.0029	60.0
1440'	86400	1.0152	15.2	15.7	0.00270	15.7027	0.101	11.662	0.0012	50.1

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -1.70 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



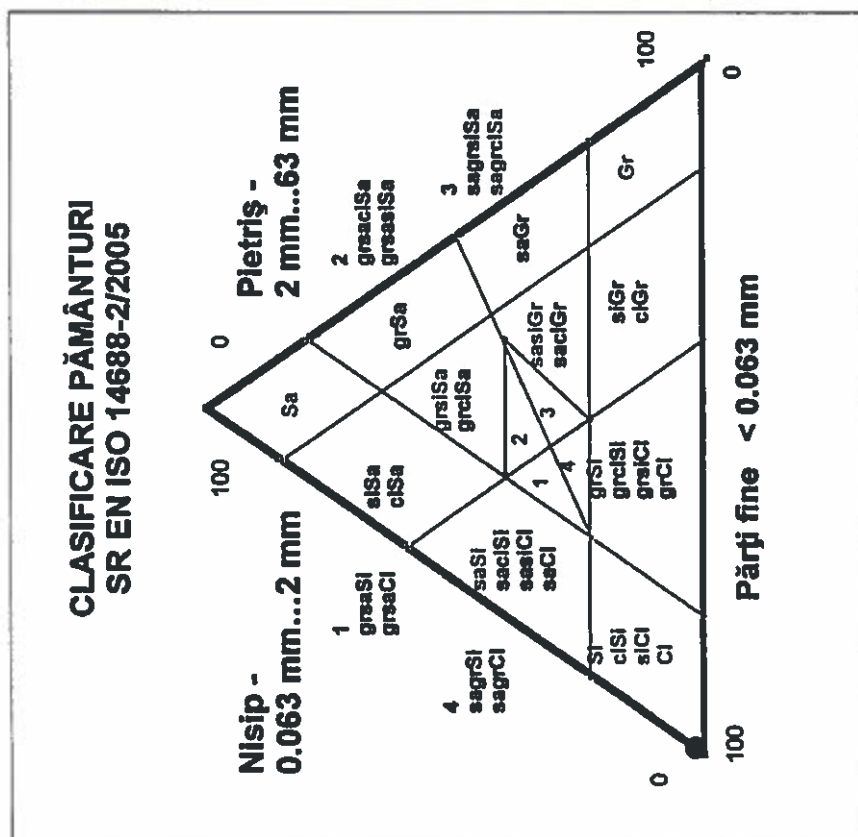
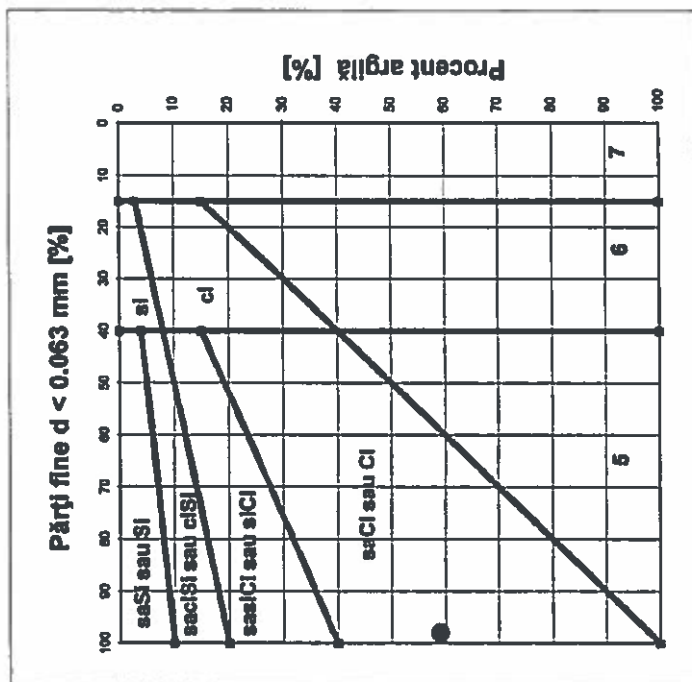
Cl -	59 %
FSi -	12 %
MSi -	18 %
CSI -	9 %
FSa -	2 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

Cl -	59 %
Si -	39 %
Sa -	2 %
Gr -	0 %

Total 100 %

Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
Cl	Sa	Co
Si	FSa	Bo
FSi	MSa	Lbo
MSi	CSa	
CSI	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
	Argilă	
	Praf	
	Praf fin	
	Praf mijlociu	
	Praf mare	
	Nisip	
	Nisip fin	
	Nisip mijlociu	
	Nisip mare	
	Pietriș	
	Pietriș mic	
	Pietriș mijlociu	
	Pietriș mare	
		Bolovăniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Cota/Depth: -1.70 m



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
**Pământuri mixte (pietriș
argilos sau prăfos și nisip)**

7
Pământuri granulare (pletis și nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

ARGILĂ / CLAY - CI

Sef laborator: Ing. Gabriela ARVAT

Laborant Corina DUMITRAS





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -3.50 m

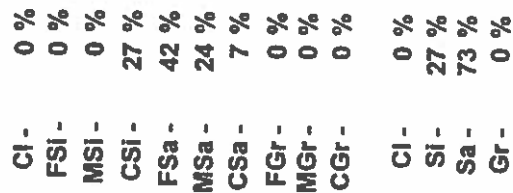
BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. 1
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

d _i	m _i	$\frac{m_i - 100}{m_d}$ [%]	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$ [%]
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.3	0.3	99.7
1.000	3.1	3.1	96.6
0.500	6.6	6.6	90.0
0.250	13.9	13.9	76.1
0.125	24.9	24.9	51.2
0.063	26.0	26.0	25.2
Talger	25.2	25.2	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

m_d = 100.0 g

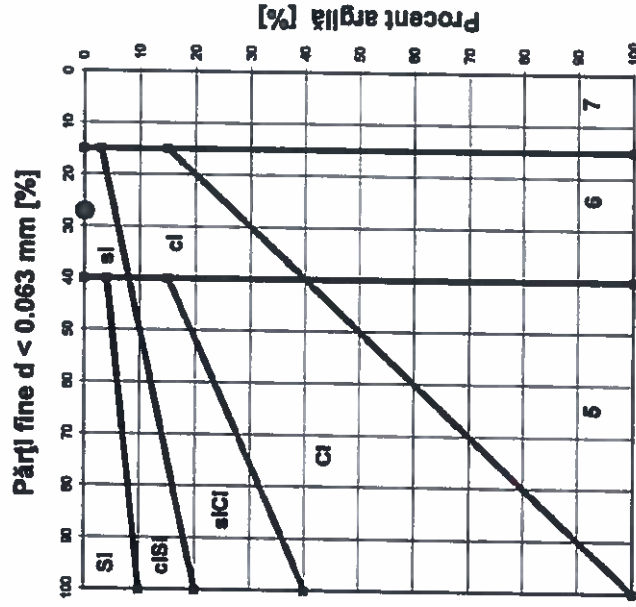
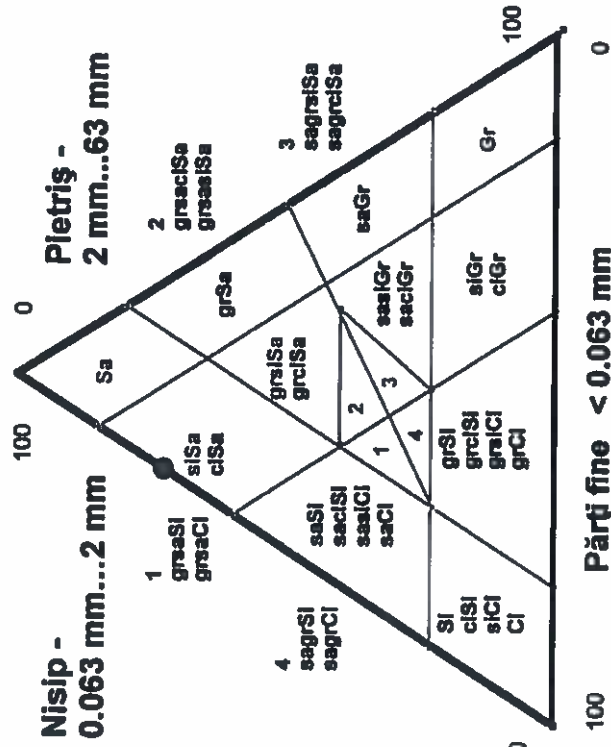
Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Total 100 %

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -3.50 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș
argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și
nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa

PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

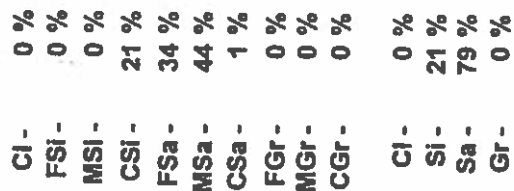
Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -4.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

d _i	m _i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.0	0.0	100.0
1.000	0.3	0.3	99.7
0.500	7.1	7.1	92.6
0.250	30.2	30.2	62.4
0.125	23.2	23.2	39.2
0.063	18.4	18.4	20.8
Talger	20.8	20.8	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

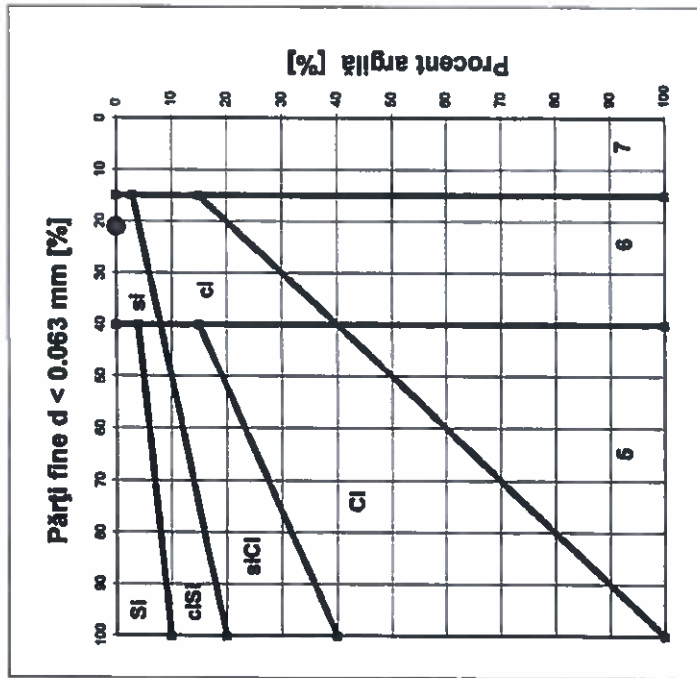
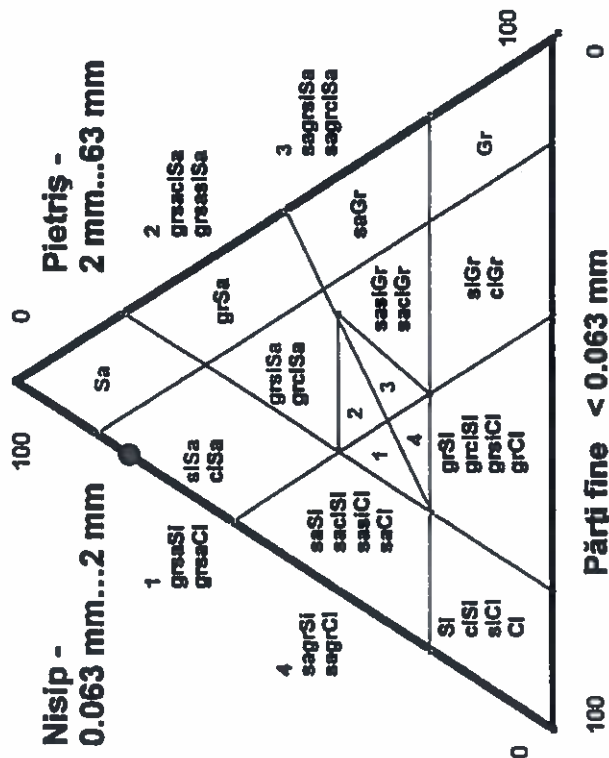
m_d = 100.0 g



Total 100 %

Arad, CF 352976
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Cota/Depth: -4.80 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

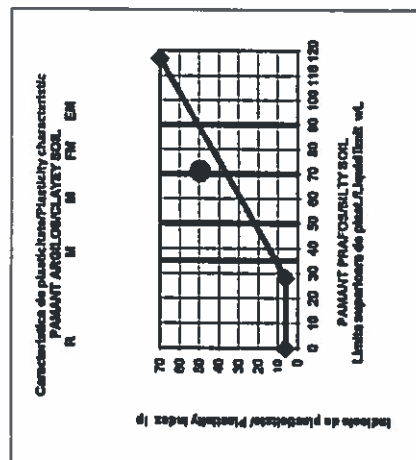
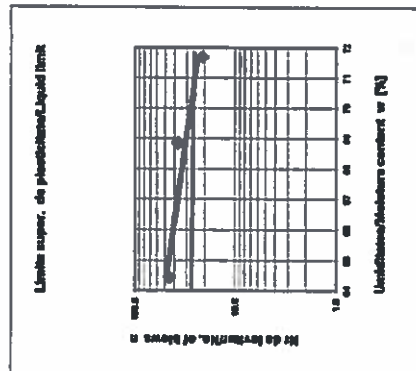
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	20.8	23.3	22.2
m 2	g	17.9	19.1	18.4
m 3	g	13.4	13.0	13.1
w	%	64.4	68.9	71.7
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	37.0	21.0

	U.M.	1
m 1	g	24.5
m 2	g	22.5
m 3	g	13.1
Wp	%	21.3

Wp = 21.3 %

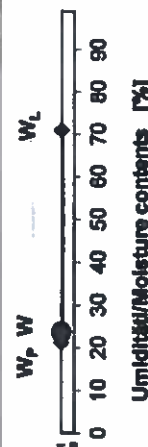


	U.M.	1
m 1	g	156.7
m 2	g	134.0
m 3	g	38.3
w	%	23.7

w = 23.7 %

lc = 0.95
lp = 49.6 %

WL = 70.9 %



PO-101-01.06/8/10

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ



Pag. 1/1



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA

17/2

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -1.70 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

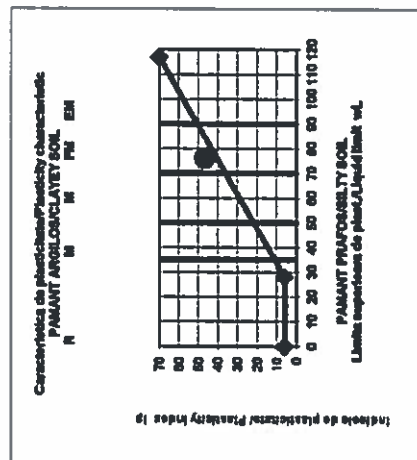
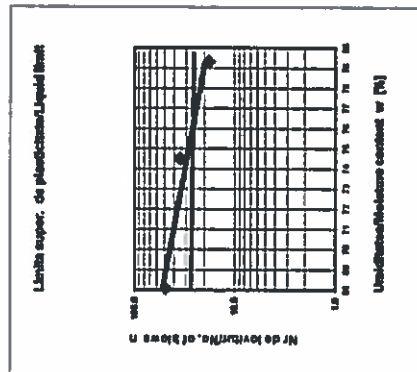
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.0	23.7	23.1
m 2	g	17.8	19.9	18.5
m 3	g	13.1	14.8	12.7
w	%	68.1	74.5	79.3
Nr de lovituri/No. of blows	-	49.0	35.0	18.0

	U.M.	1
m 1	g	26.5
m 2	g	23.8
m 3	g	14.6
w _p	%	29.3

w_p = 29.3 %

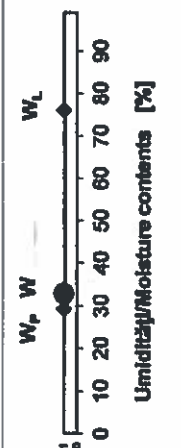


	U.M.	1
m 1	g	169.4
m 2	g	136.1
m 3	g	34.6
w	%	32.8

w = 32.8 %

lc = 0.93
lp = 46.8 %

w_L = 76.1 %



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ



PO-101-01.06/8/10

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 788 / 2022

Întocmit astăzi, 30/03/2022, privind cererea 33849 din 18/03/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 3646 din 29/12/2021

1. Beneficiar: SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ÎNTOCMIRE PUD - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII DE SERVICIU, CASA POARTA, CASA POMPE SI IMPREJMUIRE PENTRU TERENUL CU IDENTIFICATOR UNIC 352976 UAT ARAD
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
BORDEROU	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
CERERE	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
AVIZ	29.12.2021	act administrativ	BCPI ARAD
CF	18.03.2022	act administrativ	BCPI ARAD
CU 1556	10.08.2021	act administrativ	PRIMARIA ARAD
MEMORIU	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
CALCUL	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
INCADRARE IN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
DESEN	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
STATII	18.03.2022	înscriș sub semnatura privată	Crasoveanu Calin -Adrian
OP 1	11.03.2022	act administrativ	OTP BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 788 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.D.

Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.D., pentru realizarea lucrărilor de construire s-au efectuat în perimetrul de 10000mp, înscris în CF 352976 situat în intravilanul Mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, județul Arad, având ca scop realizarea unor lucrări de investiții.

Planul topografic este întocmit conform prevederilor din certificatul de urbanism nr. 1556/10.08.2021

S-au respectat normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurărilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

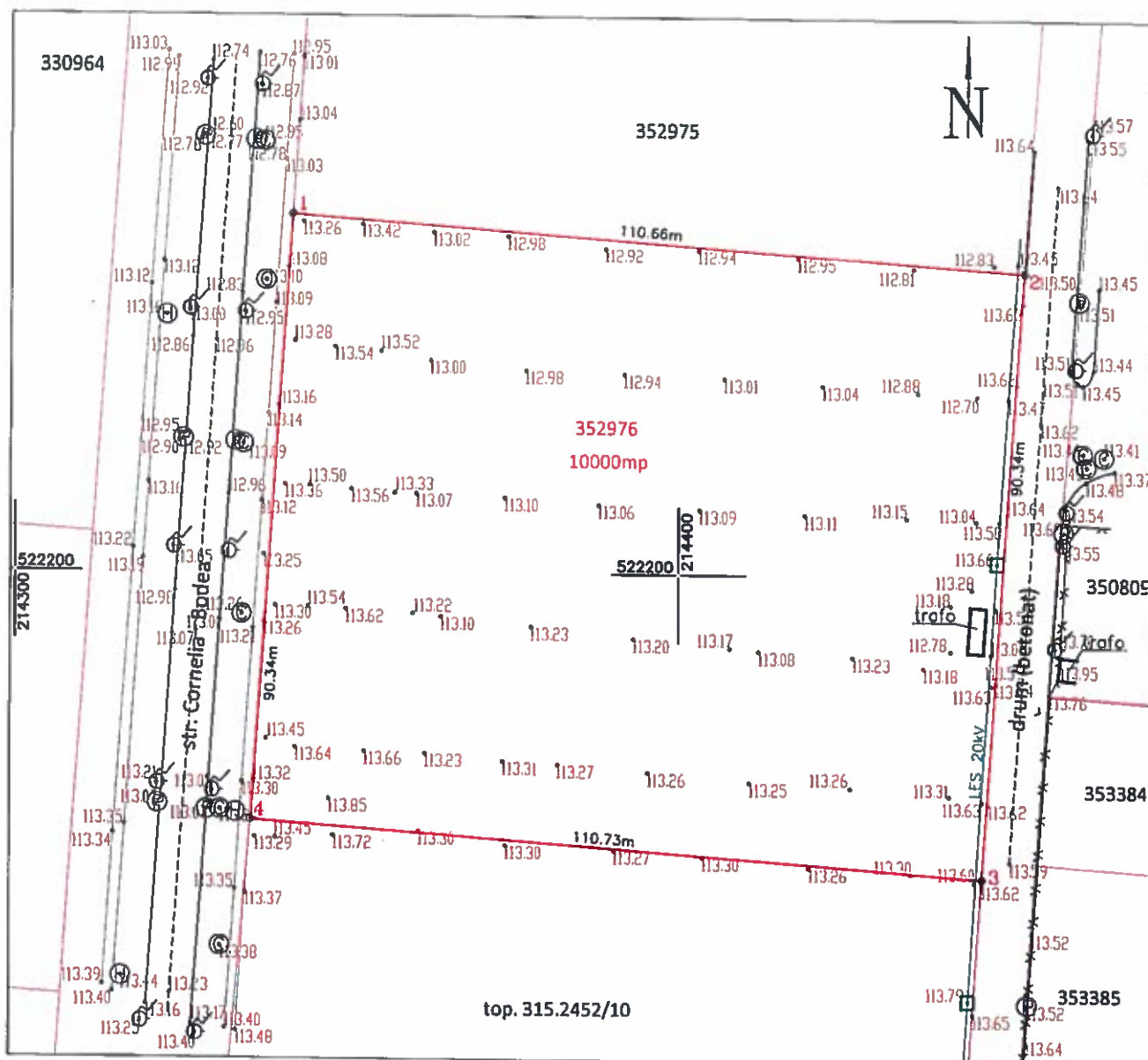
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
352976	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se suprapune cu terenul 352976 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Recepția 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
Gheorghe
Melenciuc

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliară,
cn=Gheorghe Melenciuc,
serialNumber=MG56, st=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc
Data: 2022.03.30 12:40:26 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 1000



LEGENDA

- limita parcele
- 1 — 4 limita parcela 352976
- LES 20kV (trasata pe baza bornelor existente in teren)
- ⊙ camin utilitati
- ⊕ pluvial
- ⊕ stalp iluminat
- ⊕ hidrant

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	522253.39	214341.75
2	522245.34	214452.11
3	522155.21	214445.99
4	522163.27	214335.55

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 788/data 2022

s.c. TOPO-TIM s.r.l. Birou de topografie, cadastru și proiectare Dumbavita, str. Ardealul nr. 2 telefon 0744631964 office@topotim.ro		PROIECT Documentatie tehnica pentru obtinere aviz PUD, CF 352976 Arad BENEFICIAR: s.c. L...		NR. PR. 92/2021
DIRECTOR	Crasoveanu G.	SCARA	OBIECTIV	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD 33849 din 18/03/2022 Gheorghe Melenciu (Nr. de înregistrare/data) Recepționat
DESENAT	Crasoveanu C.	1 : 1000	Plan top...	
Calin-Adrian Crasoveanu	Semnăt digitală de Calin-Adrian Crasoveanu Data: 2022.03.18 13.05.28 102.00	DATA 2022	NR. PL	

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA PROIECTULUI:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎNTOCMIRE P.U.D.: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"
AMPLASAMENT:	Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976
BENEFICIAR:	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. CUI 2611214
PROIECTANT GENERAL	ATODIS SERV S.R.L. CUI 26235930 Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6 Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro
COORDONATOR URBANISM:	ARH. GHEORGHE SECULICI
FAZA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.
DATA ELABORĂRII:	Aprilie 2022

1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

Tema de proiectare pentru elaborarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este generată de intenția beneficiarului de a construi o hală de depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe, împrejmuire, cu lucrări tehnico-edilitare aferente în incintă, racordări la utilități. Funcțiunea propusă se pliază pe regulile prevăzute în cadrul Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005.

Incinta studiată este situată în sudul Municipiului Arad, în zona Industrială Sud, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, terenul având categoria de folosință: curți construcții.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu constă în reglementarea retragerilor față de limitele de proprietate, accesurile și poziționarea racordurilor la utilitățile disponibile în zonă, cu scopul construirii unei hale de depozitare cu funcțiunile aferente acesteia, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

Documentația elaborată are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021** eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenul aferent C.F. nr. 352976, situat în intravilanul Municipiului Arad, ampalsat în zona de sud a acestuia, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9.

Suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații P.U.D. măsoară 10.000 mp, fiind alcătuită dintr-o singură parcelă, reprezentând proprietatea privată a beneficiarului lucrării, S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Tema stabilită este consolidarea zonei cu caracter industrial prin realizarea conexiunilor rutiere și a amenajărilor aferente:

- Construcții noi: se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe;
- Sistemizarea verticală a terenurilor
- Drumuri și accesul autospecialelor de intervenție 6m;
- Alei pietonale și carosabile;
- Amenajarea spațiilor verzi de aliniament;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA

2.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Incinta se află în intravilanul Municipiului Arad, amplasată în zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat;
- Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005;
- Documentația faza P.U.D. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM - 009 – 2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

- Extras CF;
- Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Plan topografic;

Accesul spre hala de depozitare se va realiza de pe str. Cornelia Bodea, conformația căilor auto va permite asigurarea circulației și andocarea autocamioanelor. Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare marcate și amenajate în incintă. Terenul are o formă regulată, având laturile scurte paralele cu drumul de acces. Parcela este liberă de orice construcție cu excepția unui post de transformare electric.

Regimul juridic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Folosința actuală: curți construcții – 10000,00 mp.

Regimul tehnic – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 - Arhitectura va fi de factură contemporană - Aspectul clădirilor va afecta cât mai puțin posibil imaginea generală a peisajului -P.O.T. maxim 35.00% și C.U.T. maxim 1,2 conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Arad 59/23.03.2005

- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei;
- Se va respecta conformarea volumetriei;
- Prin PUD se vor preciza elementele de natură urbanistică: amplasare, dimensionare, accesibilitate, modul de ocupare al terenului și circulația carosabilă.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele și aleile din incintă. Soluția propusă pentru construirea halei se va desfășura pe o suprafață construită de maxim 35% din totalul de 10.000,00 mp de teren studiat, amplasarea construcțiilor adiacente, casa pompelor, respectiv casa poartă și alte construcții de tip anexă, se vor putea poziționa în afara zonei construite, marcată în planșa U03 Reglementări Urbanistice - Zonificare, cu respectarea P.O.T.-ului și C.U.T.-lui.

Evoluția proximității terenului studiat este marcată de dezvoltarea unor platforme comerciale și industriale. Prezenta propunere este oportună, participând la dezvoltarea zonei industriale Sud, respectând Regulamentul Local de Urbanism și direcția de dezvoltare reglementată prin P.U.Z. – Calea Zădăreni – Arad.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se dorește a fi realizată investiția este situat în intravilanul localității Arad în Zona Industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În prezent terenul nu beneficiază de acces auto de pe Str. Cornelia Bodea, dar nici de pe Str. Stelelor.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Imobilul ce va fi reglementat prin prezenta documentație de urbanism are suprafața de 10.000,00 mp conform CF nr. 352976 Arad, având în plan o formă rectangulară, cu două

fronturi stradale, frontul stradal de pe str. Cornelia Bodea are o lungime de 90,34 m, iar cel de pe str. Stelelor are aceeași deschidere de 90,34 m.

Terenul studiat este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric situat pe latura estică a sitului, post de transformare ce nu se află în posesia E-Distribuție Banat S.A., conform avizului emis de către aceștia.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

3.3.SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE

Se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe împreună cu amenajarea exterioară aferentă. Construcțiile propuse se vor desfășura pe o amprentă la sol de maximum 35% din suprafața incintei, cu regim de înălțime parter și etaj.

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafața mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafața de 100 mp. Sunt amenajate 14 locuri de parcare autoturisme în suprafață totală de aproximativ 6% (600,00 mp), de asemenea se vor amenaja și 4 locuri de parcare destinate autocamioanelor în suprafață totală de 4% (400,00 mp).

Spațiului verde îi este alocată o suprafață de 20% (2.000,00 mp) din suprafața totală a imobilului, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

3.4.CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC

Zona a fost reglementată în prealabi prin Planul Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. Din punct de vedere funcțional zona a fost reglementată ca zonă de prestări servicii, depozitare și industrie nepoluantă. Se vor respecta indicii urbanistici impuși prin documentația de urbanism menționată mai sus, dar și impunerile Regulamentului General de Urbanism, Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

3.5.DESTINAȚIA CLĂDIRILOR

3.5.1. SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este cuprins între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

De asemenea, s-a întocmit studiul geotehnic în vederea stabilirii cotelor de fundare și pentru a avea cât mai multe date despre natura terenului și nivelul apei subterane.

3.5.2. CRITERII COMPOZIȚIONALE ȘI FUNCȚIONALE

Conform planșa anexă – U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, se poate identifica o zonă funcțională de comerț și servicii cu regimul maxim de înălțime de P+1E.

Construcțiile noi propuse din subzona Z1 vor avea P.O.T. de maxim 35% și un C.U.T. de maxim 1,05.

3.5.3. REGIMUL DE ALINIERE

Prezenta documentație P.U.D. urmărește modificarea retragerilor impuse prin P.U.Z.-ul coordonator, astfel încât, construcția să poată fi amplasată la o distanță de minim 2m față de limita de proprietate, dar nu mai mică decât jumătate din înălțimea construcției.

De asemenea se impune o retragere a funadațiilor față de LES 20 kV de 0,60 m, în ceea ce privește postul de transformare electric existent distanțele de retragere impuse vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019.

3.5.4. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime propus pentru construcții va fi de P+2E.

- H_{PROPOS.} 21,00m la cornișă.

3.5.5. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005:

- P.O.T. 35,00%;
- C.U.T. 1,05.

3.5.6. PLANTAȚII

Se vor amenaja spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie pentru umbră, într-un procent de minim 20,00% avându-se în vedere prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

3.6.TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFEȚELOR OCUPATE

Terenul cu suprafața totală de 10.000,00 mp se află în proprietatea privată a societății LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Realizarea accesurilor, drumurilor și extinderea utilităților se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

3.7.CONDIȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000m adâncime stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură incrustată, tipică formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri și bolovanisuri în masă de nisipuri cu intercalatii de argile și prafuri argiloase.

3.7.1. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Se apreciază conform STAS – 6054/77 că adâncimea de îngheață este de -0,70 – -0,80m de la cota terenului natural sau sistematizat. Condiții de fundare din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de minim $D_f = -1.00$ m de la cota terenului natural.

3.7.2. ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ/RISC GEOTEHNIC

Conform datelor din tabel construcțiile se vor încadra în **Categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat**.

În urma studiului geotehnic efectuat la amplasament de către S.C. Cara S.R.L. s-au constatat următoarele:

- Stratificația terenului:
 - Sol vegetal 0,00 – -0,30 m;
 - Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă -0,30 – -2,20 m;
 - Nisip prăfos, gălbui -2,20 – -4,50 m;
 - Nisip prăfos, maroniu -4,5 – -6,00 m.

3.8.ACCIDENTE DE TEREN

În prezent terenul este liber de construcții, cu excepția unui post de transformare electric, de asemenea nu se disting urme de elemente provenite din construcții demolate, beciuri sau hrube.

Nu s-au constatat umpluturi provenite din resturi/demolări pe suprafața lotului studiat.

3.9.ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma unor studii hidrogeologice complexe.

3.10.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colt $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/93.

3.11.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția este situat în Zona Industrială Sud a municipiului Arad, fondul construit are un caracter unitar, preponderent alcătuit din construcții ce răspund prevederilor Planului Urbanistic Zonal coordonator ce definește sectorul cuprins între e str. Ogorului (în Nord), str. II-centură (în Est), CF Arad-Zădăreni (în Sud), la ~ 450 m LEA 110 KV (în Vest) ca zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

În ceea ce privește terenurile din imediata vecinătate, identificabile prin C.F. nr. 352975, respectiv nr. top. 315.2542/10, acestea sunt libere de construcții.

Amplasamentul este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric.

3.12.ECHIPAREA EXISTENTĂ ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

3.12.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de alimentare cu apă.

3.12.2. CANALIZARE PLUVIALĂ

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de canalizare pluvială.

3.12.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului nr. 09573621 din 10.03.2022 primit de la E-distribuție Banat, în zonă există LES 0,4 kV ce nu aparține E-Distribuție Banat.

3.12.4. TELECOMUNICAȚII

Conform avizului nr. 34 din 21.02.2022 primit de la S.C. Telekom Romania Communications S.A., în zonă nu există rețele și echipamente de comunicații electronice amplasate de către S.C. Telekom Romania Communications S.A..

3.12.5. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nu este cazul.

3.12.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu energie termică se va realiza conform avizului nr. 213540121 din 10.02.2022 primit de la Delgaz Grid S.A., în zonă nu există rețele.

3.12.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Gospodărie comunală - colectarea, transportul și depozitare rezidurilor menajere, servicii prestate în favoarea beneficiarului, la prețul și în condițiile prevăzute în contract se va face de o firmă specializată. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Nu există deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

3.12.8. TRANSPORT ÎN COMUN, PARCAJE

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafață de 100 mp. Din suprafața maximă construită de 3500 mp, circa 2200 mp va fi folosită doar pentru depozitare, astfel că necesarul de locuri de parcare s-a calculat pentru o suprafață destinată producției de 1300 mp, pentru care rezultă un necesar de 13 locuri de parcare autoturisme pentru angajați, fiind amenajate 14 locuri de parcare autoturisme.

Pe platforme rutiere distincte s-au amenajat locuri de parcare pentru autoturisme și autocamioane. S-au amenajat 14 locuri de parcare pentru autoturisme în incinta obiectivului studiat, din care un loc de parcare va fi rezervat pentru persoane cu deficiență locomotorie conform normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001.

Pe o platformă rutieră distinctă, se vor amenaja 4 locuri de parcare pentru autocamioane.

4. REGLEMENTĂRI

4.1.OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Prin tema – program a prezentei documentații de urbanism se propune:

Construire hala depozitare, spatii birouri, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe, imprejurire, realizare acces, lucrari tehnico-edilitare in incinta si racorduri la utilitati.

4.2.FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Amplasarea construcțiilor în incinta studiată va respecta retragerile impuse de prezenta documentație de urbanism, dar și cele impuse prin Planul Urbaniztic Zonal coordonator.

4.3.CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Suprafața maximă desfășurată reglementată prin P.U.Z. Calea Zădăreni – Arad este de 10.500,00 mp, iar suprafața propusă prin P.U.D. este de 10.500,00 mp.

4.4.PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Se respectă caracterul zonei.

4.5.INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Se respectă caracterul zonei.

4.6.PRINCIPII DE INTERVENȚE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Terenul studiat adăpostește un post de transformare electric, post de transformare față de care se vor păstra distanțele impuse de Ordinul ANRE nr. 239/2019 și PE 101 A/85.

4.7.MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Amenajarea accesului rutier adicent str. Cornelia Bodea se va face la marginea carosabilului străzii cu ajutorul unei curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m la ieșire, ce va fi cu viraj obligatoriu la dreapta. În ceea ce privește lățimile accesului rutier, intrarea în incintă va fi de minim 5,50 m, iar la ieșirea din incintă va fi de minim 5,50 m, sensurile de circulație pe acces fiind separate de o insulă din marcaj rutier.

Amenajarea accesului rutier pentru ieșirea din incintă în strada Stelelor, se va face prin racordarea directă a accesului rutier cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R = 12,00$ m direct la marginea existentă a carosabilului străzii. Lățimea accesului rutier la ieșirea din incintă este de minim 7,00 m și va fi cu sens unic de circulație. Posibilitatea de racordare la strada Stelelor identificata prin C.F. Nr. 309089 și C.F. Nr. 308159 terenuri proprietate privata si se va face doar cu acordul prealabil al proprietarului.

Drumurile de incintă proiectate au lățimi cuprinse între 7,00 m și 17,00 m.

4.8.PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

4.9.CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul.

4.10.SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Proiectul de construire atrage după sine sarcina de a trata terenul neconstruit cu spații verzi amenajate și de a planta minimum un arbore la fiecare 100,00 mp de spațiu verde.

4.11.PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Nu este cazul.

4.12.LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este curpins între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

4.13.REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR)

- P.O.T. MAX 35,00%;
- C.U.T. MAX 1,05;
- $H_{MAX. PROPS CORNIȘĂ} = 21 \text{ m.}$

4.14.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

4.14.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor interioare aferente clădirii propuse și respectiv asigurarea alimentării cu apă a rezervorului de incendiu de capacitate $V=300 \text{ mc}$ se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a localității printr-un bransament propus, PE-HD Dn90.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi pozate în pământ la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sistematizat și care vor intra în clădire la nivelul parterului imobilului, $p_{min}=1,50 \text{ bar.}$

Alimentarea cu apă a obiectivelor propuse se va face de rețeaua localității, prin intermediul unui cămin de apometru CA, amplasat conform pieselor desenate, cu conducte din PE-HD, cu $D=90 \text{ mm.}$

Debitele de apă potabilă necesare consumului igienico-sanitar și gospodaresc, conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 2,756\ mc/zi = 0,032\ l/s$$

$$Q_{zi\ max} = 3,583\ mc/zi = 0,041\ l/s$$

$$Q_{orar\ max} = 10,03\ mc/zi = 0,417\ mc/h = 0,115\ l/s$$

Conform avizului nr. 2659 eliberat de Compania de Apă Arad S.A., amplasamentul studiat are în vecinătate rețele publice de apă potabilă și rețele publice de canalizare menajeră/pluvială. Branșarea și racordarea obiectivului la sistemele publice de alimentare cu apă și/sau canalizare se va face conform procedurilor specifice de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare.

4.14.2. CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Apele uzate menajere aferente clădirii propuse vor fi evacuate în căminul menajer CM cu ajutorul conductelor din PVC-KG Dn250 pentru instalații exterioare, având o pantă de 1...2% și fiind îngropate la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sistematizat, urmând apoi să fie deversate către rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii propuse se vor colecta în căminele de pluvial CP conform pieselor desenate apoi vor fi deversate în sistemul de canalizare al localității.

Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere GS și apoi vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi SH de capacitate $Q=20\ l/s$, urmând apoi să fie deversate în sistemul de canalizare al localității.

4.14.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Instalațiile electrice aferente clădirilor din incintă au o putere instalată totală de circa 300 kW pentru consumatorii de iluminat, prize și forță, respectiv o putere simultan absorbită de circa 200 kW care va fi preluată de la rețeaua furnizorului de energie electrică.

În clădirea propusă distribuția energiei electrice se va face prin intermediul tabloului electric general TG, de la care se vor alimenta tablourile electrice de distribuție. Tabloul electric aferent stației de pompă incendiu se va face separat din tabloul de joasă tensiune al postului trafo propus, de capacitate 400 kVA.

Se vor prevedea în tablouri câte un descarcător la supratensiune tip 3P+N pentru o protecție eficientă la supratensiune și pentru a reduce la minim riscurile provocate de către descărcările atmosferice asupra instalațiilor interioare sau aparatura electrocasnică. Măsură energiei electrice consumate se face în blocul de măsură și protecție aferent postului de transformare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică. Echiparea firidelor de distribuție din clădire trebuie să respecte cerințele impuse de către furnizorul de energie electrică. Toate prizele sunt cu contact de protecție.

În vederea continuității alimentării cu energie electrică a grupului de pompare hidranți se va prevedea un generator electric GE de capacitate 200 kVA.

Distribuția coloanelor principale, secundare cât și a circuitelor se realizează cu cablu din cupru cu manta din PVC cu întârziere la propagarea focului tip FY cu tensiunea nominală minimă $U_n=1\text{kV}$ pozat îngropat în tub de protecție IPY/Coppex.

Toate trecerile prin pereți a cablurilor, tuburilor de protecție se etanșează antifoc cu elemente a căror rezistență la foc este egală cu cea a peretelui pe care îl traversează. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri sau tuburi, diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal. Circuitele de alimentare cu energie electrică pentru sistemele de securitate cu rol de siguranță la incendiu se vor executa cu cabluri din cupru, rezistent la foc 90', cu armătură tip NHXH, fără halogeni, cu emisie redusă de gaze toxice, cu emisie redusă de fum și întârziere la propagare flacăra, conform I7-2011.

Conform avizului nr. 09573621 eliberat de către E-Distribuție Banat S.R.L., în zonă există o linie electrică subterană LES 0,4 kV ce nu se află în posesia lor, se impune respectarea condițiilor impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 și ord. ANDRE 239/2019 în ceea ce privește coexistența între PT, LEA 20 kV, LES și LEA 0,4 kV cu clădiri, drumuri, împrejurimi etc.. Distanțele minime normate de apropiere față de un punct de transformare electric existent vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției.

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚE ALE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Terenul ce reprezintă amplasamentul studiat se află în proprietate privată și are categoria de folosință curți construcții în intravilan.

5.2. MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI

Pentru etapele urătoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor prezentului P.U.D., considerăm necesare următoarele operații și acțiuni:

- Aprobarea P.U.D. prin H.C.L.M.;

- Asigurarea de fonduri pentru realizarea prioritară a utilităților pe plan local;
- Impunerea, prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism și autorizații de construire, a unor soluții arhitectural-peisagere de calitate, care să ajute la integrarea propunerilor în ansamblul Zonei Industriale Sud.

5.3.PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI

În calitate de elaborator al documentației, considerăm că propunerea se înscrie în tendința și posibilitățile de dezvoltare ale zonei, respectiv municipiului, asigurând consolidarea Zonei Industriale Sud și a serviciilor caracteristice.

Datorită amplasamentului cheie în vecinătatea unor căi majore de circulație, terenul studiat va fi ușor accesibil și bine conectat la actualul parc industrial, cât și la dezvoltările în curs de autorizare propuse în proximitate.

Întocmit

arh. Ela F. FĂ



Urbanism,

arh. Gheorghe SECULICI

R.U.R. – DE



PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.D.

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

DENUMIREA PROIECTULUI:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎNTOCMIRE P.U.D.: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"
AMPLASAMENT:	Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976
BENEFICIAR:	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. CUI 2611214
PROIECTANT GENERAL	ATODIS SERV S.R.L. CUI 26235930 Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6 Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro
COORDONATOR URBANISM:	ARH. GHEORGHE SECULICI
FAZA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.
DATA ELABORĂRII:	Aprilie 2022

2. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI.

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților și cheltuieli de exploatare.

3. ETAPIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN P.U.D.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.D., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) Construcții noi:
Construcții pentru hala depozitare, spații de serviciu.
Regim de înălțime maxim P+2Etaje.
- b) Construcții de anexe tehnice;
- c) Construcții de cabine-poartă de control, copertine;
- d) Construcții tehnico edilitare;
- e) Împrejmui;
- f) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- g) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, platforme, parări, alei pietonale și spații verzi și plantate;
- h) Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție 6,00m
- i) Iluminat exterior;
- j) Signalistică și Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;

Categoriile de lucrări necesare investiției se vor realiza conform următoarelor cerințe:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: **"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"**.
- Intervențiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum și stabilirea noilor căi de comunicație în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților. Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări, dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu utilități a obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor se găsește în tabelul următor:

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere Certificate de Urbanism	Iunie 2022 - Iunie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Obținere Autorizații de Construire	August 2022 - August 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Septembrie 2022 - Septembrie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise și asigurarea utilităților.

Beneficiar:
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.



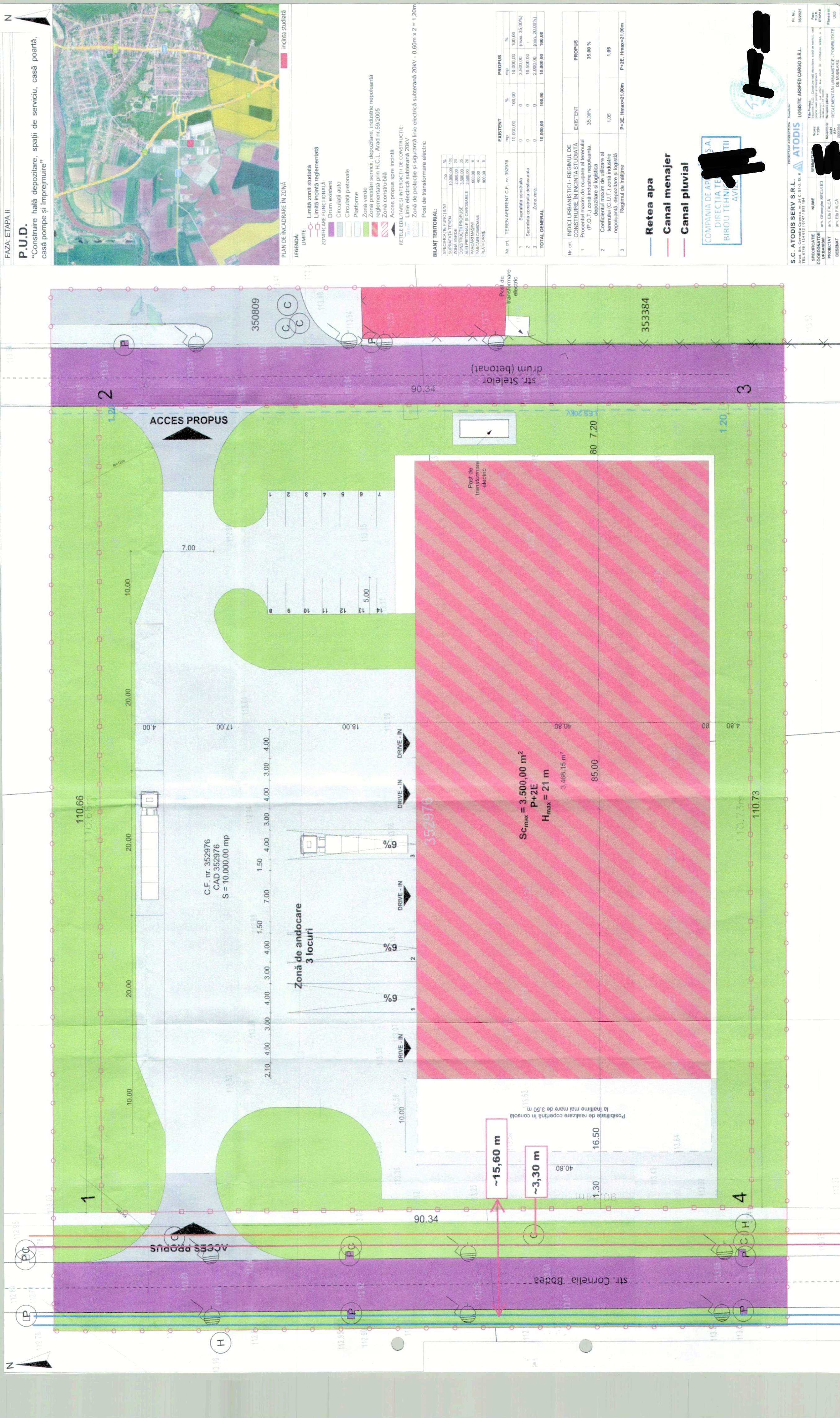
Întocmit:
Arh. Ela FALCĂ



Urbanism:
Arh. Gheorghe SECULICI – R.U.R. DE



3/3



FAZA: ETAPA II

P.U.D.

"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi"

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Incinta studiată

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă presărită esecții, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- Zonă construită

Acces propus spre incintă

REȚELE EDILITARE ȘI INTERIOCI DE CONSTRUCȚIE:

- Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0.60m x 2 = 1.20m.
- Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICATIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALTEI PENTRONEALE ȘI CARGOSABILE	2.500,00	25
PARKING MAȘINI	500,00	5
PARKING CAMIONANE	400,00	4
PLATFORME	500,00	5

EXISTENT

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352976	mp	%
1	Suprafața construită	0	0
2	Suprafața construită desăvârșită	0	0
3	Zonă verde	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

PROPUȘ

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352976	mp	%
1	Suprafața construită	10.000,00	100,00
2	Suprafața construită desăvârșită	0	0
3	Zonă verde	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXIST'ENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,30%	35,00 %
2	Codificarea terenului de utilizare al terenului (C.U.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

Retea apa

Canal menajer

Canal pluvial

COMPANIA DE APA S.A. DIRECTIA TEHNICĂ BIROU TEHNICĂ AVIL

S.C. A TODIS SERV S.R.L. PROIECTANT ARHITECTURA Scafular

LOGISTIC ANSPED CARGO S.R.L.

PROIECTAT: ing. E.B. FALCA

VERIFICAT: ing. E.B. FALCA

APRIL 2021

PLANȘA NR. 1

DEZINTELE

PROIECTANT ARHITECTURA Scafular

LOGISTIC ANSPED CARGO S.R.L.

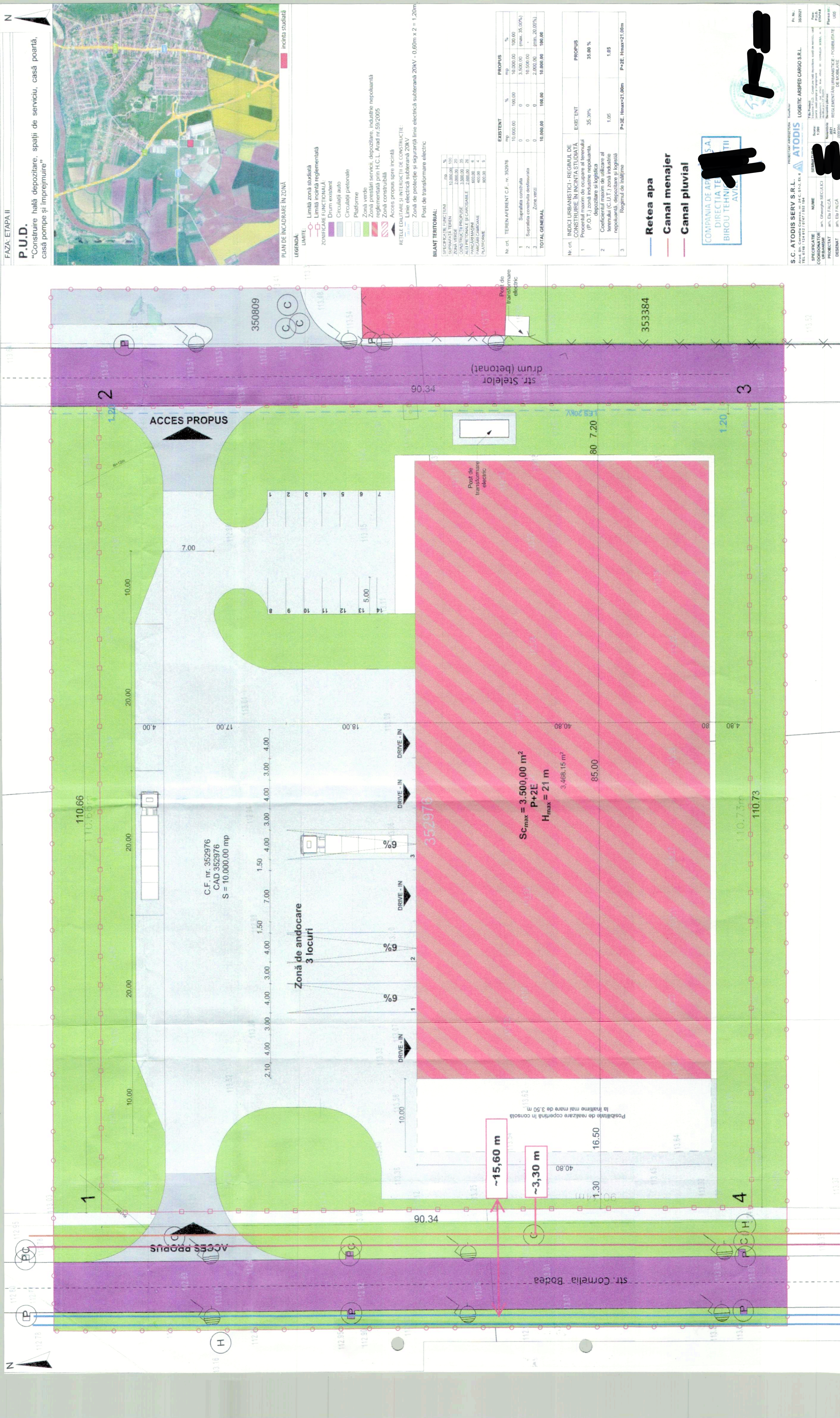
PROIECTAT: ing. E.B. FALCA

VERIFICAT: ing. E.B. FALCA

APRIL 2021

PLANȘA NR. 1

DEZINTELE





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- Zonă constructibilă
- Acces propus spre incintă

REȚELE EDILITARE ȘI INTERECȚII DE CONSTRUCȚIE:

- Rețea electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
- Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

DESCRIȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPERFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	3.500,00	35
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI AUTO	600,00	6
PARCĂRI CAMIONARE	600,00	6
PLATFORME	800,00	8

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00
2	Suprafața construită desăvârșită	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3	Zona verde	0	0	10.500,00	-
		0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICII URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

Amz. far. 2022

PROIECTANT ARHITECTURA Beneficiar

S.C. ATODIS SERV S.R.L. **LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

Pr. Nr.: 352921

Avad. Str. Cornelia Bodea nr. 24 C. 81-C1, Et. I

COORDONATOR URBANISM **SEMNATURA** **NUME** **DATA**

amz. Gh. Gheorghe SECUICI **1809**

PROIECTANT **amz. EMI FALCA** **2021**

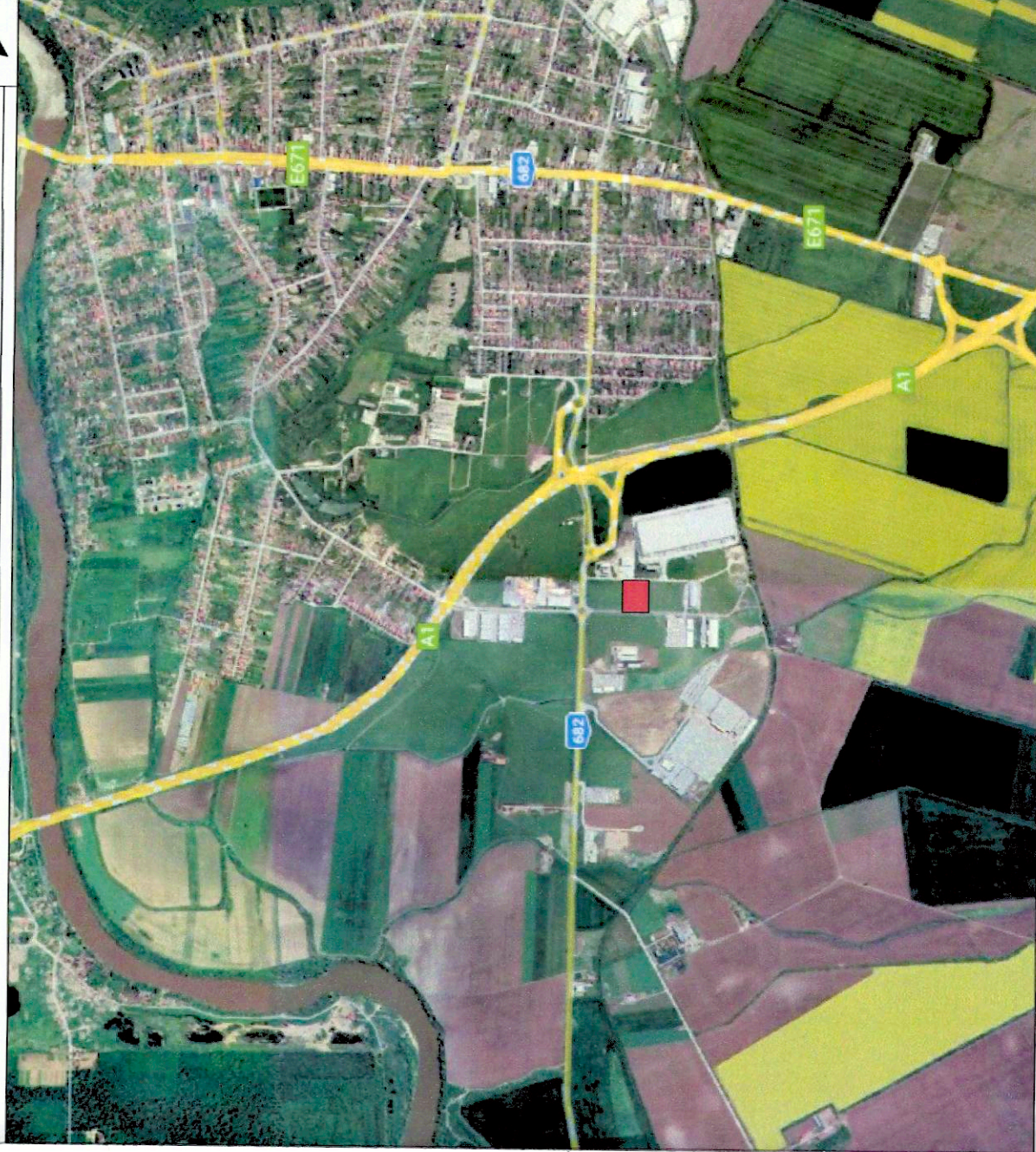
DREȘAT **amz. EMI FALCA** **05052021**

RECELENTARII URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE

Planșă nr.: U05

P.U.D.

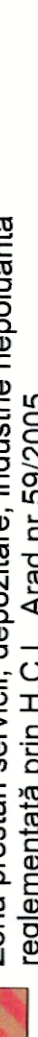
“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:

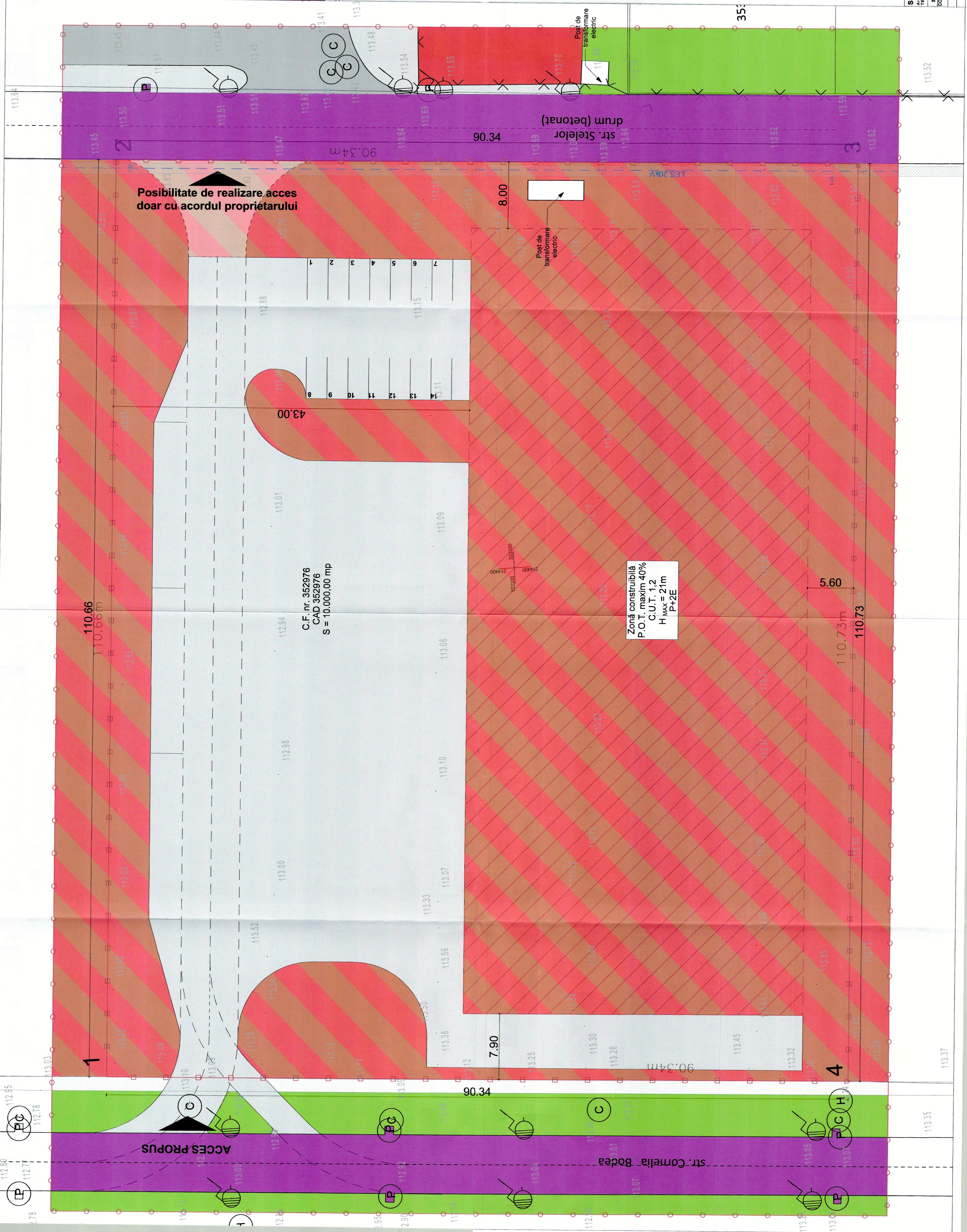


- Limită zonă studiată
- Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

-  Zonă construită
-  Linie electrică subterană 20kV
-  Linie electrică subterană 0.4kV
-  Zonă de minimă de siguranță
-  Post de transformare electric

Specificație funcțiuni	mts	%
TEREN	10.000,00	100
ZONA VERDE	10.000,00	100
CONSTRUCTII PRUAȘE	3.000,00	30
ALTE INFRASTRUCTURI	2.800,00	28
ALTE INFRASTRUCTURI CAROSABILE	600,00	6
PARCARI	600,00	6
PARCARI CAMIONE	600,00	6
PLATFORME	900,00	9



C.F. nr. 352976
CAD 352976
S = 10.000,00 mp

Zonă construibilă
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. 1,2
 $H_{MAX} = 21m$

transformare electrică

Intensity (a.u.)

2θ (°)

113.70

PEM

PEM + 10 wt% IL

transformare electrică

Intensity (a.u.)

2θ (°)

113.70

PEM

PEM + 10 wt% IL

